

ZÁPIS
o průběhu XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy
konaného dne 13.4.2018 v klubovně hasičské zbrojnice

K bodu č. 1 – Zahájení

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 13 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.
Omluven je: Jaromír Tejkal
Později přijde: Horský Michal

Přítomni jsou 3 občané.

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhl jako sčítatele hlasů paní Opatřilovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Opatřilová souhlasila, pan starosta navrhl usnesení.

Usnesení 219/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Opatřilovou sčítatelkou hlasů při jednání XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 2 – Schválení programu

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse. Jelikož nebyly žádné návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 220/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

program XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Výstavba dětské léčebny – majetkoprávní vyrovnání s JMK
5. Čerpání dotace na služby sociální prevence
6. Odkup inženýrských sítí a komunikace na Vintocích
7. Dotazy, připomínky a podněty
8. Závěr

Hlasování č. 2:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Zdeňka Vašíčka a pana Ing. Květoslava Pekárka.

Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a návržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 221/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje

Zdeňka Vašíčka a Ing. Květoslava Pekárka

ověřovateli zápisu z XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 4. - Výstavba dětské léčebny – majetkoprávní vyrovnání s JMK

Pan starosta

Toto je bod, kvůli kterému jsme se dnes sešli v mimořádném termínu. S chystanou stavbou dětské léčebny je nutné vyřešit majetkoprávní poměry. Předpoklad majetkoprávního vyrovnání je, že naše obec v současné době daruje cca 18.000 m² svých pozemků v lokalitě budoucí stavby na ulici Sadová. Jihomoravský kraj po kolaudaci této stavby do 1 roku daruje současný areál dětské léčebny, mimo tzv. budovy Havaje.

V podkladových materiálech jste dostali dokumenty, které jsme obdrželi z Jihomoravského kraje.

Na pozemky byl zpracován znalecký posudek, který ohodnotil cenu za každý m², což byla podmínka Jihomoravského kraje. Oni původně měli představu, že nabydou pozemky zadarmo a prodají všechny svoje pozemky, které nyní užívají. To jsem byl zásadně proti, a tak jsme to řešili tak, abychom došli k nějakému vyrovnání plus mínus podobnému. Došli jsme k tomu, že znalecky byly pozemky odhadnuty na 600,-Kč/m², což dělá necelých 11 mil. Kč. To, co bychom za to měli do budoucna dostat, to jsou pozemky a budovy, které dnes využívá dětská léčebna. Nově zbudované parkoviště, budova léčebny, dvě hřiště za školou, šachovnice. Toto je majetek, který bychom měli dostat protihodnotou za pozemky, na kterých bude probíhat stavba dětské léčebny. Tento majetek byl ohodnocen na 10,2 mil. Kč. Nějaký rozdíl tam je, ale není v tom rozsahu tak zásadní. Hlavně jsou to znalecké posudky, takže samozřejmě tržní cena může být jiná.

Návrh geometrického plánu pan starosta prezentoval a ukázal o jaké pozemky se jedná.

Představa je taková, že my na červnovém zasedání zastupitelstva darujeme ty pozemky na Sadové a zároveň podepíšeme smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která nám bude garantovat to, že po dostavení nové budovy léčebny, tak do jednoho roku od kolaudace nám Jihomoravský kraj předá majetek, který se nachází za školou.

V 18:08 dorazil člen zastupitelstva pan Horský Michal.

Členka zastupitelstva paní Mgr. Svobodová Zdeňka
Chtělo by limitovat tu dobu výstavby, aby se to netáhlo 20, 30 let.

Pan starosta

Důležitá informace je, že na stavbu byly schváleny finanční prostředky z Evropské investiční banky, které mají nějakou trvanlivost. Samozřejmě, že při tvorbě jednotlivých smluv je má představa, že tam bude omezení asi 10 let. Pokud by výstavba do deseti let neproběhla, tak by byly pozemky zpátky navraceny. Myslím si, že je to dostatečná časová klauzule.

Členka zastupitelstva paní Kolmačková Vladislava

Jen bych k tomu řekla, co u nás na léčebně proběhlo. Podmínkou je, aby během letošního roku byla zpracována projektová dokumentace, v roce 2019 aby se začalo realizovat a 2020 by mělo být hotovo. Toto je informace z Jihomoravského kraje.

Pan starosta

To je dost ambiciózní, ale budeme tomu věřit.

Člen zastupitelstva pan JUDr. Pernica František

K tomu časovému omezení jsem chtěl říci, že už v době, kdy byl hejtman Juránek, tak jsem mu tehdy vyhrožoval, že pokud tu léčebnu nezačnou stavět, tak že tam pustíme bytovou výstavbu. Ale přitom jsem věděl, že bytová výstavba tam nebude vpuštěna, že by to Správa CHKO nedovolila. Pokud je tam ten limit, tak je to nadbytečné, protože s tím obec potom stejně nic neudělá.

Pan starosta

Ano, ale stejně si myslím, že ta klauzule 10-ti let je natolik pohodlná, že by to neměl být nějaký zásadní problém. Je to aspoň nějaká zpětná vazba, že kdyby to nedopadlo, tak abychom se k těm pozemkům dostali.

Člen zastupitelstva pan Ing. Sedlák Martin

Chtěl bych vědět, jestli nebude stavbou nějak ovlivněna Lesní mateřská školka?

Pan starosta ukázal na výkresu, jaké pozemky jsou mezi školkou a výstavbou léčebny.

Pan starosta

Je tam izolační zelený pás z vysazených topolů, takže školka by neměla být zásadně ovlivněna.

Pan Ing. Sedlák Martin

Zaslechl jsem nějaké ambice, že by školka chtěla vysadit ovocné stromy a výstavba léčebny by mohla tomuto záměru škodit. Je otázka, jestli je nutné na kraj převádět tak velkou plochu. Podotýkám, že nemám nic proti směně.

Pan starosta

Toto již máme mezi sebou předběžně schválené. Jakákoliv směna by znamenala výrazné prodloužení všech termínů. Druhá věc je, že v tuto chvíli jsou naše pozemky a majetek, který nám bude dávat kraj, rovnocenně ohodnoceny. Ve chvíli, kdy z toho něco ubereme, tak by to šlo na náš vrub a my bychom to museli dorovnávat. V tomto úseku jsou navíc další nemalé pozemky obce, které by mohla školka využívat.

Člen zastupitelstva pan Škvařil Josef

Původní záměr výstavby léčebny hovořil zhruba o 100 mil. Kč. Dnes jsme na 150 mil. Kč.

V těch 50 mil. Kč se skrývá zázemí, tělocvična a některé další venkovní úpravy, které naopak mohou být přínosem pro lesní školku. Nebavíme se jen o lůžkovém traktu, bavíme se o celém komplexu léčebny, které potenciálně může využívat i veřejnost. Plocha pozemků rozhodně není naddimenzovaná. Vzhledem k té investici a potvrzují záměr kraje, tak jak říkala paní Kolmačková, že je snahou dodržet tento harmonogram minimálně v tom, aby byla hotová hrubá stavba. Není jisté, jestli se v tom termínu dokončí kolaudace. Stavba by měla vypadat tak, aby to byl nevratný proces.

Pan Ing. Sedlák Martin

Pochybuji o tom, že by kdokoliv z občanů mohl využívat nějakého zázemí. Zkušenosti jsou zde takové, že instituce si svoje hřiště brání pro sebe.

Pan starosta

Ale teď je plánovaná kalkulace provozních nákladů, která počítá s tím, že by se to pronajímalo veřejnosti. Tělocvična i bazén, který by tam měl být.

Člen zastupitelstva pan Jelínek František

My jsme měli sjezd okresního výboru a pan Navrkal Stanislav, který je člen krajského výboru a i celý výbor souhlasí s výstavbou léčebny. Jen chci zmínit, že to tam také proběhlo a výstavbu podporují.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 222/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru daru části pozemků p.č. 1752/8 a PK 1752 podle předloženého materiálu Jihomoravskému kraji za účelem výstavby nového areálu dětské léčebny.

Hlasování č. 4:

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 5 – Čerpání dotace na služby sociální prevence

Pan starosta

Tento bod bych ani nezařazoval, pokud by nebylo mimořádné zasedání zastupitelstva. Nicméně minulý rok, když jsme schvalovali dotaci na tyto služby, tak okolo toho byla poměrně dlouhá diskuse. Proto jsem také rozesílal materiál, který nám došel z Blanska.

Pro připomenutí, jsme dávali dotaci Blansku 28.000,-Kč na služby sociální prevence a 144.000,-Kč na služby sociální péče. Ta druhá vysoká částka byla v podstatě z blanenského ORP jedna z nejvyšších. Je to dáno tím, že v naší obci má hodně klientů Charita Blansko. Tam ty služby potom naskakují, v menší míře je to domov Olga. Nejvíce finančních prostředků směřovalo do Charity Blansko, která měla asi 35 klientů z Ostrova. Je to spíše informativní bod, abyste věděli, jak město Blansko naložilo se všemi prostředky, které získali z jednotlivých obcí.

V letošním roce Blansko zatím o žádné dotace nežádá. V loňském roce jsme to již dávno měli projednané. Nevím, jestli se nějak změnil platby na sociální služby, nebo si pouze dávají na čas.

Přiznám se, že jsem se na toto na blanenském úřadu neinformoval.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 223/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávu o čerpání příspěvku na služby sociální prevence za rok 2017

Hlasování č. 5

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 6 – Odkup inženýrských sítí a komunikace na Vintocích

Na minulém zasedání zastupitelstva jsme schválili smlouvy o bezúplatném převodu jednotlivých stavebních objektů při budování stavebních pozemků na Vintocích (vodovod, dešťová i splašková kanalizace, veřejné osvětlení a komunikace).

Investor Ing. arch. Haška jako jednatel firmy po dohodě s účetní zjistil, že by z takto darovaných stavebních objektů musel platit nemalé DPH. Jelikož všechny stavební objekty vyšly na cca 3 mil. Kč, tak odvod DPH nevychází na vůbec nízkou částku. Ještě, než jsme podepsali tuto smlouvu, tak nás Ing. Haška požádal, jestli by bylo možné změnit záměr bezúplatného převodu a uzavřít kupní smlouvu, kde bychom každý stavební objekt odkoupili za 1,-Kč. On by se vyhnul nutnosti placení DPH a nás by to stálo 5,-Kč.

Pan Ing. Sedlák Martin

Když teď dojde k tomu převodu na obec a když se tam bude stavět, vjede tam nějaká těžká technika a dojde k nějaké škodě, tak to bude obec opravovat na svoje náklady?

Pan starosta

Pokud se stane nějaká škoda, tak to bude obec opravovat na vlastní náklady. Na druhou stranu tam podkladové vrstvy byly dělány podle projektové dokumentace a nemyslím si, že by to tam mělo hrozit.

Pan JUDr. Pernica František

Kanalizace dešťová, splašková bude předmětem převodu na Svazek vodovodů a kanalizací?

Pan starosta

Teď to od firmy HAŠKA a.s. koupíme a na dalším zasedání bych chtěl schválit vklad do hospodaření Svazku vodovodů a kanalizací.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 224/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

zrušuje

usnesení č. 211/XV Z/2018 v celém jeho rozsahu

schvaluje

odkup vodovodu, kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení podle předložené kupní smlouvy.

K bodu č. 7 – Dotazy, připomínky a podněty

Pan starosta

Minule jsem informoval, jak se vyvíjí motivační a evidenční systém sběru odpadů.

Pan starosta ukázal statistiku vývozu plastů, papíru a komunálního odpadu.

Průměrně bylo na každý svoz vyvezeno 260 popelnic. Na nějaké hodnocení třídění je ještě brzy. Jasnější to bude za rok až dva roky. Jsme domluveni s dodavatelskou firmou Moje odpadky, kteří nám celý systém zajišťují, že se kromě kampaně ve zpravodaji provede nějaká osvěta. V průběhu jarních měsíců půjde jejich zaměstnanec, projde před svozem komunálního odpadu a nechá lidem informaci, jakým způsobem třídí, podle toho, co viděl v popelnici. Aby občané měli zpětnou vazbu, že se to dá dělat lépe. Uvidíme, jak na to budou reagovat. Někteří občané třídí velice slušně a na druhé straně jsou občané, kde jsou v domě dva lidé a každý svoz vyváží dvě 240 l popelnice. To je dost neefektivní. Naší snahou je informovat občany, aby se chovali co neefektivněji a aby to je i obec do budoucna stálo co nejméně peněz.

Ještě bych chtěl jednu informaci pro zastupitele. Blíží se komunální volby a my si můžeme zvolit počet zastupitelů pro další volební období. Nemyslím si, že změna počtu by měl být náš záměr, protože tak, jak to funguje nyní, tak to funguje velice dobře. 15 zastupitelů je minimum, při nižším počtu by nemohla být rada. To by dost komplikovalo běžný provoz obce. Je na zvážení, jak se k tomu do budoucna postavíme.

Z občanů pan H.

Pane starosto, mohl byste promítnout mapu Končin? Chtěl bych se zeptat, jestli je uvažováno o nějakém dopravním značení, co se týká hlavní a vedlejší silnice? Buduje se tam nová odbočka a není jasné, jestli je to místní komunikace, účelová komunikace, co je hlavní, co je vedlejší? Je tam i obytná zóna.

Pan starosta

Je to křížení dvou místních komunikací, tak je přednost zprava. Toto je věcí Dopravního inspektorátu Blansko. V tuto chvíli si myslím, že tam není tak velký provoz, aby to byl problém. Paradoxně v minulých týdnech jsme značky odstraňovali na popud dopravního inspektorátu. Značení v tuto chvíli neplánujeme.

Z občanů pan H.

Druhý můj podnět jsou osobní údaje obyvatel obce, které se objevily v databázi firmy, kterou jste najali na třídění odpadů. Jsou tam jména i s rodnými čísly. Jsou tam i jména a rodná čísla dětí. Souhlas se zpracování osobních údajů musí dát rodiče. Jak bude obec nakládat s těmito údaji, když nastoupí GDPR? ČR nemá schválenou lokální národní modifikaci, takže tam padají plné pokuty, které jsou schválené Evropským parlamentem. Je spousta lidí, kteří to ani nechtou a neví, že jsou tam jejich osobní údaje, adresa, děti, je tam všechno zveřejněné. V podmínkách, které tady byly schváleny je, že údaje má firma právo poskytovat dále.

Pan starosta

To nemáte pravdu. Údaje lidí firma obdržela, nemá právo je poskytovat dále. To je smluvně dané a rozhodně tam nebyla žádná rodná čísla.

Z občanů pan H.

Je tam zasílání obchodních sdělení, elektronická komunikace. Je to v těch podmínkách na Inventuře stanoviště – příloha č. 2. Tam je to napsané a člověk s tím musí souhlasit, když tu inventuru uzavírá.

Pan starosta

Nedovedu říci, jak je to tam přesně formulované, ale firma nemá právo postoupit údaje dál bez jakéhokoliv souhlasu.

Z občanů pan H.

Doporučoval bych, abyste se na to zaměřili a podívali se na to, jaké jsou tam údaje. Tyto údaje tam nemají co dělat. Já osobně bych vám navrhol anonymizujte to. Dejte tam jen adresu, počet obyvatel na čísle popisném. Jména a narození určitě ne. Každý popelář má čtečky a na údaje se dostane.

Pan starosta

Není to pravda. Čtečka si přiřadí pouze popelnici. Databáze funguje tak, že do ní vidíme my, jako obec a zřizovatel aplikace. Není to tak, že by do toho mohl někdo další nahlídnout. Určitě popeláři nevidí nic, jen čarový kód. Ale podívám se na to, děkuji za podnět.

Z občanů pan H.

Je to hodně ošemetné s těmi údaji, které tam jsou.

Když už jsem tady u toho GDPR, tak podobný problém se objeví na základce. Základní škola má velkou praxi dávat na YOUTUBE videa a fotky za školy a školky. Tam jsou videa dětí skoro neoblečených, říkají, jak se jmenují. Ochrana dětí do 16-ti let je tady přitom striktně vymezena.

Pan starosta

Pokud je mi známo, tak škola si potvrzuje souhlasy rodičů s umístováním videí na web.

Z občanů pan H.

Ano na stránky školy, ale na Youtube určitě ne.

Pan starosta

Pak je otázkou, jestli to je ze strany školy, nebo jsou tam videa dávána někým jiným. Nemusí to být úplně aktivita školy.

Z občanů pan H.

Je to tam pod názvem zsostrorum. Těžko říci, kdo to tam dává. Jen upozorňuji, kde může nastat problém. Mě se to týká pracovně v práci, takže jsem s tím za vámi přišel, protože si myslím, že je tady potenciálně velké nebezpečí zneužití údajů.

Pan starosta

Děkuji, to jsou dobré podněty. Určitě to prověřím a nějakým způsobem se k tomu postavíme.

Pan Jelínek František

Chtěl bych se zeptat, jak to bude dále s rozvíjením lesní školky? Lesní školka patří pod školu. Slyšel jsem, že se školka bude oplocovat, bude se tam zřizovat teplá voda, sprcha. Kdo to bude investovat?

A kdo bude investovat rozbité oplocení u základní školy?

Pan starosta

Nevím, do jaké míry se počítá s teplou vodou a sprchou. To je pro mě nová informace. Projekt, který tam je, tak znamená, že se tam dotáhne voda, elektřina, kanalizační přípojka. To je vše. Žádné sprchy tam nejsou, maximálně ohřev vody na umývání rukou. Jen v tom nejzákladnějším režimu. Nejsem si vědom, že by se tam mělo dělat něco většího. Ani v projektech to není. Náklady, které tam vznikly, tak naše obec na to dala 200.000,-Kč, což jsme na zastupitelstvu schválili. Je zažádáno o dotaci z Místní akční skupiny, a to jsme škole slíbili, že pomůžeme s předfinancováním do doby proplacení. Víze je tam taková, že 85% bude z dotace. O nějaké teplé vodě a sprše nevím. Podrobnou strukturu financování z hlavy určitě neřeknu. Je možné se zeptat u pana ředitele.

Pan Jelínek František

Já se jen ptám, protože jsem to slyšel od lidí. Na to mám právo.
Další otázka je, jak se pokračuje s výstavbou pomníku padlých?

Pan starosta

Příští týden máme s kameníkem schůzku a budeme to řešit.

Jelikož nebyly další dotazy, pan starosta popřál přítomným pěkný zbytek večera a ukončil zasedání.

Konec: 18:40 hodin.

Vyhotoveno dne: 16.4.2018

Zapsala: Hana Opatřilová

Starosta: Ing. Ondřej Hudec

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Vašíček

Ing. Květoslav Pekárek