

ZÁPIS
o průběhu IV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy
konaného dne 14.9.2023 v 18:00 hodin v klubovně hasičské zbrojnice.

K bodu č. 1 – Zahájení

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil IV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18:00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 12 členů zastupitelstva, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.

Omluveni jsou: Mgr. Ondřej Strava, Ing. Ivo Ambrož a Petr Novotný

Přítomen je ředitel školy Mgr. Karel Hasoň, Ph.d.

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhl jako sčítatele hlasů paní Florkovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Florková souhlasila, pan starosta navrhl usnesení.

Usnesení 58/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Florkovou sčítatelkou hlasů při jednání IV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1: **pro: 12** **proti: 0** **zdržel se: 0**

K bodu č. 2 – Schválení programu

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse.

Jelikož nebyly žádné připomínky ani doplňující návrhy, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 59/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

program IV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8
5. Rozpočtové opatření č. 9
6. Plnění rozpočtu 1-7/2023
7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
8. Přípojka NN k novostavbě RD p.č. 123 a 124
9. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1688/1
10. Výkup pozemku p.č. 2226 a budoucí smlouva kupní
11. Speleo – schválení darovací smlouvy a dodatek k budoucí darovací smlouvě

12. Územní studie US1 a US2
13. Zpráva o činnosti rady městyse
14. Dotazy, připomínky a podněty
15. Závěr

Hlasování č. 2:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Jaromíra Tejkala a Ing. Jána Gajdošíka. Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 60/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje

pana Jaromíra Tejkala a Ing. Jána Gajdošíka

ověřovateli zápisu ze IV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 2

K bodu č. 4. – Rozpočtová opatření č. 6,7 a 8

Pan starosta upřesnil některé významnější položky.

Rozpočtové opatření č. 6/2023 bylo schváleno radou městyse 29.6.2023

Příjmy se navýšily o 50.000,-Kč na položce požární ochrana (finanční dar od firmy Network Group)

Výdaje se celkem navýšily o 50 000,-Kč.

42.200,-Kč – pitná voda

- 223.000,-Kč – ZŠ a MŠ (snížení výdajů na základní školu je z důvodu toho, že jsme měli v plánu velké investice. Bohužel se udělala jen oprava rozvodů vody. Ostatní akce, které byly naplánované jsou v běhu, ale nebyly dostatečně administrativně připravené, abychom je mohli dělat v letošním roce.)

10.700,-Kč – knihovna

50.000,-Kč – nebytové hospodářství

100.000,-Kč – pohřebnictví

100,-Kč – komunální služby a územní rozvoj

100.000,-Kč – sběr a svoz nebezpečných odpadů

-100.000,-Kč – sběr a svoz komunálních odpadů (tady je značná úspora oproti minulému roku, z důvodu toho, že svoz komunálního odpadu probíhá pouze jednou měsíčně)

20.000,-Kč – podporované byty

50.000,-Kč – požární ochrana

Tímto rozpočtovým opatřením nebylo změněno financování.

Rozpočtové opatření č. 7/2023 bylo schváleno radou městyse 31.7.2023.

Příjmy i výdaje se zvýšily o 50.000,-Kč.

Ani tímto rozpočtovým opatřením nebylo změněno financování.

Na příjmové stránce bylo zvýšení o 50.000,-Kč na položce neinvestiční přijaté transfery – dotace na

Turistické informační centrum z Jihomoravského kraje.

Na výdajové stránce bylo navýšení o:
15.000,-Kč – cestovní ruch
20.000,-Kč – využití volného času dětí a mládeže
15.000,-Kč – podporované byty

Rozpočtové opatření č. 8/2023 bylo schváleno radou městyse 30.8.2023

Příjmy se navýšily o 228.000,-Kč
140.000,-Kč – dotace od Jihomoravského kraje na restaurování sochy vzkříšeného Krista
37.000,-Kč – dotace od Jihomoravského kraje na litinový kříž na hřbitově
51.000,-Kč – příjmy z finančních operací – úroky z prostředků na účtech

Výdaje se zvýšily o 228.000,-Kč
177.000,-Kč - obnova sochy vzkříšeného Krista a litinový kříž
100,-Kč – komunální služby a územní rozvoj
50.900,-Kč – podporované byty

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 61/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 6, 7 a 8 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 3:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 5 – Rozpočtové opatření č. 9

Tímto rozpočtovým opatřením zasáhneme do stavu finančních prostředků.

Na příjmové straně nejsou žádné změny.

Na výdajové straně je snížení o 235.000,-Kč na položce základní a mateřská škola

Zvýšení o 2.044.900,-Kč na položce sběr a svoz komunálních odpadů (to je z důvodu pořízení kompostérů a nového štěpkovače, které musíme co nejdříve zaplatit). Přihlásili jsme se do projektu Spolku pro rozvoj venkova, který to vysoutěžil. Dodávka byla rychlejší, než jsem čekal. Necelých 1,6 milionů Kč dostaneme zpět až Spolku pro rozvoj venkova bude proplacena dotace ze Státního fondu životního prostředí. 0,5 milionu Kč je naše spoluúcast. Za to obdržíme 200 kompostérů o kapacitě 1000 litrů. Občané je obdrží zdarma, již se zájemci hlásí na úřadu městyse. Zhruba za milion Kč obdržíme štěpkovač. Ten je poměrně velký, měl by zpracovat větve do průměru až 14cm.

Zvýšení o 235.000,-Kč na položce Místní správa – nová elektronická úřední deska, která je od minulého týdne nainstalovaná vedle původní úřední desky. Do konce měsíce musíme úřední desku zaplatit.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 62/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy
schvaluje
rozpočtové opatření č. 9 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 5:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 6 – Plnění rozpočtu 1-7/2023

Pan starosta

Zatímco jsem minule říkal, že se příjmy neplní, tak nyní to vypadá, že daňové příjmy by měly být naplněny.

Příjmy za uplynulé období jsou 16.845.945,20 Kč.

Na výdajové stránce je několikrát upravovaná položka pěstební činnost, les – 1,5milionu Kč, což souvisí s pořízením traktoru a veškerou administrativou, kterou jsme již v letošním roce zaplatili. Ještě nemáme proplacenou dotaci. Ta by měla přijít do konce roku, žádost o platbu byla schválena.

Další vysokou položkou jsou silnice 585.487,96 Kč, dále položka odvádění a čištění odpadních vod – to je příprava na čistírnu odpadních vod.

Položka základní škola 2.496.387,-Kč – téměř celá částka je na provoz školy. Zatím jsme ještě neuhradili částku za opravu vodovodu, která tam probíhala v letních měsících. Stavba ještě není předaná. Toto bude jediná velká stavba ve škole. Další připravované stavby ve škole, kde jsme uhradili za administrativní práce je zejména kuchyně a fotovoltaika na střechu.

Další vysokou částkou je položka rozhlas 972.082,67Kč, kde jsme realizovali nový rozhlasový systém včetně ústředny. Součástí projektu byl i protipovodňový plán ve výši 150.347,30 Kč. Tuto akci jsme uhradili, ale ještě jsme neobdrželi dotaci, která by měla do konce roku přijít. Pak by se tato částka objevila i na straně příjmů.

Výdaje za uplynulé období celkem 13.573.634,54Kč.

Úspora od začátku kalendářního roku je 3.272.310,66Kč.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 63/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

plnění rozpočtu městyse za období 1-7/2023 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 6:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 7 – Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Pan starosta

Všichni zastupitelé obdrželi návrh vyhlášky. Vyhlášku o nočním klidu jsme naposledy schvalovali před 2,5 roky. Protože se mění legislativa, tak vyhláška potřebuje drobnou úpravu, na kterou nás upozornili z Ministerstva vnitra.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 64/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

předložený návrh Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Hlasování č. 7:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 8 – Přípojka NN k novostavbě RD p.č. 123 a 124

Pan starosta ukázal, o jaké místo se jedná na geometrickém plánu. Jedná se o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene přes obecní pozemky. Smlouva je standardní. Naše pozemky jsou pouze pod chodníky na obou stranách komunikace. Překop komunikace si musí EG.D vyřídit s Jihomoravským krajem, to nespadá do naší kompetence.

Jelikož nebyly žádné dotazy, pan starosta navrhnul usnesení.

Usnesení 65/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s. na pozemcích p.č. 1669/6 a 1669/8 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 8:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 9 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1688/1

Pan starosta

Zastupitelé obdrželi geometrický plán, který řeší oddělení části pozemku p.č.1688/1, čímž vznikne nový pozemek p.č.1688/3. Tento pozemek bude prodán majiteli rodinného domu č. 179 – oplocená předzahrádka domu. Cena je 100,-Kč/m².

Pan starosta ukázal místo na plánu.

Jelikož nebyly žádné dotazy, pan starosta navrhnul usnesení.

Usnesení 66/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1688/1 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 9:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 10 – Výkup pozemku p.č. 2226 a budoucí smlouva kupní

Pan starosta

Předmětem tohoto bodu programu je odkup pozemku p.č. 2226, který se nachází v rozvojové lokalitě za bytovkami. Obec na základě kupní smlouvy vykoupí pozemek p.č. 2226 za cenu 200Kč/ m², po zasíťování prodá současné majitelce stavební pozemek o výměře 800 – 1000 m² za cenu 600Kč/m². Pakliže tak neučiníme do 31.12.2029, vztahuje se na nás sankce ve výši 2.000.000,-Kč. Vše je zachyceno v příložených dokumentech.

Pan starosta ukázal místo na mapě a ukázal, které pozemky jsou již vykoupené.

Předmětný pozemek je důležité mít vykoupený z důvodu územní studie, kterou budeme schvalovat v bodě č. 12. Na tomto místě sice nevzniknou nové stavební pozemky, ale jsou nutné na volnou plochu pro izolační zeleň. To je jednou z podmínek Chráněné krajinné oblasti, abychom mohli územní studii realizovat. Pokud bychom pozemek nenabyli, tak bychom museli zeleň posunout a pozemky by se tím zmenšily. To by byla velká škoda. Jsem rád, že se podařilo s majitelkou domluvit. Má význam

tuto lokalitu rozšiřovat, protože čím větší lokalita bude, tím se pořizovací náklady promítnou do větší plochy pozemků.

Jelikož nebyly žádné dotazy, pan starosta navrhnul usnesení.

Usnesení 67/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

- uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2226 podle předloženého materiálu
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k přednostní koupi stavebního pozemku podle předloženého materiálu

Hlasování č. 10:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 11 – Speleo – schválení darovací smlouvy a dodatek k budoucí darovací smlouvě

Pan starosta

V materiálech zastupitelé obdrželi návrh darovací smlouvy a dodatek k budoucí darovací smlouvě týkající se staré budovy dětské léčebny. Dodatek č. 1 k darovací smlouvě řeší termínové posunutí závazku daru budovy dětské léčebny a části pozemku okolo vlastní budovy do 31.12.2028. Do té doby bude pozemky využívat LIPKA.

Vlastní darovací smlouva řeší současný převod pozemků, včetně staveb do vlastnictví naší obce. Součástí zaslaných podkladů je i geometrický plán.

Od příštího roku se nebudeme nacházet v takové finanční situaci, abychom mohli do budovy masivněji investovat. Proto jsme řešili využití budovy. Nejdříve se uvažovalo o rozšíření sociálních služeb Šebetov. Tento záměr narazil na to, že Jihomoravský kraj nemá zájem rozšiřovat v menších obcích sociální služby. To mě trochu mrzí, protože by to bylo trvalé a smysluplné využití. Dále se přihlásila LIPKA, která potřebuje krátkodobě rozšířit své aktivity, protože má problémy s některými svými budovami, které budou opravovat. Toto se řešilo po krajské linii, já jsem jen vyslovil souhlas, že by to neměl být problém, když budova bude nějakým způsobem sloužit a nebude pustnout. Za obec jsem měl zájem o další pozemky, které s budovou souvisí. Týká se to hlavně hřišť a parkovišť. Pan starosta ukázal na geometrickém plánu pozemky, které zůstanou naše a které budou v majetku Jihomoravského kraje.

My se během následujících pěti let budeme moci oklepat z investice do čističky odpadních vod a můžeme se rozhodovat, co s budovou do budoucna dělat.

Jelikož nebyly žádné dotazy, pan starosta navrhnul usnesení.

Usnesení 68/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

- uzavření darovací smlouvy k nabytí pozemků p.č.102/5, 102/6, 102/7, 102/12 a 1824 a části pozemku p.č. 102/3, včetně staveb na nich postavených podle předloženého materiálu
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě darovací, jehož předmětem je prodloužení termínu daru pozemku p.č. st. 418 a části pozemku p.č. 102/3, včetně staveb na nich postavených do 31.12.2028 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 11:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 12 – Územní studie US1 a US2

Pan starosta

Studie připravujeme poměrně dlouho. S projektantem to řešíme třičtvrtě roku. Jeho prvotní návrh se poměrně změnil a zpřesnil.

Pan starosta ukázal studii US1 a okomentoval ji. Dnes máme ve studii celkem 23 pozemků k prodeji plus plochu pro bytovky. Pozemek číslo 10 zasahuje do plochy, kterou využívají občané z bytovek, toho bych se asi vzdal, ať nebojujeme s lidmi, kteří pozemky využívají. Týká se to poměrně hodně lidí, mají tam skleníky, bazény, slepice... Na druhou stranu pozemek, ze kterého se přímo díváte do bytovek taky není nejlukrativnější.

Do studie se zatím dá zasahovat. Ve chvíli, kdy ji schválí Město Blansko, které je pořizovatelem, tak bude územní studie platit, včetně návrhu rozložení parcel. Plocha pro bydlení i plocha pro rekreaci bude daná. My dnes pouze bereme na vědomí studii, my ji neschvalujeme, pouze můžeme připomínkovat. Pokud ve studii uvidíte nějaké nedostatky, tak se mi ozvěte a mohli bychom do toho ještě nějakým způsobem zasáhnout.

Územní studie US2/1 řeší výstavbu firmy NETWORK Group, která by tam chtěla postavit skladovací prostory a část těžké výroby ze staré školy přemístit do nové budovy.

Pan starosta ukázal místo na mapě.

Protože se nikdo neozývá, že by nesouhlasil, tak předpokládám, že pozemek číslo 10 upravíme. Až budu mít finální verzi, tak to pošlu všem zastupitelům. Pokud by byl nějaký problém, můžeme svolat pracovní jednání.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 69/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

návrh územních studií US1 a US2

Hlasování č. 12:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 13 – Zpráva o činnosti rady městyse

Pan starosta

Usnesení ze zasedání rady městyse jsou pravidelně zveřejňována na webových stránkách městyse.

Jelikož nebyly žádné dotazy, pan starosta navrhnul usnesení.

Usnesení 70/IV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od III. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy

Hlasování č. 13:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 14 – Dotazy, připomínky a podněty

Pan starosta

Chtěl bych vás seznámit s tím, co se událo za letní období.

Největší stavba byla oprava vodovodů v základní škole. Nejdříve to vypadalo, že se akce nerozeběhne, protože tam byly nějaké problémy v rozpočtu a projektu. Nakonec se stavba rozjela a nejpálčivější problém, poruchové rozvody vody, se kompletně vyřešily. Protože stavba doznala poměrně výrazných změn oproti původnímu rozpočtu, tak nemám ještě žádnou konečnou kalkulaci. Stavba ještě není předaná, tak to bude ještě předmětem dalších jednání. Fyzicky je stavba dokončená, protože tam jsou ale nedostatky, tak se do školy stavebník bude muset ještě vrátit. Předpokládám, že škole tyto nedostatky v provozu nijak zásadně nebrání.

Příprava intenzifikace čistírny odpadních vod (ČOV). Jen, abychom měli představu, co nás čeká. Nyní máme na účtu 18 mil. Kč, ale s ohledem na příští rok nám chybí dalších 15 mil. Kč. Ty jsou třeba k tomu, abychom rozjeli ČOVku a nachystané akce ve škole. Toto bude určitě předmětem rozpočtu za tři měsíce, kdy se k tomu budeme muset nějak postavit. Nevíme, jestli dostaneme dotaci ze Státního fondu životního prostředí, protože s nástupem nového ministra SFŽP zapomíná na dlouhodobě podporované splaškové vody a podporuje se snad jen fotovoltika. 4 miliardy Kč jdou na splaškové vody a 40 miliard Kč na fotovoltiku. Pokud dotaci získáme, tak z Jihomoravského kraje mám ústně přislíbené to, že nás 7 – 10 milionů Kč podpoří. Takto bychom se dostali na 30 milionů Kč, které budeme muset zaplatit z našich finančních prostředků. Pokud nevyjde dotace na školní kuchyň, kterou samozřejmě chceme, tak by nám to nějak vyšlo. Pokud budeme dělat i kuchyň, tak nám 10 – 15 milionů chybět bude. Obě jsou to akce, které bych nerad zastavoval, protože to už levnější nebude.

Pro představu, když jsme začali před pěti lety řešit intenzifikaci ČOVky, tak studie proveditelnosti říkala 12,5 milionu Kč, následné územní rozhodnutí říkalo 30 milionů Kč, stavební povolení říkalo 44 milionů Kč a realita je 52 milionů Kč plus 4 miliony Kč na přípravné administrativní práce.

Dotace, které jsme obdrželi jsou na informační centrum a na kříž na hřbitově. Na sochu vzkříšení Krista jsme dostali dotaci 140.000,-Kč, náklady se za rok zase o něco navýšily, takže dnes jsme na 435.000,-Kč. Na Ministerstvu zemědělství jsme žádali o dotaci, kde bychom měli dostat asi 242.000,-Kč, takže spoluúčast bude poměrně nízká.

V dubnu jsme podali žádost o dotaci na fotovoltiku na základní školu, od té doby nemám žádnou zprávu. Stejně tak fotovoltika a tepelné čerpadlo na úřadu městyse. I tyto akce bude potřeba nějakým způsobem spolufinancovat.

Přípravu na podání dotace na kompletní rekonstrukci veřejného osvětlení brzdí projekt EG.D, kdy se mají kabelizovat rozvody elektřiny na Sadové, Lesé a až k rybníku. Někde to půjde venkovním vedením, někde, kde to prostor umožní, tak to půjde v zemi. Tento projekt se již, dle slibů projektanta, blíží k podání na stavební úřad. Realizace veřejného osvětlení bude muset ještě pár let počkat, protože nás bude spoluúčast stát také minimálně 3 miliony Kč.

Že máme novou elektronickou úřední desku, jsem již zmiňoval.

Dále bych chtěl pozvat na gulášobraní s koštěm slivovice, které se bude konat v sobotu 16.9.2023 u kulturního domu.

Jelikož nebyly žádné dotazy, připomínky ani podněty, pan starosta předal slovo Mgr. Karlu Hasoňovi, Ph.D, který zastupitelům řekl několik informací o provozu a akcích na základní škole.

Jelikož nebyly žádné další připomínky ani dotazy, ukončil pan starosta zasedání a popřál všem přítomným pěkný zbytek večera.

Vyhotoveno dne: 18.9.2023

Zapsala: Hana Opatřilová

Starosta: Ing. Ondřej Hudec

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Tejkal

Ing. Ján Gajdošík