

ZÁPIS

o průběhu XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy konaného dne 16.3.2018 v klubovně hasičské zbrojnice

K bodu č. 1 – Zahájení

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Dále pan starosta přivítal senátorku Blanenského obvodu paní Ing. Vítkovou Jaromíru, která se dnešního zasedání zúčastní jako host.

Paní Ing. Jaromíra Vítková

Dobrý den, chtěla bych vás pozdravit. Přijela jsem na zasedání zastupitelstva proto, abych viděla, jaké máte problémy, a pokud budu moci, tak ráda pomohu. Vaše zasedání není první, kterého jsem se zúčastnila. Jste již šestnáctá obec, kterou jsem navštívila. Většinou nezasahuji do programu, spíše se jen snažím přispět radou k věci, která se řeší. Pokud byste měli konkrétní požadavky na mě ve věcech, které úplně neznám, tak kontaktuji Jihomoravský kraj nebo příslušná ministerstva a zpět zastupitelstvu podám zprávu. Po zasedání můžeme i diskutovat. Je to pracovní jednání, tak nechci narušovat váš program. Chci poděkovat, že jsem mohla přijít mezi vás a vyjádřit zájem o Ostrov u Macochy.

Pan starosta

I my děkujeme. Musím říci, že spolupráce je dlouhodobá a nějaký problém jsme již s paní senátorkou řešili.

Dále budeme pokračovat technickými body zasedání.

Přítomno je 12 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné.
Omluven je: Michal Horský, Ing. Jaromír Krbeček a Jaromír Tejkal.

Přítomno je 11 občanů.

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhl jako sčítatele hlasů paní Florkovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Florková souhlasila, pan starosta navrhl usnesení.

Usnesení 200/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Florkovou sčítatelkou hlasů při jednání XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 2 – Schválení programu

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse.

Pan starosta sdělil, že do programu vložil body programu č. 15, 16, 17, 18, ke kterému zastupitelé materiály obdrželi e-mailem včetně návrhů usnesení.

Jelikož nebyly žádné další návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 201/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

program XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Rozpočtové opatření č. 1
5. Vyhláška o nočním klidu
6. Dotace poskytnuté z rozpočtu městyse
7. Zřízení věcného břemene – plynovod na ul. Nová
8. Zřízení věcného břemene – kanalizace Vintoky
9. Změna PRV k JMK – skupinový vodovod Jedovnice
10. Prodej části pozemku p.č. 354/150 - Nejezchlebovi
11. Výkup pozemků pod komunikací - Vintoky
12. Vintoky – bezúplatný převod vodovodu, kanalizace, komunikace a VO
13. Pošta partner
14. Pořízení nového územního plánu
15. Proplacení dotace na kompostéry
16. Směna pozemků na ul. Bělá
17. Zřízení věcného břemene – přípojka plynu pod rybníkem
18. ZŠ - návratná finanční výpomoc
19. Zpráva o činnosti Rady městyse
20. Dotazy, připomínky a podněty
21. Závěr

Hlasování č. 2:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Ing. Martina Sedláka a pana Mgr. Josefa Škvařila.

Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 202/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje

Ing. Martina Sedláka a Mgr. Josefa Škvařila

ověřovateli zápisu z XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 4. - Rozpočtové opatření č. 1

Příjmy:

Přijaté dotace na volby prezidenta 26.300,-Kč

Kino – vratka za plyn 2.600,-Kč

Veřejné osvětlení – vratka za elektřinu 16.500,-Kč

Příjmy celkem zvýšeny o 45.400,-Kč

Výdaje:

Ostatní záležitosti kultury 14.500,-Kč

Kino 2.600,-Kč

Veřejné osvětlení 16.500,-Kč

Volby prezidenta ČR 1.300,-Kč

Příspěvek městu Blansko 9.000,-Kč

Knihovna – vratka nedočerpané dotace 1.500,-Kč

Výdaje celkem zvýšeny o 45.400,-Kč

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 203/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

rozpočtové opatření č. 1 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 4:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 5 – Vyhláška o nočním klidu

Stejně jako v loňském roce je nutné stanovit konkrétní případy, v nichž nebude dodržena doba nočního klidu v celém rozsahu, tj. od 22:00 do 6:00 hodin, obecně závaznou vyhláškou. V letošním roce se termíny akcí mírně liší oproti původní vyhlášce. Běžné doby nočního klidu jsou stejné. Potom jsou tam akce, které se konají každoročně: Silvestr, hody, lampionový průvod, pálení čarodějnic. Letos neplánujeme dožínky. Dále je naplánovaný koncert v areálu kulturního domu, který se bude konat z pátku 25.5.2018 na sobotu 26.5.2018. Z důvodu oslav 130. výročí Sboru dobrovolných hasičů je navrhována výjimka v noci z 18.8.2018 na 19.8.2018.

Člen zastupitelstva pan Mgr. Josef Škvařil

Já bych si vzal slovo a vzal bych na sebe roli zlého muže, který bude reflektovat připomínky občanů, kteří mají vzhledem k lokalitě různé připomínky.

Když jsem četl ten text vyhlášky, tak jej nepovažuji za úplně šťastný. Myslím si, že vyplňuje známé lidové rčení - cesta do pekla s dobrými úmysly. Určitě nikdo není proti společenským akcím, které konají hasiči, fotbalisté, určitě k životu na obci patří hody apod. Problém je s tou lokalitou a koncentrací akcí na jednom místě. Na rozdíl od obcí, kde disponují výletišťem mimo obytnou zónu, tak u nás je plocha 300 x 400 m s frekvencí koncentrace čtyř hřišť, kulturního domu a hasičského cvičiště, což lokalitu dolní části obce významně zatěžuje. Do tohoto vyhláškou oznamujeme občanům, že sedm víkendových nocí bude narušený noční klid. To je trochu riziko, že jdeme proti nějaké toleranci a ohleduplnosti. Protože jsem se o tuto problematiku zajímal, tak jsem netušil, jak je to vyšponované i v jiných obcích. Třeba město Blansko má také takovou vyhlášku a má přes 20 tisíc obyvatel a jejich vyhláška počítá s osmi akcemi za celý rok. To je tam 20 x více obyvatel. Časy jsou striktně vymezeny do dvou hodin. Ještě je to tam rozvrstveno v celé lokalitě města a nikdy nejsou více než dvě nebo tři akce naráz.

Je to trošku problém. V hudebním oboru mám aktivní zkušenosti a vím, že pořádat hudební produkci venku a přitom dodržovat hygienické limity je prakticky nemožné. Zákon o veřejném zdraví č.298 uvádí jasně, že v noci je zvuková únosnost 40 decibelů. To neplatí pro hudební

produkcí, to by nemohl hrát nikdo nic. Mluvím ze své zkušenosti. Dnes jsem domlouval akci na náměstí Svobody v Brně. Loni nám to zrušili, protože byly překročeny hygienické limity. Pro hudební produkci to neplatí, ale problém je s hlukem v takzvané bytové zástavbě. Při běžné produkci na zástavbě dosahují hladiny hluku 90 decibelů. Chráněná zástavba začíná pár metrů od kulturního domu, kde ty normy nejsou splněny ani náhodou. Nikdo rozumný z místních není proti tomu, každý by měl trochu vyjít vstříc. Ale nejsme takoví všichni. Loni jsem se setkal po hodech s našimi novými sousedy, kteří bydlí v Brně a divili se, kdo povolil technoparty uprostřed obce? Oni ví, že jsem v zastupitelstvu a přišli se mě proto zeptat. Já jsem jim sdělil, že to jsou hody a hody k obci patří a musíte tolerovat, že dvě noci se nevyspíte. Ale představa, že akcí bude sedm je docela náročná. Navíc, kdyby byl někdo, kdo by šel proti tomu a udělal tam měření, tak nám hrozí pokuta za velký hluk.

Navrhoval bych vyhlášku nějakým způsobem zjemnit. Nemusí být povoleno sedm akcí do tří do rána. Hody, to je jasné, že bude do rána mela, ale lampionový průvod a pálení čarodějnic výjimku do tří do rána nepotřebují. Stačilo by to do dvanácti. Totéž si myslím o koncertu a odpolední akci, která začne někdy v pět, tak stačí, když bude končit ve dvanáct. Všichni budou spokojeni, nikdo si nebude stěžovat. Jestli se prodá o dva sudy piva méně, tak to stojí zato, že lidé v okolí takové akce tolerují.

Pan starosta

Já bych to zase řekl tak, že jsme již několik let na stejném počtu akcí. I z tohoto důvodu jsme se rozhodli, že letos nebudou dožínky, když bude akce k výročí sboru dobrovolných hasičů. Pálení čarodějnic a lampionový průvod nikdy nepřesáli půlnoc. Troufnu si říci, že hudební produkce na obou akcích o desíti hodinách končí. Nějaký hluk od lidí určitě bude i po této době. S hudební produkcí se na těchto akcích nepočítá. Je to spíše proto, aby v tu inkriminovanou dobu nikdo nerozháněl dav lidí, který tam je. Akce jsou pořád stejné s výjimkou koncertu, který se pořádá od loňského roku. Koncert již není možné uskutečňovat v Císařské jeskyni, tak se přesunul ke kulturnímu domu. Takto přibyla jedna noční akce. Když to sečtu, tak jsou to pouze tři noční akce v průběhu roku. Hody, dožínky, koncert. Když se podívám do obce Vysočany, tak tam mají akce na výletišti, které je uprostřed obce a oni tyto tři dny vyčerpají za jeden víkend při hodech. To stejné Krasová. Nemyslím si, že situace je až tak kritická. Určitě je možné na pálení čarodějnic a lampionový průvod vymezit dobu do půlnoci. To nebude mít žádný vliv na to, co se tam děje.

Pan Mgr. Josef Škvařil

Po koncertě je plánovaná zábava do tří hodin?

Pan starosta

Zábava je plánovaná do dvou hodin.

Nemyslím si, že Blansko je šťastný vzor. Když se v létě odblokoval termín, tak ve všech částech Blanska najednou pořádali kulturní akce. Právě jen v jednom jediném termínu, který byl povolen. To si myslím, že není také moc šťastné. Je to ale větší lokalita a mají to jinak nastavené.

Pan Mgr. Josef Škvařil

Mám návrh na úpravu vyhlášky na 12 hodin na pálení čarodějnic a lampionový průvod. Pokud je mela do tří a v pět se stává do práce a je to tak pět víkendů, tak to je neúnosné.

Pan starosta

Dobře, tak budeme hlasovat o změně vyhlášky s tím, že pálení čarodějnic a lampionový průvod bude do dvanácti hodin. Ale jak říkám, na pořádání těchto dvou akcí to žádný vliv nemá. Jinak celý zbytek předložené vyhlášky zůstává.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 204/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

předložený pozměněný návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2018 o nočním klidu.

Hlasování č. 5

pro: 8

proti: 2

zdržel se: 2

K bodu č. 6 – Dotace poskytnuté z rozpočtu městyse

Pan starosta

Na základě obdržených žádostí o podporu z rozpočtu a v souladu se schváleným rozpočtem rozhodla rada městyse o poskytnutí darů a dotací ve výši:

- 7.000,-Kč Českému svazu včelařů, ZO Jedovnice
- 10.000,-Kč Mysliveckému spolku Ostrov u Macochy
- 22.000,-Kč Českému zahrádkářskému svazu, ZO Ostrov u Macochy
- 22.500,-Kč Svazu tělesně postižených, ZO Ostrov u Macochy

Návrhy na poskytnutí dotací nad 50.000,-Kč jsou předloženy zastupitelstvu.

70.000,-Kč Římskokatolické farnosti Ostrov u Macochy

60.000,-Kč TJ Ostrov u Macochy,

60.000,-Kč Sboru dobrovolných hasičů Ostrov u Macochy

Člen zastupitelstva pan JUDr. František Pernica

Je nějak specifikováno, na jaký účel budou tyto dotace určeny?

Pan starosta

Je to součástí smluv, které jsem všem zastupitelům posílal.

Římskokatolická farnost – rekonstrukce oken a střechy do štítu na budově fary.

Sbor dobrovolných hasičů – pořádání oslav 130. výročí SDH, materiální vybavení sportovních družstev a materiál při budování hřiště.

Tělovýchovná jednota – hnojení, chemické ošetření a vertikutace hřiště, oprava kabin a sportovní činnost.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 205/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

- poskytnutí dotace:
- ve výši 70.000,-Kč Římskokatolické farnosti Ostrov u Macochy
 - ve výši 60.000,-Kč TJ Ostrov u Macochy, z. s.
 - ve výši 60.000,-Kč Svazu dobrovolných hasičů Ostrov u Macochy

Hlasování č. 6

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 7 – Zřízení věcného břemene – plynovod na ul. Nová

Pan starosta

V souvislosti s prodloužením plynovodního řadu je nutné uzavřít příslušnou smlouvu o zřízení věcného břemene. Týká se to rodinného domu manželů Weinhoferových. Prodloužení jsme schvalovali, loňský rok to bylo realizované. Dnes tady máme návrh běžné smlouvy o zřízení

věcného břemene.

Pan starosta ukázal místo na geometrickém plánu.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 206/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ s firmou GasNet, s.r.o. k pozemkům p.č. 353/4 a 353/7 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 7

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 8 – Zřízení věcného břemene - kanalizace Vintoky

Na základě nabytí pozemků, řešené bodem č. 12 budeme zřizovat věcné břemeno na budování dešťové kanalizace.

Jelikož nebyly žádné další připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 207/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene k dešťové kanalizační stoce na pozemku p. č. 354/146 podle předložené smlouvy

Hlasování č. 8

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 9 – Změna PRVK JMK – skupinový vodovod Jedovnice

Pro nás je to formální bod. Vzhledem k tomu, že se Svazek vodovodů a kanalizací snaží zokruhovat doposud oddělené skupinové vodovody, tak je nutné, aby jednotlivé obce schválily tuto změnu plánu rozvoje vodovodů a kanalizací.

Pan starosta ukázal místa propojení jednotlivých skupinových vodovodů na mapě.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 208/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

souhlasí

se změnou plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje podle předložené projektové dokumentace

Hlasování č. 9

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 10 – Prodej části pozemku p.č. 354/150 - Nejezchlebovi

Pan starosta.

Majitelé rodinného domu č. p. 20 žádají o odkup oplocené a dlouhodobě užívané části obecního pozemku. Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva městyse. Takovýchto zahrad, které jsou na obecním pozemku je v obci spousta.

Pan starosta ukázal projednávaný pozemek na mapce.

Pan JUDr. František Pernica

Nemám nic proti odprodeji, ale jedná se o lokalitu, kdy do budoucna nelze vyloučit, že tam paralelně s cestou bude možná výstavba a je to otázka třeba parkovacího místa. Vnímám i to, že je to oploceno minimálně 40 roků a funguje to tam bez parkovacích míst.

Pan starosta

Je to minimálně, jak říkáte, 40 roků a oni to dokládají geometrickým plánem z roku 1963 vyhotoveným při dělení pozemků se sousedy. Tehdy zahrady byly v tomto stavu a bylo to geometrickým plánem zaměřeno špatně.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 209/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy
schvaluje

prodej části pozemku p.č. 354/150 podle předloženého materiálu majitelům rodinného domu č.p. 20 za cenu 40,-Kč/m².

Hlasování č. 10

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 11 – Výkup pozemků pod komunikací - Vintoky

Pan starosta

V souladu s uzavřenou smlouvou vyzvala firma Haška a.s. městys k odkupu pozemku pod dokončenou komunikací v lokalitě Vintoky. Kupní cena, za kterou nám to nabízí pan Haška je 22,-Kč/m² což je totožná cena, za kterou jsme mu to prodávali. Navýšení je v tom, že navíc ke kupní ceně musíme doplatit DPH. Dělá to asi 6 tis. Kč, takže žádná vysoká cena to není.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 210/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy
schvaluje

výkup pozemků p.č. 505/2, 505/11 a 354/140 za cenu 22,-Kč/m² bez DPH podle předložené kupní smlouvy.

Hlasování č. 11

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 12 – Vintoky – bezúplatný převod vodovodu, kanalizace, komunikace a VO

V souladu s uzavřenou smlouvou vyzvala firma Haška a.s. městys k převzetí dokončené infrastruktury v lokalitě Vintoky.

Firma Haška a.s. zasílovala tyto pozemky, je tam nová komunikace. Na sedmi pozemcích již probíhá stavební řízení k novým rodinným domům. Určitě v průběhu dalšího roku se začne na minimálně polovině pozemků stavět. V době, kdy jsme pozemek prodávali firmě pana Hašky, tak předmětem smlouvy byl bod, že nám navrátí pozemní komunikaci a vybudované inženýrské sítě, které se týkají obce. Máme tady nyní návrh smlouvy o bezúplatném převodu.

Člen zastupitelstva pan Ing. Martin Sedlák

Mě by zajímalo, proč není součástí toho i ten kousek, o kterém jsme se již jednou bavili, a to

budoucí cesta na Macochu, která je i vedena v územním plánu?

Pan starosta

To je právě ten problém, že to v územním plánu není, bude to součástí až nového územního plánu. V tuto chvíli tak není pan Haška schopen pozemek prodat, oplotit. V plánu budoucí komunikace je šířka 8 m, ale víze je taková, že dále bude cesta na Macochu, kde by ta cesta byla užší. Kvůli tomu to musí být zakomponované do nového územního plánu.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 211/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

bezúplatné nabytí vodovodu, kanalizace, komunikace a veřejného osvětlení podle předložených smluv.

Hlasování č. 12

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 13 – Pošta Partner

Pan starosta

Před půl rokem jsme zde měli manažerku Ing. Ryšánkovou, která nám představila záměr pošty zbudovat místo naší pobočky poštu Partner, kterou bychom provozovali my. Pošta by nám přispívala na provoz. Vycházelo to zhruba tak, že bychom tím zatížili rozpočet městyse mezi 150 000 a 200 000,-Kč. Pokud toto řešení nepřijmeme, tak pošta bude hledat jiného partnera a do té doby, než najde jiného partnera musí tuto pobočku provozovat. Z rady jde nesouhlasné stanovisko s tímto postupem. Shodli jsme se na tom, že bychom převzali poštu Partner až kdyby šlo „do tuhého“, až by to vypadalo, že by se pobočka musela rušit.

Člen zastupitelstva pan Petr Novotný

Jsou nějací zájemci o převzetí pošty Partner?

Pan starosta

Zájemci žádní zatím nejsou. Já si ani nedovedu představit, že by nějací byli na základě takového příspěvku. V jiných obcích to dělala Jednota, s čímž nebylo moc spokojenosti. Pokud to obec přijme, tak s tím souvisí další problémy, jako zastupitelnost pracovníka atd.

Člen zastupitelstva pan Ferdinand Zouhar

Už jsem se o tom zmiňoval minule. Bez navýšení příspěvku pro obec to nepůjde nikde. To se musí schválit v Parlamentu, je to nepředstavitelné navyšování činností pro obec. Dříve pošta fungovala, pošťáčky chodily pěšky, známka stála 0,50 haléřů a všechno se stíhalo. Dnes jezdí auty, nestíhají, vím, že jezdí i v jiných obcích, ale to nikoho nezajímá. Znamka stojí 18,-Kč a nikdo s tím nic nenadělá.

Všechno by nechali na obcích, abychom to zaplatili. Musíme bojovat, máme tady paní senátorku, tak toto je třeba předně zajistit, aby nenechali obec a města ve štychu.

Pan starosta

Ona paní Ryšánková to tehdy zmiňovala s tím, že ten sortiment služeb České pošty se časem mění, ubylo oproti minulosti listovních služeb, čímž na poště nemají tolik práce a klesají jim tržby. Jestli jste postřehli ve sdělovacích prostředcích, tak dnes je návrh na to, aby Česká pošta minimálně 75% nákladů pošt Partner nějakým způsobem garantovala, což v tuto chvíli není pravda. U nás to

vycházelo na polovinu. I to je důvod, proč říkám, že s tím nesouhlasím. Samozřejmě je to výborný podnět na paní senátorku.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 212/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

nesouhlasí

se zapojením městyse Ostrov u Macochy do programu „pošta Partner“.

Hlasování č. 13

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 1

K bodu č. 14 – Pořízení nového územního plánu

Vzhledem k povinnosti zpracovat a schválit nové územní plány obcí je předložen návrh na schválení zahájení procesu pořizování nového územního plánu.

Náš plán byl pořízen v roce 2004. Vzhledem k tomu, že od roku 2006 platí nový stavební zákon, tak náš územní plán není v souladu s tímto zákonem. Všechny obce, které to mají stejně jako my, mají čas do konce roku 2020 pořídit nový územní plán. Cesta k pořízení nového územního plánu zabere minimálně dva roky, proto navrhujeme zahájit práce na novém územním plánu.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 213/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

- pořízení Územního plánu městyse Ostrovu Macochy
- Ing. Ondřeje Hudce jako tzv. určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem územně plánovacích dokumentací městyse Ostrov u Macochy

Hlasování č. 14

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 15 – Proplacení dotace na kompostéry

Podkladový materiál je přiložen. Jedná se o návrh veřejnoprávní smlouvy, který řeší pořízení kompostérů v loňském roce a jeho předplacení naší obcí. Spolek má již finanční prostředky z dotace na účtu a na základě této smlouvy nám bude vyplaceno zpět 85% dotace, tedy 406.257,50 Kč. Náklady na pořízení byly 477.950,-Kč.

Pan Ing. Martin Sedlák

Můj dotaz se netýká přímo kompostérů, ale je to spíše námět, jestli by se nedalo něco podobného udělat s dotací Dešťovka, Modrá úsporám? Pokud tento dotační titul ještě běží, tak mě napadlo, jestli v podobném duchu, pokud by byl zájem občanů, se nedaly realizovat nějaké nádrže na zachycování vody na zahrádky?

Pan místostarosta Ing. Květoslav Pekárek

Já si myslím, že na to dosahují pouze obce, které jsou vyhlášeny za tzv. suché lokality, je možné pořídit tyto nádrže. Součástí tohoto musí být i vnitřní rozvody na používání užitkové vody. Pouze suché lokality, nás se to netýká.

Paní senátorka Ing. Jaromíra Vítková

Ano, myslím si, že je to tak, jak říká pan místostarosta. Jsou lokality, kde se dává dotace na měkké

projekty, kde jsou obyvatelé vyloučeni ze sociálního prostředí. Kdo mě nezná, tak já jsem působila jako místostarostka města Boskovic necelé čtyři období. Tyto věci mám prověřeny z vlastní zkušenosti. Domnívám se, že na dotaci na nádrže je omezení jen na jižní Moravu a oblasti zasažené suchem. Sucho začíná být každým rokem ve více oblastech a časem se to dotkne možná celé republiky.

Pan starosta

Děkuji za osvětlení problematiky.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 214/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o příspěvku na předfinancování projektu Předcházení vzniku odpadů v Moravském krasu podle předloženého materiálu

Hlasování č. 15

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 16 – Směna pozemků na ul. Bělá

Jedná se o směnu předzahrádky u RD č.p. 202, která je na obecním pozemku za pozemek p.č. 85/2 – viz příložený geometrický plán. Majitelka žádá o směnu předzahrádky. Ona žádala o odprodej, ale já jsem to obratem pozměnil, že prodej ne, ale spíše směna za její pozemek 85/2, který částečně zasahuje i do místní komunikace a do neoploceného veřejného prostranství. Rozdíl ve výměře je asi 15m², není to nic zásadního. Předzahrádka je oplocená. Obvod je podél zídky.

Pan Ing. Martin Sedlák

V tomto místě se budoval chodník a o kousek níže je sloup, který se má přesouvat. Tarásky u přilehlých dvou domů se obnažily odtěžením půdy při budování chodníku, teď to tam visí ve vzduchu. Zajímalo by mě, jestli se to bude nějak zasypávat, nebo opravovat.

Pan starosta

Je to postavené na skále. Jsou tam obnažené základy. S oběma majiteli jsem v kontaktu a řešíme to. Pravděpodobně po dokončení přeložky sloupu bychom udělali novou podpěrnou zídku, protože k obnažení došlo při obecní stavbě.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 215/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 1688/1 za pozemek 85/2 s majitelkou RD č. p. 202 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 16

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 17 – Zřízení věcného břemene – přípojka plynu pod rybníkem

Předmětem tohoto bodu programu je zřízení věcného břemene k přípojce plynu k RD č.p. 38. Pan starosta ukázal místo na plánu. Je to přípojka k RD hned pod hrází rybníka. Se schválením obce v minulosti zbudovali novou přípojku a dnes na základě návrhu smlouvy chtějí zřídit věcné

břemeno.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 216/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ s firmou GasNet, s.r.o k pozemku p.č. 1693/2 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 17

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 18 – ZŠ – návratná finanční výpomoc

ZŠ a MŠ nás v souvislosti s výstavbou LMS žádá o návratnou finanční výpomoc ve výši 600.000,- Kč na předfinancování výstavby tohoto zařízení. V souvislosti s touto návratnou finanční výpomocí je nutné schválit i rozpočtové opatření č. 2.

Pan starosta předal slovo panu řediteli školy Mgr. Karlu Hasoňovi, PhD.

Pan Mgr. Karel Hasoň, PhD.

Jedná se o to, že jsme žádali o dotaci, která byla schválena ve výši 1.400 000,-Kč. Peníze jsme ještě neobdrželi, protože to musí projít administrativním procesem. Na předfinancování věcí, které souvisí s Lesní mateřskou školou – dodělání připojení sítí, příjezdová komunikace, parkoviště a nějaké další věci. Na toto potřebujeme peníze, než nám bude proplacena dotace.

Zjišťoval jsem si na JMK v jakém je dotace stavu. Paní manažerka, co to má na starosti říkala, že dotaci má v řadě a odhadem na ni dojde někdy v polovině roku. Někdy na konci školního roku bychom mohli podepisovat smlouvu. Jedná se tedy o překlenutí této doby.

Pan starosta

Zastupitelé dostali návrh rozpočtového opatření č. 2, které reflektuje schválení této finanční výpomoci.

Tímto rozpočtovým opatřením budou výdaje zvýšeny o 600.000,-Kč na investiční krátkodobou finanční výpomoc, čímž prohloubíme o tuto částku schodek.

Pan Mgr. Josef Škvařil

Já bych jen dodal, že to považuji za rozumné a moudré. Trochu závidím obecní škole, že má zřizovatele obec, protože krajské školy musíme předfinancování řešit formou úvěrů. To je problém, peníze se ztrácí na úrocích. Pokud obec peníze má, tak ať to té škole dá.

Paní senátorka Jaromíra Vítková

Také se k tomu přikláním. Peníze škole se určitě neztratí.

Členka zastupitelstva paní Mgr. Zdeňka Svobodová

Do poloviny roku by peníze měly být profinancované?

Pan Mgr. Karel Hasoň, PhD.

Ten termín je jen odhad.

Pan starosta

Je předpoklad, že peníze budou vráceny do konce roku?

Pan Mgr. Karel Hasoň, PhD.

I s nějakou rezervou by to do konce roku mělo být.

Člen zastupitelstva pan František Jelínek

Co se týká Lesní mateřské školky, mě by zajímalo, kolik do školky chodí děti z Ostrova?

Pan Mgr. Karel Hasoň, PhD.

Zapsaných je 21 žáků, z Ostrova 4 nebo 5. Zbytek je z dojezdové oblasti. Víze do budoucna a proč nabízíme rodičům tuto alternativní formu vzdělávání je, že část přespolních dětí by potom navštěvovalo naši školu a vracely se nám tím ty náklady, které na školku vynakládáme. Pokud by to tak bylo, pak by měla tato forma vzdělávání význam pro školu. Napřed musíme něco nabídnout a pak můžeme něco chtít.

Je dobré, že významná část nákladů je financovaná z dotace. Všechno to není k tíži obce.

Pan starosta

Kdyby to bylo k tíži obce, tak by to byl samozřejmě problém. My jsme na to v loňském roce vyčlenili 200 000,-Kč, které byly profinancované. Je třeba říci, že na každé dítě, které je tam zapsáno, tak sice ne v letošním roce, ale příští rok budeme mít o to větší daňové výnosy. Nelze to chápat jako čistě ztrátovou věc.

Pan Mgr. Josef Škvařil

Já bych jen doplnil, ten normativ na základní školy je přes 40.000,-Kč. Řekněme, že kdyby z těch dvaceti žáků se 5 přespolních zapsalo do školy, tak za ně máte 200.000,-Kč ročně.

Pan Ing. Martin Sedlák

Bude podepsaná smlouva mezi obcí a školou na tuto finanční výpomoc?

Pan starosta

Ano, bude ji schvalovat rada na konci měsíce.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 217/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

souhlasí

s poskytnutím návratné finanční výpomoci ve výši 600.000,-Kč pro ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy na předfinancování výstavby a vybavení lesní mateřské školky hrazené z projektu Integrovaného regionálního operačního programu

schvaluje

rozpočtové opatření č. 2 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 18

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 19 – Zpráva o činnosti Rady městyse

Pan starosta uvedl, že veškeré usnesení z rady všichni členové zastupitelstva obdrželi přílohou pozvánky. Usnesení je vyvěšováno na webových stránkách obce.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 218/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od XIV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 19

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 20 – Dotazy, připomínky a podněty

Pan starosta

Dříve, než otevřu diskusi, tak řeknu pár informací o tom, co je v obci nového.

Co se týká staveb:

II. etapa revitalizace náměstí přes zimu pokračovala, když podmínky dovolily. Pokud se počasí umoudří, tak by úsek pěší zóny a parkoviště před hospodou by měl být dokončen v průběhu čtrnácti dnů. Poté by se realizovaly vjezdy k domům na náměstí.

III. etapa revitalizace náměstí – prodloužení komunikace směrem do Dvora a u Zahánky. Zde v uplynulém čtvrtletí proběhlo výběrové řízení. Zhotovitelem bude opět firma H3 Inženýrské stavby, která nabídla nejnižší cenu, a to za necelých 3,5 milionu korun jako v druhé etapě. Je to zhruba o tři čtvrtě milionu korun nižší nabídka než druhá nejnižší nabídka. Je zřejmé, že termín 30.6.2018 nebude naplněn, i přes to si myslím, že ty úspory jsou natolik velké, že by bylo chybou je vylučovat. Historicky nějaká zkušenost s touto firmou je a myslím si, že jsou schopni to zvládnout.

Co se týká dalších výběrových řízení:

Multifunkční hřiště v areálu kulturního domu – výběrové řízení by mělo být dokončeno na konci března. Stejně tak výběrové řízení na opravu hřbitovní zdi by mělo být dokončeno na konci března.

Další věci, kterou jsme uskutečnili v minulém čtvrtletí, jsou výkupy pozemků za bytovkami. Tak, jak jsme schválili na minulém zastupitelstvu, tak jsme vykoupili více než 20 000 m² v hodnotě více než čtyři miliony korun. Poté, co bude vyřízeno jedno dědictví, které tam vážne, tak bychom chtěli pokračovat s dalšími majiteli. To bude předmětem dalších zastupitelstev.

Další poznámku mám k motivačnímu a evidenčnímu systému třídění odpadu. Nevím, do jaké míry to sledujete, nicméně hodnoty sběru se začínají trochu ustalovat. Zhruba 250 pytlů plastu se vybere v jednom svozu, což je obrovský objem, který nevím, kam bychom naskládali do kontejnerů. Papíru je zhruba polovina. Jen po vánocích to naskočilo na stejný objem jako u plastů, a to nebude pravidelný sběr. Kde vidím pořád velké rezervy jsou popelnice, kde se vývoz pohybuje mezi 200 a 270 popelnicemi na každý svaz. Toto si myslím, že by bylo vhodné i ze strany zastupitelů nějakým způsobem vysvětlovat dále občanům, jaký je ekonomický cíl tohoto programu. Protože výběr plastu a papíru nemá ekonomický význam, pokud se nebude vyvážet méně směšného odpadu. Největší ekonomický význam by byl, pokud by občané nedávali ke svozu poloprázdné popelnice. To by byla největší úspora. Když se podívám do statistik, tak vidím, že popelnice u domu se dvěma obyvateli je vyvážena každý svaz, aniž by byla plná. Bylo by dobré toto dávat postupnou osvětou mezi lidmi, že největší úspora je ve snížení objemu vyvážení nezaplňených popelnic. Jen tak vznikne nějaký objem peněz, které bude moci zpětně vyplatit lidem, kteří se takto chovají.

Reklamace těsnosti hráze rybníka, o kterém jsem se zmiňoval na minulém zasedání. V průběhu ledna proběhla oprava. Myslím si, že zdárně a hráz již neprosakuje.

Poslední a jeden z nejdůležitějších bodů, kterým se budeme zabývat v následujících měsících je výstavba dětské léčebny. Informace jsou takové, že byl schválen úvěr z Evropské investiční banky na tuto stavbu. My již dva měsíce řešíme směnu pozemků, které jsou v tuto chvíli ve vlastnictví obce. Zatím s krajem řešíme, jak velkou výměru budou potřebovat. Původní představa byla, že kraj nabyde pozemky zdarma a pak prodá stávající budovu dětské léčebny a celé tyto lokality. To jsem řekl, že to v žádném případě neprojde. Teď se hledá optimální varianta, kterou by se to do protíváhy převedlo tak, aby to bylo na stejné ekonomické vlně. Tímto se určitě budeme zabývat v následujícím období a budeme muset kvůli tomu svolat zastupitelstvo dříve než v červnu, kdy je

plánované standartní zasedání.

Pan starosta vyzval přítomné k diskusi.

Paní Mgr. Zdeňka Svobodová

Já bych chtěla všechny pozvat na Noc kostelů, kterou farnost pořádá 25.5.2018 od 18:00 do 23:00 hodin. Bude to zároveň s koncertem, který se koná u kulturního domu, tak doufám, že se to nebude moc bít. Je to celostátní akce, takže termín jsme si nemohli vybrat.

Pan Ing. Martin Sedlák

K těm popelnicím. Podle mého pohledu by byl posun vpřed spíše než vyhodnocovat, jestli byla vyvezena plná popelnice nebo ne, tak tu popelnici spíše vážit, nebo vyhodnocovat objem.

Pan starosta

Do toho zasáhnou. Vážení technicky možné je, ale SUEZ na to nemá mobilní váhy, což by byla investice, kterou by po nás chtěli. Tím by se nakládka každé popelnice výrazně prodražila. Pro informaci – naložení jedné 120 l popelnice vyjde na 44,-Kč včetně daně, 240 l na 63,-Kč. Výhledově se uvažuje, že by byli schopni vyplňovat jejich naplněnost, ale určitě ne vážit. To by bylo ekonomicky neúnosné.

Pan Ing. Martin Sedlák

V zimě není problém nechat popelnici vyvézt jednou za dva měsíce. Ale v létě to bude cítit. Spousta občanů to dá vyvézt, i když tam budou mít jen dva malé pytlíky, jen aby to dalších čtrnáct dní nesmrdělo u domu.

Pan starosta

Z tohoto důvodu jsme občanům dávali kompostéry. Aby zbytky z kuchyně dávali tam a nemuseli je dávat do popelnice, kde pak zapáchají. To je na delší osvětovou činnost.

Z občanů paní Petra Škvařilová – předsedkyně Svazu tělesně postižených, MO

Já bych chtěla za místní Svaz tělesně postižených poděkovat za dotaci svazu na tento rok. Měli jsme výroční schůzi, kde jsme schválili nějaký plán práce, který by se měl naplnit a dotace by měla být vyčerpaná.

Chtěla bych se zeptat k těm odpadům. Na pytel s plasty se dávají čarové kódy, jakým způsobem jsou načítány? Oni to při nakládání nikam nevidují.

Pan starosta

Mají čtečku kódů. A vy naopak máte přístupová hesla do svých účtů, kde si můžete zkontrolovat, jestli je odpad načtený.

Člen zastupitelstva pan Zdeněk Vašíček

V programu je to někdy načtené až za týden.

Pan starosta

To jsem nezachytil, ale směsný odpad tento týden byl do druhého dne načtený.

Paní Petra Škvařilová

Ještě by mě zajímalo, jak se hlásí svoz skla? V poslední době se sklo hodně hromadí. Třeba v dolní části obce to odvezou a do dvou dnů jsou popelnice zase přeplněné.

Pan starosta

Tento problém reflektujeme. Myslím si, že je to vedlejší efekt toho, že se začalo více třídit. Začalo

se tak více třídit i sklo, což je dobrá zpráva. Na sklo jsme nyní zakoupili dva nové 1100 litrové kontejnery, které budou na náměstí a čtyři nové popelnice k dolní samoobsluze, takže by tam byla dvojnásobná kapacita, než je teď. Popelnice máme na skladě, jen čekáme, až nám SUEZ dodají nové nálepky. Mám slíbeno, že příští týden je budeme mít.

Pan Mgr. Josef Škvařil

Mám dotaz, který se částečně týká bodu 18. Na okresním odboru školství jsem byl upozorněn, že v naší obci stále chybí vyhláška o školských obvodech mateřských škol, dle školského zákona. Paní vedoucí upozorňovala, že riskujeme, že si bude nějaký rodič, kterého dítě nevezmeme do školky, stěžovat, tak bychom s tím mohli mít potíže. Jsou tam nějaké sankce. Chci se zeptat, jak situace s vyhláškou vypadá?

Pan starosta

Vyhlášku nemáme, to je pravda. Je možné ji nějakým způsobem realizovat. Myslím si, že my v tuto chvíli nemáme problém s kapacitou naplněnosti mateřské školky. Máme tam rezervu, a to bereme děti i z jiných obcí, kde mají kapacity nedostatečné.

Pan ředitel školy Mgr. Karel Hasoň, PhD.

Ano máme tam rezervu.

Pan místostarosta Ing. Květoslav Pekárek

Asi v loňském roce jsme se bavili s vedoucí odboru školství v Blansku s paní Skotákovou a zjistili jsme, že jedinou vyhláškou na okrese má město Blansko. Žádná obec tuto vyhlášku nemá hlavně z důvodu, že není žádný problém s přijímáním dětí.

Paní Ing. Jaromíra Vítková

My jsme velké město, máme sloučeny tři mateřské školy a základní školy dohromady a žádnou vyhlášku nemáme, právě proto, že bychom se chtěli vyhnout tomu, že před tím se o děti dohadovalo jako o jablka a hrušky a ředitelé mezi sebou bojovali o žáky. Žijeme také bez vyhlášky, nevidím důvod, proč by Ostrov měl vyhlášku mít.

Pan ředitel školy Mgr. Karel Hasoň, PhD.

My jsme o tomto s panem starostou a s místostarostou mluvili docela obsáhle. Zmiňoval jsem ještě to jedno hledisko, že máme novou spádovou oblast Krasovou, a tím je tak trochu posílené myšlení lidí, že spadají pod ostrovskou školu. Rodičům to pomáhá v rozhodování, kam děti umístit do školy. Jinak kapacita je dostatečná.

Paní Ing. Jaromíra Vítková

Ale když si tam tu obec přidáte, tak máte povinnost, že musíte přijmout i jejich děti. Kdybyste měli menší kapacitu, tak by už byl problém. My v Boskovicích jsme vyšli vstříc Chrudichromům, protože oni tam nemají školku a děti potřebují umístit, tak se to udělalo na základě smlouvy, a ne na základě vyhlášky. Toho bych se trochu bála, to je můj názor.

Jsem zařazená do výboru pro vzdělávání, tak toto jsme neřešili. Řešili jsme pouze to, že máme děti mladší tří let a jejich rodiče by si měli hlídání zajistit v rodině a nedávat je do školského zařízení. Ony jsou opravdu ještě moc malé a mají se vyvíjet v láskyplné rodině, a ne být celý den ve školce. To není pro psychiku dětí dobré.

Pan Mgr. Škvařil Josef

Paní vedoucí argumentovala tím, že je to ve školském zákoně. Možná by to chtělo vyvinout zákonodárnou iniciativu a z toho zákona to vyjmout.

Paní Ing. Jaromíra Vítková

Já si myslím, že tam je tolik věcí, třeba povinnost obcí umístit děti mladší tří let od roku 2020, dále vypisování omluvných listů apod. Nechci se tady vyjadřovat k práci ministrů, to v žádném případě, ale ta pedagogická veřejnost je proti řadě věcí, které byly do zákona v průběhu tří let zakotveny. Pedagogové asi vědí, o čem mluvím a je to třeba i ta povinná docházka předškoláků. Vždycky je to o tom, že jak se otevře nějaký zákon, tak v legislativním procesu vznikne spousta pozměňovacích návrhů, aniž by byly ku prospěchu.

Z občanů paní Sedláková

Chtěla bych se zeptat, jak je to s cestou na Končinách na ulici Nová? Je to prodloužené k tomu novému domu, ale z cesty je parkoviště. Nedá se tam projet. Začne sezóna a nebude se tam moci projet traktorem na pole. Jsou tam naskládaná tři auta vedle sebe, ne za sebou. A ještě na konci cesty je umístěn překlad na stojato a my, když tam pojedeme traktorem, tak to vyvrátíme.

Pan starosta

Toto musím prověřit. Nevím, kdo tam parkuje, předpokládám, že jsou to majitelé, kteří ještě nemají zbudovány nájezdy. Podívám se tam, a případně je upozorním na to, aby tam byl umožněn průjezd.

Konec: 19:23 hodin.

Vyhotoveno dne: 20.3.2018

Zapsala: Hana Opatřilová

Starosta: Ing. Ondřej Hudec

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Sedlák

Mgr. Josef Škvařil