

### A/ TEXTOVÁ ČÁST

#### 1. Průvodní zpráva

<b>1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>4</b>
1.1 Název úkolu, pořizovatel, zpracovatel.....	4
1.2 Zadání a pořízení územního plánu.....	4
1.3 Cíle územního plánu.....	5
1.4 Použité podklady.....	6
1.4.1 Mapové podklady.....	6
1.4.2 Předchozí ÚPD a ÚPP.....	6
1.4.3 Ostatní podklady.....	6
1.4.4 Odborná literatura.....	7
1.5 Zhodnocení předchozí ÚPD a podkladů a jejich využití.....	7
1.6 Vyhodnocení splnění požadavků Souborného stanoviska a jeho dodatku.....	7
<b>2. NÁVRH ŘEŠENÍ</b> .....	<b>9</b>
2.1 Vymezení řešeného území.....	9
2.2 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot v území.....	9
2.2.1 Význam obce ve struktuře osídlení a širší vztahy v území.....	9
2.2.2 Demografické podmínky.....	9
2.2.3 Ekonomické podmínky.....	9
2.2.4 Kulturní podmínky.....	10
2.2.5 Urbanistické a architektonické podmínky.....	10
2.2.6 Přírodní podmínky.....	10
2.3 Návrh koncepce rozvoje obce.....	11
2.3.1 Strategie rozvoje obce.....	11
2.3.2 Oblasti rozvoje obce.....	11
2.4 Návrh koncepce bydlení, občanské vybavenosti, služeb a výroby.....	12
2.4.1 Bydlení.....	12
2.4.2 Občanská vybavenost a služby.....	12
2.4.3 Sport a rekreace.....	13
2.4.4 Výroba.....	13
2.4.5 Veřejná prostranství.....	14
2.5 Návrh koncepce dopravy a technického vybavení.....	15
2.5.1 Doprava.....	15
2.5.1.1 Přepavní vztahy.....	15
2.5.1.2 Silniční síť.....	15
2.5.1.3 Síť místních komunikací a záhumenních cest.....	16
2.5.1.4 Doprava v klidu.....	16
2.5.1.5 Veřejná hromadná doprava osob.....	18
2.5.1.6 Pěší a cyklistická doprava.....	18
2.5.1.7 Vliv dopravy na životní prostředí.....	18

2.5.2 Zásobování elektrickou energií.....	19
2.5.2.1 Nadřazené soustavy a výroby.....	19
2.5.2.2 Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2015.....	19
2.5.2.3 Zásobování obce el. energií.....	20
2.5.2.4 Transformační stanice 22 / 0,4 kV ( TS ).....	21
2.5.2.5 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení.....	22
2.5.2.6 Ochranná pásma .....	23
2.5.3 Telekomunikační a spojová zařízení.....	24
2.5.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK).....	24
2.5.3.2 Telefonní zařízení - sítě .....	25
2.5.3.3 Účelová spojová zařízení.....	25
2.5.3.4 Ochranná pásma.....	26
2.5.4 Zásobování plynem.....	26
2.5.4.1 Stávající stav zásobení plynem.....	26
2.5.4.2 Potřeba plynu.....	26
2.5.4.3 Rozvody plynu .....	27
2.5.4.4 Regulační stanice.....	27
2.5.4.5 Ochranná a bezpečnostní pásma.....	27
2.5.5 Vodní hospodářství.....	27
2.5.5.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody.....	27
2.5.5.2 Zásobování vodou.....	28
2.5.5.3 Odvedení dešťových a splaškových vod.....	30
2.5.6 Odpadové hospodářství.....	31
2.6 Návrh koncepce ochrany krajiny.....	32
2.6.1 Chráněná území přírody.....	32
2.6.1.1 Zonace CHKO Moravský Kras.....	32
2.6.2 Zvláště chráněná území a ostatní plochy v zájmu ochrany přírody.....	34
2.6.3 Územní systém ekologické stability.....	35
2.6.4 Návrh dalších krajinných úprav.....	38
2.7 Návrh regulativů.....	39
2.7.1 Úvod.....	39
2.7.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje.....	39
2.7.1.2 Rozsah platnosti.....	39
2.7.2 Základní typy ploch.....	40
2.7.3 Členění území – jednotlivé plochy.....	40
2.7.4 Vymezení zastavitelného území.....	42
2.7.5 Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci.....	42
2.7.5.1 Vymezení pojmů.....	42
2.7.5.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch.....	43
2.8 Limity využití území včetně stanovených záplavových území.....	56
2.9 Stavby ve veřejném zájmu a veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí.....	56
2.10 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav.....	56

2.11 Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu.....	58
<b>USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY.....</b>	<b>58</b>
2.12 Požadavky civilní ochrany.....	60
2.12.1 Úvod, základní údaje.....	60
2.12.2 Návrh opatření ÚPN pro potřeby CO.....	60
2.12.3 Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva.....	61
2.13 Lhůty aktualizace územního plánu.....	62
2.14 Etapizace výstavby.....	62
<b>3. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ.....</b>	<b>63</b>
3.1 Úvod.....	63
3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů.....	63
3.1.2 Rozsah platnosti.....	63
3.1.3 Vymezení pojmů.....	64
3.2 Urbanistická koncepce.....	65
3.3 Členění území obce na funkční plochy a jejich využití.....	66
3.3.1 Přehled jednotlivých ploch.....	66
3.3.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch.....	68
3.4 Návrh koncepce dopravy a technické infrastruktury.....	80
3.5 Návrh územního systému ekologické stability.....	80
3.6 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.....	81

## **B/ Grafická část**

Výkres č. 1	Širší vztahy	M 1:25 000
Výkres č. 2	Hlavní výkres	M 1:5 000
Výkres č. 3	Doprava	M 1:2 000
Výkres č. 4	Zásobování el. energií a plynem	M 1:2 000
Výkres č. 5	Vodní hospodářství a kanalizace	M 1:2 000
Výkres č. 6	Vymezení veřejně prospěšných staveb	M 1:2 000
Výkres č. 7	Zábory ZPF a PUPFL	M 1:10 000

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1.1 Název úkolu, pořizovatel, zpracovatel

---

<b>Název úkolu:</b>	Územní plán obce Ostrov u Macochy III. část: návrh ÚPN	
<b>Pořizovatel:</b>	Obec Ostrov u Macochy 679 14	
<b>Zpracovatel:</b>	A.VE. STUDIO, sdružení projektantů M. Majerové 5, 638 00 Brno zastoupené: Ing. arch. Helenou Kočišovou Studená 26, 368 00 Brno IČO: 65861701 a: Ing. arch. Štěpánem Kočišem Urbánkova 26, 624 00 Brno IČO: 65309901	
<b>Smlouva o dílo:</b>	4/2000	
<b>Zpracovatelský kolektiv:</b>	urbanismus:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš
technická infrastruktura:	doprava	Ing. René Uxa
	vodní hospodářství	Ing. arch. Radek Haška
	odpadové hospodářství	Ing. arch. Helena Kočišová
	zásobování plynem	Ing. Oldřiška Kabešová
	zásobování elektřinou	Vladimír Marek
	spoje a telekomunikace	Vladimír Marek
	civilní obrana	Ing. arch. Helena Kočišová
příroda a krajina:		Ing. Igor Kyselka

### 1.2 Zadání a pořízení územního plánu

---

Hlavními důvody pro pořízení územního plánu obce jsou:

- nutnost posílení demografické a ekonomické stability obce.
- nutnost stanovení priorit rozvoje obce.
- potřeba provedení územní a technické přípravy pro umístování bytové výstavby a podnikatelských aktivit v obci.
- potřeba koordinované dostavby, rekonstrukce a údržby technické a dopravní infrastruktury v území.
- nutnost pořízení závazného dokumentu pro řízení územního rozvoje obce.

Úkol byl zadán Obecním úřadem obce Ostrov u Macochy, zastoupeném starostkou Zdeňkou Svobodovou, A.VE. STUDIU, sdružení projektantů, zastoupeném Ing. arch. Helenou Sklenaříkovou, v září 2000.

K pořízení územně plánovací dokumentace byla mezi obcí Ostrov u Macochy a zpracovatelem uzavřena smlouva o dílo na zpracování Územního plánu obce Ostrov u Macochy (dále ÚPO) č.: 4/2000 ze dne 13. 9. 2000, kde byly specifikovány následující části díla:

1. část díla – Podklady pro zadání konceptu územního plánu obce
2. část díla - Koncept ÚPO Ostrov u Macochy
3. část díla - Návrh ÚPO Ostrov u Macochy zahrnující:

Územní plán se pořizuje, zpracovává a projednává zejména podle: Zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, Vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, Vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění.

Městský úřad Blansko, prostřednictvím Odboru stavební úřad, oddělení regionálního rozvoje, pořizuje na žádost obce Ostrov u Macochy od 1.1. 2003 územní plán obce.

**Návrh územního plánu byl zpracován na základě Souborného stanoviska pro dokončení územního plánu obce Ostrov u Macochy, které byl schváleno Zastupitelstvem obce Ostrov u Macochy dne 17. 6. 2003. Dodatek č.1 Souborného stanoviska byl schválen Zastupitelstvem obce dne 17.10.2003.**

### 1.3 Cíle územního plánu

---

- Zpracování územního plánu je důležitým krokem k obnově obce. Územní plán má za úkol zhodnotit obec jako celek, včetně krajiny a stanovit možnosti jejího rozvoje. Řešení vychází jednak z dále uvedených podkladů, jednak z vyjádření a připomínek dotčených orgánů a organizací a především z požadavků a připomínek zastupitelstva a občanů obce Ostrov u Macochy.
- Po schválení územního plánu bude třeba přistoupit ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace: zastavovací, urbanistické a architektonické studie a projekty rozvojových lokalit, pozemních staveb, inženýrských sítí, komunikací apod. Může být vydán katalog doporučených typů staveb, tvarů střech, dveří, oken apod.
- Při předložení konceptu a návrhu územního plánu k veřejnému projednání doporučujeme uspořádat v obci anketu, která by obyvatelům umožnila aktivně se podílet na dalších pracích navazujících na územní plán.
- Schválený Územní plán obce Ostrov u Macochy bude sloužit zejména k řízení výstavby a dalších souvisejících a navazujících činností a bude podkladem pro realizaci jednotlivých investičních akcí.
- Stručně je tedy možno říci, že úkolem územního plánu je připravit názorný řádně projednaný dokument, vyúsťující v závazný doklad, potřebný pro optimální řízení rozvoje obce.

#### Hlavními cíly které má územní plán splnit jsou:

- vymezit limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny, životního prostředí, zdravých životních podmínek, přírodních zdrojů, památek a technické a dopravní infrastruktury tak, aby nebyla překročena únosná míra zatížení území
- optimálně stanovit funkční využití ploch na celém území obce tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu působení
- zachovat jedinečnost krajiny a specifickou identitu obce, vycházející z tradic
- vymezit stabilizované a rozvojové plochy pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, rekreaci a výrobu
- vyhodnotit kapacity a stav stávajících zařízení dopravní a technické infrastruktury a navrhnout optimální řešení jejich dostavby, rekonstrukce a údržby

- vymezit zastavitelné a nezastavitelné území obce
- navrhnout regulativy prostorového a funkčního uspořádání území
- navrhnout opatření k obnově a ochraně krajiny a její ekologické stability a vyvážení jednotlivých aktivit v ní
- navrhnout opatření na ochranu přírody a životního prostředí
- vymezit územní systém ekologické stability
- vymezit nutné asanační či rekonstrukční zásahy
- stanovit veřejně prospěšné stavby
- stanovit dopady navrhovaného řešení na zemědělský a lesní půdní fond a na životní prostředí
- navrhnout pořadí (etapy) výstavby a změn v území

**Na základě schváleného územního plánu bude dále možno:**

- řídit komunální politiku v oblasti urbanistického rozvoje
- zpracovat podrobnou územně plánovací a projektovou dokumentaci jednotlivých rozvojových lokalit a staveb
- zpracovat a realizovat komplexní pozemkové úpravy

## **1.4 Použité podklady**

---

### **1.4.1 Mapové podklady**

- Katastrální mapa 1:2880, Katastrální úřad Blansko, 1999
- SMO 1:5000 (Boskovice 4-9, 3-9, Blansko 3-0, 3-1, 4-0, 4-1), ČÚZK, 1970, 1999 ZM ČR 1:10000 (listy: 24-23-17, 24-23-21, 24-23-22), ČÚZK, 1990
- Silniční mapa ČR 1:50000
- Půdní mapa BPEJ 1:5000, Pozemkový úřad Blansko, 1990
- Komplexní průzkum zemědělských půd JZD Ostrov, písemný operát, Skupina pro průzkum půd při Výzkumném ústavu meliorací, Zbraslav 1970
- Turistická mapa č. 86 1:50000, Klub českých turistů, 1997

### **1.4.2 Předchozí ÚPD a ÚPP**

- Územní plán obce Ostrov u Macochy – Průzkumy a rozbor, A.VE.STUDIO, 2000
- Územní plán – Ostrov u Macochy, Urbanistické středisko Brno, 1991
- Územní plán velkého územního celku Moravský kras, US Brno, s.r.o., Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Brno, Ekologická dílna, Brno, schváleno 1998
- Generel lokálního ÚSES v Moravském krasu, Lov a spol., US Brno, s.r.o., ÚHUL Brno, Ing. Hanousek
- Generel plynofikace obce Ostrov u Macochy, Stavoprojekt Brno, 1988

### **1.4.3. Ostatní podklady**

- Strategický plán rozvoje mikroregionu Moravský Kras, Saura, s.r.o., 1999
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů, okres Blansko, Český statistický úřad, 1991

- Obce v číslech, okres Blansko, Český statistický úřad, 1994
- Přehled obcí a jejich částí v okrese Blansko, Český statistický úřad, 1995
- Přehled obcí a jejich částí za okres Blansko, Český statistický úřad, 1998
- Letecké snímky katastru obce, 1995, OkÚ Blansko, RRR, odbor informatiky
- Ortofotomapy katastru obce, 2000, OkÚ Blansko, RRR, odbor informatiky
- Projekt kanalizace, Haška, a.s., 2000
- Vyjádření, podklady a požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací (viz doklady)
- Požadavky Zastupitelstva obce Ostrov u Macochy

#### 1.4.4. Odborná literatura

- Vlastivěda Moravská, 1900
- Klimatické poměry ČSSR, HMÚ Praha
- Biogeografické členění ČR, Enigma Praha 1995

### 1.5 Zhodnocení předchozí ÚPD a podkladů a jejich využití

---

- Koncept územního plánu obce vychází především ze zjištěných skutečností obsažených ve zpracovaných **Průzkumech a rozborech**. Podrobně zpracovaný současný stav území (uvedený v „Průzkumech“) je pro účely konceptu územního plánu ve všech oblastech zestručněn.
- Pro území Moravského krasu je z hlediska širších vztahů platný **Územní plán velkého územního celku Moravský kras** (dále ÚPN VÚC). Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné zásadní požadavky, které by vyžadovaly změnu současného stavu.
- **Územní plán Ostrov u Macochy** z roku 1991 je využíván pro tuto práci jako výchozí dokument. Původní řešení bude upraveno na základě změněných podmínek a nových požadavků obce a dle současných platných předpisů.
- Do ÚPO bude zapracován **Generel místního územního systému ekologické stability** (dále ÚSES) a povýšen na úroveň Plánu místního ÚSES.
- Další výše uvedené podklady byly použity pro vypracování příslušných částí této práce. Vyjádření a podklady poskytnuté dotčenými orgány státní správy, institucemi a organizacemi byla respektována. Historické mapové podklady a letecké snímky byly využity především pro vyhodnocení historického vývoje obce a pro vypracování průzkumové a rozborové části ÚPO.

### 1.6 Vyhodnocení splnění požadavků Souborného stanoviska a jeho dodatku

---

Souborné stanovisko pro dokončení územního plánu obce Ostrov u Macochy bylo zpracováno podle výsledků projednání Konceptu územního plánu obce Ostrov u Macochy a schváleno **17. 6. 2003**.

Koncept ÚPn obce byl zpracován na podkladě schváleného Zadání, byl odevzdán dne 16.12.2002, byl projednán s dotčenými orgány státní správy ve dnech **od 22. 10. 2002 do 21. 12. 2002**, veřejné jednání s DOSS se uskutečnilo dne **21. 11. 2002**. S veřejností byl projednán v termínu **od 22. 10. 2002 do 4. 1. 2003**, veřejné jednání se uskutečnilo dne **5. 12. 2002**. Projednávání bylo ukončeno dne **4. 1. 2003**.

#### **K obsahu Souborného stanoviska:**

**Kap. 3. Posouzení splnění požadavků Zadání návrhu ÚPN obce a následných závěrů – pokyny pro zpracování Návrhu územního plánu obce**

### 3.1 Hodnocení splnění požadavků vlastního Zadání ÚPN

Požadavky uvedené v této kapitole byly splněny.

### 3.2 Hodnocení splnění požadavků DOSS, uplatněných do Zadání

Požadavky uvedené v této kapitole byly splněny.

### 3.3. Hodnocení splnění požadavků správců sítí, uplatněných do Zadání

Požadavky správců sítí byly v konceptu řešení splněny.

### 3.4. Hodnocení splnění požadavků vlastníků a dalších subjektů, uplatněných do Zadání

Podněty do Zadání vlastníci pozemků neuplatnili. Ostatní podněty byly v konceptu zapracovány.

### 3.5. Posouzení splnění požadavků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování do konceptu řešení

Pro zpracování Konceptu nebyly vzneseny za strany Nadřízeného orgánu ÚPn žádné požadavky.

### **Kap. 4. Posouzení souladu s územním plánem velkého územního celku**

Koncept ÚPn byl zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku s výjimkou návrhové plochy R3, která je v návrhu ÚPn vypuštěna.

### **Kap. 5. Vyhodnocení stanovisek DOSS a subjektů dotčených na k.ú. obce ke konceptu řešení ÚPN**

Požadavky pořizovatele byly v návrhu ÚPN zapracovány.

### **Kap. 6. Vyhodnocení námitek vlastníků pozemků a staveb**

Požadavky pořizovatele byly v návrhu ÚPN zapracovány.

K bodu 2: Dle Dodatku č.1 Souborného stanoviska, bodu 2, byl chodník pro pěší zařazen do veřejně prospěšných staveb.

### **Kap. 7. Vyhodnocení připomínek**

Požadavky pořizovatele byly v návrhu ÚPN zapracovány.

K bodu 5: Rozsah plochy budoucího areálu dětské léčebny byl projednán na samostatném jednání ze dne 2. 12. 2003. Plocha byla upravena s tím, že byla akceptována zastavovací studie, která byla pro nové sanatorium pro astmatické děti vypracována. Navíc byla tato plocha rozšířena na úkor části návrhové plochy B5, která byla z návrhu úplně vypuštěna. Rozšíření respektuje ochranné pásmo lesa a pozemek parc. č. 1752/5.

### **Kap. 8. Vyjádření orgánů územního plánování sousedních územních obvodů**

Nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

### **Kap. 9. Pokyny pro úpravu a doplnění řešení**

Dokumentace návrhu ÚPn je zpracována ve stejném rozsahu jako je koncept řešení ÚPn v souladu s požadavky vyplývajícími ze Souborného stanoviska včetně jeho Dodatku.

V závazné části ve formě regulativů byly vypuštěny prostorové regulativy.

### **Dodatek č.1 Souborného stanoviska:**

Požadavky vyplývající z jednotlivých bodů Dodatku byly v návrhu ÚPn zapracovány. K bodu 3: Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1750 je veden jako neplodný, jeho zařazení do návrhové plochy nemá vliv na velikost záboru. Návrhová plocha byla upravena tak, aby svou severní hranicí respektovala zastavovací studii areálu i II. zónu ochrany CHKO. Na jihu je plocha rozšířena o část původní plochy B6, s tím, že toto rozšíření respektuje ochranné pásmo lesa.

Navržená trafostanice T9 byla v návrhu ÚPn vypuštěna.



## 2. NÁVRH ŘEŠENÍ

### 2.1 Vymezení řešeného území

Území obce Ostrov u Macochy tvoří katastrální území Ostrov u Macochy, které je současně územím řešeným v územním plánu obce.

Tabulka č. 1 Struktura půdního fondu v katastru Ostrov u Macochy (stav v r. 2000)

Ostrov u Macochy	údaje v ha (dle ÚP VÚC)	údaje v ha (dle katastrálního úřadu)
orná půda	438,55	389,5096
zahrady	18,73	18,7513
ovocné sady	0,75	1,3019
louky	34,53	33,7540
pastviny	28,77	52,3607
zemědělská půda celkem	521,33	495,6775
lesy	269,13	269,0610
vodní plochy	8,81	8,4014
zastavěné plochy	12,68	13,7258
ostatní plochy	72,93	98,0156
<b>celkem k.ú.</b>	<b>884,88</b>	<b>884,8813</b>

### 2.2 Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot v území

#### 2.2.1 Význam obce ve struktuře osídlení a širší vztahy v území

Obec Ostrov u Macochy je samosprávnou obcí ležící v okrese Blansko, v Jihomoravském kraji, asi 13 km severovýchodně od okresního města. Ve struktuře osídlení spadá obec kulturními i ekonomickými vazbami, vzhledem k poměrně dobré vybavenosti, především k **Blansku a Brnu**, méně již k okolním obcím. Do těchto sídel vyjíždí obyvatelé za službami a občanskou vybaveností a většina ekonomicky aktivních obyvatel obce za prací. Území obce je naopak pro výše zmíněná sídla rekreačním zázemím s nezanedbatelnou možností **bydlení v kvalitním přírodním prostředí**. Obec spadá do působnosti stavebního úřadu v Blansku. Hranice katastru obce sousedí s katastry těchto obcí: na severu Holštejn, Šošůvka a Sloup, na východě Lipovec a Krasová, na jihu Vilémovice a na západě Vavřinec.

#### 2.2.2 Demografické podmínky

Obec Ostrov u Macochy patří k malým až středním obcím. K datu zpracování konceptu ÚPn v obci žilo **1085** trvale bydlících obyvatel.

Z demografického vývoje obyvatelstva je patrný postupný úbytek počtu obyvatel. Předpokládá se však zvýšení počtu obyvatel na **1160**.

#### 2.2.3 Ekonomické podmínky

Ostrov u Macochy si doposud zachoval **charakter zemědělské obce**. Na zemědělské půdě dnes převážně hospodáří Zemědělská společnost Sloup se 150 zaměstnanci. V obci je dále několik menších soukromých zemědělců. Průmyslová výroba je v obci zastoupena pouze přidruženou

výrobou v Zem. společnosti a výrobou lamp ELAM (3 zaměstnanci). Dále zde podniká cca 28 fyzických osob, především v řemeslné výrobě a službách. Lom Malá dohoda, jehož provozní budova se nachází na severním okraji katastru má dobývací prostor mimo tento katastr.

Přínosem pro ekonomiku obce by do budoucna mohl být rozvíjející se **turistický ruch**. Obcí prochází několik cyklostezek i značených turistických cest. Vysoký potenciál atraktivní krajiny v katastru Ostrov u Macochy i jeho okolí včetně řady jednotlivých bodů turistického zájmu (např. jeskyně Balcarka) je motivací pro další aktivity obce ve směru zvýšení nabídky atraktivit pro její návštěvníky.

#### 2.2.4 Kulturní podmínky

První zmínka o obci je z roku **1349**, obec pravděpodobně pochází z období německé kolonizace v 13. a 14. století. V obci se nacházejí **4 kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek: socha sv. Jana Nepomuckého na návsi, litinová socha Krista u kostela, litinový kříž před kostelem a větrný mlýn.

Jsou zde však také objekty, které lze charakterizovat jako **památky místní**. Mezi tyto objekty je třeba počítat takové, které sice nejsou památkově chráněny, ale dokládají historii obce a hodnoty kulturní. Patří sem tedy například památníky, kříže, boží muka, stavby lidového stavitelství a pod.

Na katastru obce se nenacházejí žádné chráněné archeologické památky kromě několika pravěkých nálezů v jeskyních, především v Balcarce. Přesto lze v tomto území předpokládat možné archeologické nálezy. Z tohoto důvodu je zahájení stavebních prací nutno s dostatečným předstihem oznámit Ústavu archeologické památkové péče, nám. Svobody 8, 601 54 Brno, tel. 542536111 k provedení případného archeologického průzkumu. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

#### 2.2.5 Urbanistické a architektonické podmínky

Nejstarší jádro obce vzniklo na hraně Ostrovské plošiny – **trojúhelníková náves** s přímou návazností na **šlechtické sídlo** (dvorec) na samém okraji skály. Dále vznikala zástavba podél cesty procházející Hradským žlebem a podél cesty, která se z ní odkláněla do svahu, směrem k návsi. Zajímavá struktura osídlení vznikla na svažitém terénu mezi přístupovou cestou a strmou skálou pod dvorcem – pravděpodobně dělnická či **domkářská kolonie**. V obci se nachází několik objektů, které představují příklady místního lidového stavitelství. Většina fasád však pochází z konce 19. a poč. 20 století. Je však pravděpodobné, že v historických lokalitách (např. na návsi či ve dvorci) je možné při průzkumu dispozic a vnitřních prostor objektů vystopovat mnohem starší dochované části – zdivo, klenby apod.

Novější obytnou zástavbu můžeme vysledovat v části od návsi směrem k **větrnému mlýnu**. Nejnovější lokality se pak nacházejí na druhé straně obce, pod lesem, který je ovšem přirozenou hranicí jejího růstu. Tato nová zástavba už nemá nic společného s tradicemi, místními specifiky a nevytváří soulad s historickou zástavbou, ani krajinou kolem.

#### 2.2.6 Přírodní podmínky

Obec Ostrov u Macochy se nachází v **chráněné krajinné oblasti Moravského krasu**. Část katastru leží na mírně zvlněné krasové plošině s četnými závrtvy, zbytek katastru přechází do hluboce zaříznutého údolí Hradského žlebu s četnými vápencovými skalami. V této části se nacházejí vstupy do dvou významných **jeskyní** – Balcarky (turisticky využívané) a Císařské vodní (sloužící pro potřeby speleoterapie). V blízkosti, v katastru obce Vilémovice se nachází turisty navštěvovaná **propast Macocha**.

Nadmořská výška se pohybuje mezi 427 a 523 m n.m. Svažité části katastru jsou zalesněny, krasová plošina je využívána v intenzivním zemědělství. Na území katastru se nachází dvě přírodní rezervace: **Vývěry Punkvy a Balcarova skála – Vintoky**.

## 2.3 Návrh koncepce rozvoje obce

---

### 2.3.1 Strategie rozvoje obce

Pro objektivní stanovení potřeb a priorit rozvoje obce byla definována základní rozvojová strategie, z níž vychází také základní koncepce urbanistického rozvoje, která určuje zásady uspořádání území.

#### Hlavní záměry rozvoje

1. Ostrov u Macochy se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení a rekreaci
2. Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a přitažlivá okolní krajina

#### Hlavní cíle rozvoje

1. Budou respektovány současné hodnoty v území
2. Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, služby i podnikání
3. Bude posílena centrální část obce s důrazem na nabídku služeb pro turistický ruch
4. Bude vytvořeno druhé centrum v dolní části obce jako polyfunkční integrovaný prostor pro bydlení, služby, sport a rekreaci

#### Hlavní zásady prostorového řešení

Hlavním bodem koncepce rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly z území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné. Přehled funkčního členění ploch je uveden v kapitole 6.2.2 Členění území – jednotlivé plochy.

### 2.3.2 Oblasti rozvoje obce

- bydlení, občanská vybavenost, služby a výroba
- doprava a technické vybavení
- příroda a krajina

## 2.4 Návrh koncepce bydlení, občanské vybavenosti, služeb a výroby

---

### 2.4.1 Bydlení

V současnosti je v obci **453 bytů** při **počtu obyvatel 1085**. Počet obyvatel stagnuje již více než 10 let, přesto počet bytů za tuto dobu stoupl o 83 bytových jednotek. Lokality určené dřívějšími rozhodnutími k zastavění budou v brzké době naplněny a možnosti výstavby v prolukách v zastavěném území obce jsou nedostatečné. Z tohoto důvodu je navrženo několik lokalit, které převyšují současnou poptávku a pravděpodobně i potřebu v návrhovém období do r. 2020. Kapacita nově **navrhovaných ploch je cca 91 bytů**. (**Předpokládaná potřeba** v návrhovém období je **30 bytů**, což odpovídá nárůstu 75 obyvatel. Maximální kapacita ploch je 227 obyvatel.) V navržených lokalitách předpokládáme převážně funkci bydlení, přesto je zde připuštěna také občanská vybavenost, služby a rekreace.

#### Nově navržené lokality

- **B2, B3 Vintoky** – cca 10 bytů v RD
- **B4, B5 Končiny** – cca 44 bytů v RD, příp. byt. domech
- **B6 Za dědinou** – cca 36 bytů v RD
- **B7 U lesa** – 1 RD

*V návrhu ÚPn byla vypuštěna, dle požadavku v Dodatku Souborného stanoviska, návrhová plocha pro bydlení B5 Sadová a dle požadavků Souborného stanoviska vypuštěna plocha B6 U Balcarky a nově připojena plocha B7U lesa. Ostatní plochy byly pro větší přehlednost přečíslovány.*

### 2.4.2 Občanská vybavenost a služby

V obci se v současnosti nacházejí všechna základní **veřejně prospěšná zařízení**, tj. základní a mateřská škola, základní umělecká škola, zdravotní středisko, obecní úřad, pošta, hasičská zbrojnice, kostel, fara, hřbitov, kino, knihovna, společenský sál – sokolovna. Dále se v obci nachází speleoterapeutická léčebna pro děti. Současná zařízení jsou z větší části dostačující, záměrem obce je však vybudovat novou vícekapacitní speleoléčebnu a vybudovat či vhodně umístit zařízení pro seniory. Předpokládá se rovněž rozšíření areálu školy o tělocvičnu. Doporučujeme také rekonstrukci či úpravu některých stávajících objektů služeb.

Skupina **zařízení komerčního typu** zahrnuje všechna zařízení závislá na nabídce a poptávce (zařízení maloobchodu, veřejného stravování, ubytování a služeb všeho druhu). Kapacitu těchto zařízení v územním plánu neposuzujeme. Rozsah stávajících zařízení v podstatě odpovídá standardu v obcích této velikosti. V obci se nachází několik obchodů se smíšeným zbožím, průmyslovým zbožím, drogerií a oděvy. Jsou zde 3 restaurační zařízení, bistro, cukrárna a 1 občerstvení v areálu Balcarky. Nedostatečná je nabídka ubytování. V obci existuje turistická ubytovna ve správě TJ Sokol Ostrov o kapacitě 20 lůžek. Vzhledem k ne zcela vyhovujícím hygienickým podmínkám funguje jen v letní sezóně. Pro pobyty cca 2 – 3 rodin se též neoficiálně využívá dlouhodobě neobsazená budova římskokatolické fary pod kostelem.

#### Nově navržené lokality

- **O6 Soubor objektů občanské vybavenosti u rybníka** - tato lokalita umožní rozšíření služeb především v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Měly by zde být umístěny ubytovací a stravovací zařízení. Lokalita rovněž představuje zázemí pro nový sportovně rekreační areál u rybníka.
- **O7 Balcarka** - lokalita rozšiřuje služby zaměřené na cestovní ruch – např. hotel, ubytovna apod.
- **O8 Speleoterapeutická léčebna** - lokalita pro novou léčebnu s kapacitou cca 100 lůžek.
- **O9 Sýpka** – budova bývalé sýpky a její bezprostřední okolí nabízí možnost umístění služeb souvisejících s cestovním ruchem i služeb a drobné výroby pro místní obyvatele.

*V souladu s požadavky Souborného stanoviska je vypuštěna návrhová plocha O9. Na základě požadavků Dodatku č. 1 souborného stanoviska je rozšířena návrhová plocha O8. Její rozšíření respektuje zpracovanou studii pro speleoterapeutickou léčebnu. Rozšíření je provedeno tak, aby*

*dosahovalo v severní části po hranici II. zóny ochrany CHKO a v jižní části logicky dotvářelo současně zastavěné území a respektovalo ochranné pásmo lesa. Rozšířením nedojde ke zvětšení záboru ZPF, neboť pozemek č.p. 1750 má kulturu ostat. plochy a část návrhové plochy je na místě vypuštěné návrh. plochy B5. Na základě požadavku Souborného stanoviska je navržena nová plocha občanské vybavenosti – O9 Sýpka.*

### 2.4.3 Sport a rekreace

V údolí potoka Lopače na jižním okraji zastavěného území se nachází **víceúčelová nádrž** (cca 1,25 ha) využívaná v létě zejména ke koupání, okrajově i k plavbě na loďkách, za příhodných podmínek i k zimnímu bruslení. Kvalita vody je proměnlivá, břehy jsou k rekreačnímu účelu upraveny jen částečně. Vzhledem k vysoké návštěvnosti obce, zejména v letních měsících, se kapacita nádrže jeví jako nedostatečná.

V obci se nachází několik různě velkých a různě vybavených **sportovních a dětských hřišť**. Větší sportovní areál je umístěn v údolí potoka Lopač. Kromě tělocvičny a zázemí v **Sokolovně** se zde nachází  **fotbalové hřiště a tenisový kurt**. Další plochou, využívanou pro sport dětí je plocha závrtu či terénního zlomu v zástavbě směrem v větrném mlýnu. Dále jsou v obci menší plochy pro děti, obsahující víceméně jen pískoviště.

Nové plochy především dětských hřišť pro nejmenší děti by měly vzniknout v rámci současných veřejných ploch a při realizaci zástavby v navržených lokalitách smíšené zástavby.

Celým Moravským krasem je vedena hustá síť cykloturistických tras, z nichž katastrálním územím Ostrova u Macochy prochází dálková cyklotrasa **Jantarová stezka č. 5**, jejíž délka je 303 km a směr Ostrava – Olomouc – Brno – Hevlín. Dále obcí prochází dálková cyklotrasa Stezka Hradec Králové – Břeclav **č. 506**, jejíž délka je 281 km. Dále obcí prochází **několik místních cyklotras**, spojujících významné lokality v katastru i jeho okolí.

Krajinu Moravského krasu kolem obce je možné přiblížit navrženou **naučnou stezkou** seznamující návštěvníky s tímto krajinným fenoménem, včetně jeho kulturních aspektů krajiny (historie zemědělského využití planiny, cestní síť, kříže, ovocná stromořadí apod.) Tato stezka by z části využívala dnešní trasu červené a zelené značky v k.ú. Ostrov a tvořila by tak cca 6,5 km okruh vhodný i pro cykloturisty. Scénář jednotlivých zastávek, jakož i její samotná existence bude záležet na stanovisku Správy CHKO Moravský kras.

#### Nově navržené lokality

- **R2 Sportovní areál u rybníka** - areál navazuje na navrženou lokalitu pro služby. Jeho realizace by měla zkvalitnit možnosti rekreace místních obyvatel i podpořit turistický ruch.
- **R3 Rekreační areál s dětským hřištěm** – prostor na okraji obce v části Vintoky, plocha pro sportovní a rekreační vyžití starších dětí.
- **R4 Sportovní areál se sokolovnou** – rozšíření současného sportovního areálu severním směrem.

*V souladu s požadavky Souborného stanoviska je vypuštěna původní návrhová plocha R3 a přidána plocha pro sport a rekreaci větších dětí v části Vintoky a rozšíření stávajícího sportovního areálu.*

### 2.4.4 Výroba

V současnosti v obci není žádný větší průmyslový podnik. Z řemesel jsou v obci zastoupena: stolařství, klempířství a šití oděvů. Průmyslová výroba je v obci zastoupena pouze přidruženou výrobou v Zem. společnosti a výrobou lamp **ELAM** (3 zaměstnanci). Na severním okraji katastru se nachází provozní budova lomu Malá dohoda, jehož dobývací prostor je mimo katastr obce.

Většinu ZPF v k.ú. Ostrov obhospodařuje Zemědělská společnost Sloup. Tento podnik se 150 zaměstnanci obhospodařuje celkem 2100 ha na k.ú. Sloup, Ostrov, Šošůvka a Vysočany, z toho tvoří 1600 ha orná půda a zbytek louky. Vlastní objekt farmy Ostrov leží cca 500 m severně od obce při silnici do Sloupu. Na farmě je zaměstnáno 8 pracovníků v živočišné výrobě a dalších 10 ve výrobě přidružené (kovovýroba klecí pro selata i dospělá prasata). Kromě nich je část objektů farmy pronajata firmě TRIDO, která zde zaměstnává 5 – 10 osob na výrobě vratových systémů. Hlavními pěstovanými

plodinami jsou: obiloviny, řepka ozimá a kukuřice silážní. Zbytek tvoří zejména semenářské porosty trav – nejvíc lipnice luční, psineček výběžkatý, jílky, kostřavy, jetel, vojtěška apod.

Vedle Zemědělské společnosti Sloup je zde několik desítek ha v obhospodařování soukromých rolníků, zejména pana Machoně ze Šošůvky.

Zemědělské subjekty v k.ú. Ostrov musí plně respektovat omezení daná zonací CHKO Moravský kras. Zásady kompenzací a hospodaření v tomto území vůbec je vyjádřeno v souborném stanovisku ke konceptu ÚPN VÚC zpracovaném tehdejšími Ministerstvem hospodářství ČR RP Brno, z 20.6.1994.

Pozemky určené k plnění funkce lesa v k.ú. (269,13 ha) obhospodařují z větší části Lesy ČR. Část lesů v jihozápadní části k.ú. je v držení obce Ostrov. Z větších vlastníků lesa, kteří na k.ú. působí nutno jmenovat pana Svobodu a pana Kocoura jako zástupce firmy Ekobena z Kotvrdovic, kteří v tomto i sousedních k.ú mají řadu lesů pronajatou.

Rovněž vlastníci a uživatelé lesů musí respektovat limity a regulativy dané zonací CHKO.

### **Ochranná pásma zemědělské farmy**

V areálu farmy se nacházejí tyto objekty živočišné výroby:

1. stáj - 100 kusů telat, stelivový provoz, denní odvoz hnoje
2. stáj - 170 kusů býků na výkrm, hluboká podestýlka
3. stáj - výkrm prasat, 450 kusů, a klecový odchov selat 200 kusů, denní odvoz kejdy do kejdových jímek

Výpočet ochranných pásem zmíněných objektů byl odborně proveden na základě jednotlivých kategorií zvířat a zatížení jednotlivých objektů, podle kterých pak byla stanovena tzv. emisní konstanta. Vážený průměr pak udává emisní hodnotu každého jmenovaného objektu farmy.

Pásma hygienické ochrany tvoří zpravidla obalovou křivku od emisního středu farmy. Korekcí na technologii, převýšení objektů, funkční zeleň, převládající směr větrů apod. byla emisní konstanta upravena dle konkrétních podmínek farmy Ostrov dle Metodického návodu zpracovaného Ministerstvem zdravotnictví ČR pod č.j. HEM - 300 - 12.6.92.

Podle těchto výpočtů se poloměr ochranných pásem jednotlivých objektů pohybuje v rozmezí **od 140 do 152 m od stanoveného emisního středu**. Vzdálenost nejbližší zástavby je přitom 514,5 m. Z toho vyplývá, že ve vzdálenosti zdroje emisí i zástavby je ještě patrná rezerva.

#### Nově navržená lokalita

- **V2 Plocha pro podnikání a výrobu nad obcí** - plocha tvoří rezervu pro drobnou výrobu a podnikání, která by nemohla být umístěna v zástavbě obce. Navazuje na současný areál zemědělské farmy.

### **2.4.5 Veřejná prostranství**

Hlavním veřejným prostranstvím je **náves**. Tato plocha by měla být upravena s jednotnou koncepcí veřejné zeleně, dopravních ploch i mobiliáře. Konkrétní úpravy všech veřejných ploch by měly být navrženy v podrobnější dokumentaci.

## 2.5 Návrh koncepce dopravy a technického vybavení

---

### 2.5.1 Doprava

#### 2.5.1.1 Přepravní vztahy

Obec Ostrov u Macochy dopravně spadá především k okresnímu městu Blansku (asi 14 km po silnicích II/373 a II/379), částečně také blízkým Jedovnicím (asi 5 km po II/373) s možností dalšího napojení na Brno (II/373) případně Vyškov (II/379). Spojení na Boskovice po silnicích II/373 a dále II/150. Dopravní obslužnost obce snížilo vyloučení provozu na silnicích v Suchém a Pustém žlebu.

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto **převažující silniční doprava** jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem obce neprochází železnice, nejbližší železniční stanice je v Blansku na trati č. 260 Brno - Česká Třebová.

#### 2.5.1.2 Silniční síť

Katastrálním územím obce Ostrov u Macochy prochází silnice:

II/373 Chudobín - Konice - Jedovnice - Brno Líšeň,

III/37363 Ostrov u Macochy – Sloup,

III/3783 Lipovec – Holštejn

které jsou zařazeny v ostatní silniční síti.

Okrajem katastru dále vede silnice III/3783.

**Rozhledové pole** u silnic mimo souvisle zastavěné území obce činí 100 a 55 metrů, v zástavbě bylo v souladu s ČSN 73 6110 voleno 35 a 25 m (délky rozhledu pro zastavení).

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou **odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací** v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/373 6,5 m, čímž je naplněn požadavek kategorie S 7,5/60(50), a je tvořena starším, poměrně kvalitním asfaltovým betonem. Silnice III/37363 má mimo zastavěné území konstrukci z velmi poškozeného penetračního makadamu šířky 5,0 – 5,5 m a nesplňuje požadavky kategorie S 7,5/50.

Průtah obcí silnice II/373 je stavebně odlišen v požadované kategorii MS 9/50, i když prostorové uspořádání okolní zástavby neumožňuje spojitě úpravy v celé délce, zejména vybudování alespoň jednostranného chodníku.

Průtah silnice III/ 37363 je stavebně odlišen pouze v horní části obce, v klesání od kostela ke křižovatce s II/373 je tvořen konstrukcí z penetračního makadamu o šířce do 6 m, s množstvím napojení MK, přerušovaným odvodněním a skoro bez chodníků.

Zajištění dopravního napojení centrální ( horní) části obce na silnici II/373 mimo již existující III/37363 vzhledem k **nepříznivým výškovým poměrům** ( výškový rozdíl mezi náhorní Ostrovskou plošinou a údolím Lopačského potoka činí asi 40 m) při dodržení předepsaných směrových a výškových poměrů komunikace **není možné**. Při plánované rozsáhlé výstavbě a zvyšující se motorizaci představuje úsek silnice III/37363 včetně křižovatky s II/373 dopravní závalu se zvýšenou možností kolize vozidel, respektive chodců a dále také možnost zvýšení hlukové hladiny v jeho blízkosti.

Jedná se o nejzávažnější dopravní závalu, kterou je možné řešit pouze celkovou rekonstrukcí úseku silnice III/37363.

#### Konkrétní závady a jejich řešení

##### **DZ 1**

Křižovatka silnic II/373 a III/37363 s nevyhovujícími rozhledovými poměry. Na silnici III/37363 (v klesání) je osazena dopravní značka C 2 Stůj, dej přednost v jízdě. Vhodné je osazení zrcadla.

## DZ 2

Nevyhovující rozhledové, směrové a výškové poměry na napojení MK na průtah silnic II/373 a III/37363 - závada se opakuje. Částečně je řešeno osazením svislého dopravního značení C 1a Dej přednost v jízdě, nebo C 2 Stůj, dej přednost v jízdě, častěji neoznačeno. Při vjezdu na silnici z údolní strany je třeba překonávat výrazné převýšení. Nedostatečné poměry by měly být řešeny úpravou vozovky a osazením dopravního značení.

## DZ 3

Úzký prostor mezi objekty a úzký prostor mostku, neumožňující dodržení kategorie MS 9/50 na průtahu silnice II/373 včetně vybudování alespoň jednostranného chodníku - závada se opakuje. Směrem od autobusové zastávky je navržena samostatná stezka pro pěší v úrovni terénu pod silnicí. Přístup od zastávky je řešen schodištěm.

### 2.5.1.3 Síť místních komunikací a záhumenních cest

Většinu MK v obci lze zařadit do funkční třídy D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Kromě průtahu silnic (B2) jsou jako obslužné - funkční třída C3, kategorie MO 8/40 zařazeny ještě MK s navazující účelovou komunikací, případně převádějící významnější dopravní zatížení. Z takto označených MK žádná ( s výjimkou krátkého úseku na horním náměstí), nesplňuje požadavky ČSN 73 6110.

U zklidněných MK je nevyhovující jak šířkové uspořádání ( šířka pod 3,0 m je označena jako DZ 4), směrové i výškové vedení trasy, tak především technický stav konstrukce vozovky, kterou většinou tvoří zbytky penetračního makadamu, nebo jenom hlína s množstvím děr a výtluků.. Havarijní stav je označen jako DZ 5) Úpravy konstrukce vozovky jsou možné ( v závislosti na finančních možnostech), šířkové jsou ve značné míře limitovány okolní zástavbou.

Samostatnou otázkou je historicky vzniklá síť uliček a stezek ve svažitém terénu mezi silnicemi III/37363 a II/373. Její zařazení odporuje všem požadavkům ČSN 73 6110. Možné úpravy by měly směřovat k bezprašné úpravě krytu, odvodnění, nahrazení strmých svahů schody.

Pro dopravní obsluhu nově navržených obytných objektů převážně v severozápadní části obce jsou navrženy **zklidněné komunikace** funkční třídy D1, navazující na již existující MK, respektive silnici III/37363. Vzhledem k umístění v poměrně rovinném terénu lze jejich trasování uzpůsobit především potřebám zástavby. Navržená šířka se pohybuje od 5-6 m, zpevněná konstrukce povrchu z asfaltových směsí případně zámkové dlažby. Podrobnější návrh konstrukce celé vozovky je možné upřesnit až v rámci projektu na základě znalosti vlastností podloží.

Zároveň je třeba upozornit, že obdobným způsobem je nutné upravit i již existující MK, jejichž konstrukce byla již dříve označena jako DZ.

S ohledem na posun zástavby je vhodné zvážit **přesun C3** o jednu ulici výš. Na tuto komunikaci by navázala **nová místní komunikace**, vybudovaná v místě současné účelové cesty vedoucí k **Macoše**. Toto dopravní spojení by umožnilo **lepší zapojení centra obce do turistického ruchu**.

Většina současných účelových cest je lehce zpevněná štěrkem nebo pouze vyjetá v hlíně bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3 m. Další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů ( šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití s přihlédnutím k omezujícím podmínkám CHKO Moravský kras.

Za nově vzniklými pozemky jsou navrženy **záhumenní cesty**. Jejich šířka by měla činit nejméně 3 m, povrch zpevněný kaleným štěrkem. Tyto záhumenní cesty vhodným způsobem doplňují a uzavírají zklidněné MK. Při jejich výstavbě bude zajištěn i přístup k vodohospodářskému objektu nad obcí.

### 2.5.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů .

Tabulka č. 2 Výpočet koeficientu pro přepočítání počtu potřebných stání pro obec – informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	poloha objektu	dělní dopravní práce	výsledný koeficient
3,0	do 20 000	vyšší vybavenost	30:70	
1,2	0,4	0,8	1,2	0,46= <b>0,5</b>



--	--	--	--

Tabulka č. 3 Současný a požadovaný stav parkovišť

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba stání redukována	skutečný stav
hostinec Gambrinus	5 míst	3	vyznačit na náměstí *
hostinec Litovel	5 míst	2	ne
pohostinství u Aničky	5 míst	6	vyznačit na náměstí *
obchod Smíšené zboží	20 m <sup>2</sup>	2	vyznačit na náměstí *
obchod APOS	20 m <sup>2</sup>	1	vyznačit na náměstí *
výstavní síň	70 m <sup>2</sup>	1	vyznačit na náměstí *
OÚ	30 m <sup>2</sup>	1	vyznačit na náměstí *
pošta	30 m <sup>2</sup>	1	vyznačit na náměstí *
kostel	7 návštěvníků	4	4 – upravit (konstrukci)**
knihovna	70 m <sup>2</sup>	1	4 – upravit (konstrukci)**
škola	45 osob	2	12
zdravotní středisko	7 návštěvníků	5	15
dětská léčebna	7 lůžek	10	vyznačit před objektem
pension Privat	4 lůžka	3	ne
Jednota	20 m <sup>2</sup>	2	6
hřiště, sportoviště	10 návštěvníků	10	vybudovat
rybník	10 návštěvníků	15	20 – upravit (konstrukci)
jeskyně Balcarka		30 O + 3 BUS	30 O + 3 BUS
ZEMSPOL a.s.	7 zaměstnanců	5	v objektu
f. ELAM	7 zaměstnanců	2	v objektu
autopravna	7 zaměstnanců	1 + 3	ne
Kamenolom, vápenka	7 zaměstnanců	3	v objektu
hřbitov	700 m <sup>2</sup>	5	15 – upravit (konstrukci)

\*, \*\*, - sdílené odstavné plochy

upravit konstrukci – zpevnění odstavné plochy – šterk, tvárnice

Odstavování vozidel v CHKO Moravský kras je řešeno systémem centrálních parkovišť – Skalní mlýn, Macocha, Sloup.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).

Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic a v úzkých MK.

Samostatné garáže v oblasti bytovek (8) a za hřištěm (46) jsou vyznačeny ve výkrese č. 3. Doprava Pro potřeby občanské vybavenosti u rybníka je navržena plocha s cca 36 kolnými stáními pro osobní vozidla. Tato plocha bude současně využívána jako obratiště i pro krátkodobé odstavení autobusů (HD i třeba zájezdových) - je třeba řešit samostatnou studií.

#### 2.5.1.5 Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v oblasti je zajišťována pouze autobusovou dopravou.

##### Autobusová doprava

V katastru obce se nachází 4 zastávky HD, z nichž dvě jsou přímo v obci.

Docházkové vzdálenosti ( 500 m chůze) jsou vyznačeny v situaci 1: 2 880 a jsou pro většinu obyvatel obce nevyhovující. Umístění další zastávky HD ve střední části obce je prostorově možné, limitující je však úprava úseku silnice III/37363 v úseku od křižovatky s II/373 po náves tak, aby bylo možné zajistit celoroční průjezd autobusů.

Katastrem obce neprochází železnice. Nejbližší železniční stanici je v Blansku na trati č. 260 Brno - Česká Třebová.

#### 2.5.1.6 Pěší a cyklistická doprava

##### Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (většinou jednostranné) v rámci úpravy průtahu silnice II/373 jejich absence - je hodnocena jako DZ 3) a částečně MK na návsi.

Samostatné chodníky / pěší stezky se vyskytují ve svažitých částech obce.

U MK ve funkční třídě D chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce vedou značené turistické cesty, zelená z Vavřince na Macochu a červená z Jedovnic do Holštejna.

##### Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají atraktivitě oblasti, s ohledem na nižší zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po silnicích třetích tříd , místních a především účelových komunikacích.

#### 2.5.1.7 Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice II/373 a III/37363 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem. Dopravní zatížení II/373 vychází z výsledků sčítání v roce 2000 na stanovišti 6-5858 (T = 1 676 a T = 188 voz/24 hod.) a na stanovišti 6-0399 (T = 969 a T = 152 voz/24 hod). Zatížení silnice III/37363 bylo stanoveno odborným odhadem pro rok 2000.

Výpočet hladin hluku je proveden dle " Novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" (MŽP 3/1996), zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu nařízení vlády č. 502/2000 Sb. " O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Podle tohoto předpisu je nejvyšší základní hladina hluku ve venkovním prostoru stanovena v hodnotě  $L_{A,z} = 50$  dB (A) ve dne, resp.  $L_{A,z} = 40$  dB (A) v noci. Tuto hladinu lze dále upravit v úvahu přicházející korekcí dle tabulky č. 6 o + 10 dB (A) pro objekty v okolí hlavních komunikací.

Nejvyšší dosažené hodnoty hlukové hladiny v roce 2000 v požadovaných 15 m od osy silnice II/373 v jižní části obce (po křižovatku s III/37363) dosahují hodnoty **59,02 dB** (A), v dalším průběhu (severní část potom pouze **57, 74 dB** (A). Pro silnici III/37363 je nejvyšší hluková hladina stanovena na **56,39 dB** (A).

Pro průběh silnice II/373 v extravilánu byla stanovena izofona 50/40 dB (A) ve výhledu roku 2020 za použití údajů z celostátního sčítání z roku 2000 a koeficientu 1,32. V jižní části katastru činí její vzdálenost pro denní hladinu hluku 50dB(A) **30 m**, v severní části potom **23 m**. Pro silnici III/37363 je

vzdálenost pro tuto hladinu **18 m**. Výpočet vzdálenosti izofony od osy komunikace v extravilánu je vzhledem ke zprůměrovaným vstupním hodnotám pouze přibližný.

## 2.5.2 Zásobování elektrickou energií

### 2.5.2.1 Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/ VN. Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení přenosové soustavy (220 – 400 kV), ani hlavní napájecí vedení o napětí 110 kV. Výhledově se též neuvažuje s výstavbou zařízení přenosových soustav ani s výrobami elektrické energie.

### 2.5.2.2 Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2015

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, obč. výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové i výhledové období je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,1 kW.

Po konzultaci s JME, a.s. Brno, Odborem rozvoje distribuční soustavy jsou stávající oděratelé v obci zařazeni s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů C2 – 10%. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně :

stupeň : A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	65% á 0,83 kW/b.j.
B1 - dtto A + přípr. pokrmů	25% á 1,5 kW/b.j.
B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	- á 2,1 kW/b.j.
C2 - dtto B2 + el. vytápění – přímotop	10% á 1,9 kW/b.j.

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie (zvyšující se standard v užití el. spotřebičů v domácnostech – mikrovlnné trouby, varné konvice, myčky nádobí, grily apod.).

Zatížení bytových odběrů je určeno podle uvedené skladby při použití tab. č. 15 (hodnoty pro TS) a tab. č. 3 – (koeficient podílu na maximu zatížení v časovém pásmu – fb – v daném příp. je max. zatížení ve večerní špičce).

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r. 2015) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Energie pro vytápění - plyn - do 95%  
- el.energie do 10%  
- minim. tuhá paliva – uhlí, dřevo

V obci je v současné době 453 bytů s 1100 obyvateli (z toho 357 trvale obydlených, pro návrh je kapacitně uvažováno s možností výstavby cca 110 RD. Reálná výstavba v návrhovém období do r.2020 se předpokládá v rozsahu cca do 30 RD. Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 483 bytů a 1200 obyvatel.

Ve sféře podnikání se s výrazným rozvojem neuvažuje. Pro tento účel bude využíván stávající areál zemědělské farmy (ZEMSPOL a.s.) a navazující plocha na tento areál-při silnici směrem k obci. Stávající farma je el. energií zásobována ze stávající odběratelské trafostanice TS 5 - bude i výhledově. Novou lokalitu bude možné zásobovat z nově navrhované TS 7 (U Hřbitova), případně ze samostatné odběratelské trafostanice, která by se napojila na straně VN z navrhované přeložky trasy vedení pro TS1, pokud nebude možné zajistit požadovaný příkon pro nové aktivity v této zóně z TS 7.

Z významnějších staveb pro občanskou výstavbu (OV) je uvažováno s výstavbou hotelu a restaurace v lokalitě O6 u rybníka, variantně O7 u Balcarky, ozdravovnou (speleoléčebna) -lokalita O8 a tělocvičnou při ZŠ.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

#### Předpokládaný odběr obce v návrhovém období :

1. bytové odběry - návrhové období – celkem 483 bytů	
483 b.j.x 2,1kW =	1 014 kW
2. nebytové odběry – obč. vybavenost, drobné podnikatelské aktivity, kom. sféra	
483 b.j. x 0,35 kW/b.j.	170 kW
3. podnikat. aktivity – výroba – napojeno vývodem	
z DTS (odb. odhad – předpokl. rozvoj.)	150 kW
<b>Celková potřeba obce pro zajištění z DTS</b>	<b>1 334 kW</b>

Potřebný transformační výkon na úrovni TS při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude pro distribuční odběr v návrhovém období 1755 kVA. Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS je v současné době 1 300 kVA. Při úpravě stávajících distribučních (TS3, TS4) na výkonovou jednotku 400 kVA je možné zajistit transformační výkon 1 600 kVA. Výstavbou nově navrhovaných zahušťovacích TS (TS7, TS8) možno zajistit až 2 100, případně 2 400 kVA transformačního výkonu.

4. u ostatních odběratelů se vychází ze současného stavu	
- napojených z TS 5 a TS 6 (zásobení z vlastní TS)	210 kVA
- a jeho nárůstem (odborný odhad)	40 kVA
<b>Celkem ostatní odběratelé</b>	<b>250 kVA</b>

#### **Celkové maximum obce na úrovni TS – předpoklad pro návrhové období**

(1755 kVA + 250 kVA) **1 805 kVA**

#### 2.5.2.3 Zásobování obce el. energií

V území náležejícím do katastru obce není v současné době žádný větší odběratel, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky el. energie z rozvodné sítě VN, příp. NN. Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována el. energií je JME, a.s., Brno, RCD Prostějov.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. **Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV**, neboť pro tyto účely se předpokládá převážné využití plynu – v současné době cca 95%. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 4% bytového fondu a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití el. energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále

využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány přímo z vlastních odběratelských trafostanic.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 125, napojené z rozvodny R 110/22 kV v Blansku přes VN 127. Jedná se o hlavní venkovní vedení provedené na dřevěných patkovaných a železobetonových sloupech trasované přes k.ú. ve směru S – J západně od obce. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující. Z tohoto hlavního vedení jsou provedeny odbočky pro obec, ze kterých jsou venkovními přípojkami připojeny stávající transformační stanice - distribuční a cizí - odběratelské. Kabelové rozvody VN se v řešeném území vyskytují v minimálním rozsahu, pouze zaústění do vestavěné trafostanice u jeskyně Balcarka.

V současné době se nepředpokládají žádné úpravy na vedení VN 22 kV procházejícím přes k.ú. obce. Pokud jde o přípojky VN k jednotlivým TS jsou též vyhovující.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22 kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené k. ú. obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy – z vedení VN 125, a příslušných TS.

V rámci nově navrhovaných lokalit pro výstavbu bude však nutné provést částečné přeložení stávající trasy přípojky VN 22 kV pro distribuční TS1 Obec a TS 2 Sadová. Tato úprava vedení je navrhována v důsledku plánované výstavby RD v této lokalitě (B4 - Za Dědinou 36 RD) a navrhované podnikatelské zóně - lokalitě V2, kde stávající trasování přípojek omezuje optimální využití plochy území pro jejich zástavbu. Pro stávající TS 1 (bude přeložena) je navrhována úprava současné trasy venkovní přípojky VN 22 kV tak, aby neomezovala novou výstavbu a její provedení jako nadzemní s izolovanými vodiči a tím snížení OP na 2 m od krajního vodiče-celkem 5m. Délka navrhované úpravy trasy je cca 500m. Obdobně, v případě vyvolané potřeby navrhujeme provést úpravu v trase hlavního vedení VN 125 v úseku mezi odbočkou k TS 3 Zahušťovací a následujícím příhradovým stožárem přes stávající D<sub>B</sub> stožár v délce cca 160m –výstavba RD. Jiné úpravy na stávajícím vedení VN se v řešeném území obce v návrhovém období nepředpokládají ani výstavba nových vedení napěťové hladiny 22kV mimo plánované obnovy sítí, nebo vyvolané nepředpokládanou situací. kromě venkovních přípojek pro nově navrhované zahušťovací TS (7-8). Tyto jsou navrhovány venkovním nadzemním vedením na betonových sloupech.

#### 2.5.2.4 Transformační stanice 22 / 0,4 kV ( TS )

Na území katastru obce je v současné době provozováno 6 transformačních stanic, z nichž 4 jsou v majetku JME a slouží pro zajištění distribučního odběru a 2 TS jsou provozovány jako odběratelské-cizí a neovlivňují vlastní zásobování obce.

Distribuční stávající trafostanice jsou venkovního provedení, stožárové, TS cizích odběratelů jsou venkovní stožárové a zděná vestavěná.

Tabulka č. 4 Přehled stávajících transformačních stanic

Ozn. TS	název	konstrukční provedení	max. výkon (kVA)	stáv. trafo (kVA)	využití (uživatel)	poznámka
TS 1	Obec	2 sl.bet A/2 400	400	400	JME - distr.	po rekonstrukci
TS 2	Sadová	2 sl.bet BTS 400	400	400	JME – distr.	
TS 3	Zahuštění	2 sl.bet. BTS 250	250	250	JME - distr.	k rekonstrukci
TS 4	Škola	2 sl.bet.	250	250	JME - distr.	

		A/2 250				
TS 5	ZD	ocel. příhr. PTS 250	250	160	cizí – ZEMSPOL a.s.	
TS 6	Jeskyně Balcarka	vestavěná zděná	400	50	cizí Agentura ochr.přír.	
Celková přípojná hodnota obce			1 950	1 510		
z toho: pro distribuční odběr obce			1 300	1 300		
ostatní odběr - TS 5, 6			650	210		

Stávající stav je vyhovující, rozvojové záměry možno zajistit. Při otevření nové obytné lokality B4 Za Dědinou (cca 36 RD), bude nutné provést přemístění stávající DTS 1-Obec cca. o 150m severním směrem neboť její současné umístění spolu s trasováním stávajícího vedení VN 22 kV svým OP omezují účelné využití navrhované plochy. Tuto vybudovat jako venkovní stožárovou (BTS, PTS) ve výkonové řadě do 400 kVA s venkovní přípojkou VN. Stávající TS 3 a TS 4 postupně upravit na výkonovou řadu do 400 kVA. Dále je uvažováno s výstavbou nových zahušťovacích TS-TS 7-9. Tyto budou realizovány venkovní stožárové konstrukce, výkonové řady 250-400 kVA.

TS 7 je umístěna u hřbitova. Její využití se předpokládá pro nově navrhované lokality na výstavbu RD ( B4-36 RD, B3-Končiny 44 RD) případně pro připojení podnikatelské zóny-lokalita V2.

TS 8-uvažovaná je jako plošná rezerva v případě realizace výstavby hotelu a restaurace v lokalitě O7 při parkovišti u jeskyně Balcarka. Tuto TS možno řešit obdobným způsobem jako stávající TS 6-Jeskyně, vestavěná v objektu hotelu s kabelovou přípojkou VN 22 kV.

Vzhledem k nově navrhované lokalitě O8-speleolečebna na SV okraji obce nad lokalitou Sadová je řešena TS – Sadová ve výkonové řadě 630 kVA.

U TS odběratelských si jejich případné úpravy zajistí uživatelé.

#### Nově navrhované TS a rekonstrukce stávajících

- TS 1- stávající TS 1 bude nutné výhledově přemístit cca. o 150 m severním směrem. V důsledku nově navrhované výstavby v této lokalitě
- TS 3 – je uvažováno s její rekonstrukcí v rámci 2. etapy rekonstrukce distribuční sítě NN-umístění ponechat.
- TS 4 – výhledově rekonstruovat na výkonovou řadu do 400 kVA-umístění ponechat.
- TS 7-8 jsou nově navrhované TS ve výkonové řadě 250-400 kVA
- TS 2 řešena ve výkonové řadě 630 kVA .

Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce částečně vyhovují i výhledovým potřebám, TS výkonové řady 250 kVA (TS 3, TS 4) navrhujeme rekonstruovat na výkonovou řadu 400 kVA.

#### 2.5.2.5 Distribuční rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Stávající rozvodná síť NN je provedená **nadzemním venkovním vedením**, částečně na dřevěných patkovaných a betonových sloupech. V lokalitě Sadová je u nové zástavby rozvodná síť provedena kabelovým rozvodem v zemi. Taktéž i vývody z distribučních TS jsou částečně provedeny zemními kabely s přechodem na venkovní nadzemní vedení. V roce 2000-01 byla v obci provedena její částečná rekonstrukce. Jedná se o severní část obce zásobenou z TS 1- Obec. Tato je v celém rozsahu provedena závěsnými vodiči AES na betonových sloupech. V současné době je připravena k rekonstrukci další část sítě a to její západní část (Končiny) napájená z TS 3-Zahuštění a část úseku při průjezdné komunikaci na jižním okraji obce-pod školou, napojeným z TS 4 Škola.

Po provedení této etapy rekonstrukce bude rozvodná síť v zásadě vyhovující i pro návrhové období. Tato rekonstruovaná část sítě bude rovněž provedena nadzemním vedením závěsnými vodiči AES, upevněnými na betonových sloupech. Následně zbývá dokončit rekonstrukci na východním okraji obce-část napojenou z TS 2-Sadová.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. Částečně byla provedena její rekonstrukce, která proběhla v roce 2000-01, připravena je její druhá etapa-realizace proběhne v roce 2002-03. Provedením druhé etapy rekonstrukce bude převážná část obce zásobována z modernizované sítě, která bude vyhovující i pro návrhové období. Dokončení její komplexní rekonstrukce bude provedeno v návrhovém období. Časově není dosud určeno, bude též vázáno požadavky na zajištění zvýšeného výkonu. Plošně se jedná o východní část obce-převážně vpravo od státní silnice Ostrov-Holštejn napojené z TS 2-Sadová. Zde je stávající síť provedena převážně na původních dřevěných patkovaných sloupech, venkovním vedením vodiči AlFe. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, případně nadzemním vedením závěsnými kabely, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její případné úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové výstavbě s navázáním na stávající stav. Při přemístění TS 1 je uvažováno s novým zaústěním do stávající distribuční sítě NN, které je navrhováno zemními kabelovými napáječi. Jiné zásadní úpravy distribuční rozvodné sítě NN se nepředpokládají.

**Domovní přípojky** jsou provedené převážně závěsnými kabely, minimálně venkovní drátové (u původní sítě), v malém rozsahu i kabelem v zemi.

Domovní přípojky – u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN – zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

**Veřejné osvětlení** je v obci provedené v celém rozsahu. Jeho celková modernizace dosud nebyla provedena, probíhá souběžně s rekonstrukcí distribuční rozvodné sítě NN. Provedena je částečně venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN včetně upevnění svítidel, v malém rozsahu samostatně na silničních stožárech (lokality Sadová) a částečně na sadových stožárech-areál u školy a úsek u hřbitova. Svítidla jsou výbojková v dobrém technickém stavu. Po provedení celkové rekonstrukce bude vyhovující i pro návrhové období.

Veřejné osvětlení – bude navazovat na stávající soustavu, tato je vyhovující v rekonstruované části a v úsecích provedených samostatnou kabelovou sítí v zemi. Postupně je prováděna jeho celková modernizace v souběhu s rekonstrukcí rozvodné sítě NN. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou síť s použitím perspektivního sortimentu stožárů a osvětlovacích těles včetně zdrojů (výbojky SHC, SHL). Toto bude řešeno souběžně s rozšiřováním, případně úpravami distribuční rozvodné sítě NN. Je nutno dokončit jeho celkovou modernizaci. Ovládání VO naváže na stávající stav.

Potřebný transformační výkon je možné v celém rozsahu zajistit navrhovaným řešením v ÚPN obce.

Navrhovaná koncepce zásobování obce el. energií bude realizovaná postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách. Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na JME Brno a.s., Odborem rozvoje distribuční soustavy, ing. Opatem v průběhu zpracování ÚPN – září 2002.

#### 2.5.2.6 Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Veškeré tyto zásady konzultovat s hlavním projektantem ÚPD (úz. plánovací dokumentace).

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

Pro informaci uvádíme šířky **ochranných pásem vedení**. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

vedení vybudovaná      vedení budovaná

	do 31.12.1994	po 1.1.1995	
VN – nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7m	
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč. 15 m			12m
-nad 110 kV do 220 kV vč.20 m			15m
-nad 220 kV do 400 kV vč.25 m	20 m		

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

- |   |      |
|---|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně                      |      |
| 1. pro vodiče bez izolace                                   | 7 m  |
| 2. pro vodiče s izolací základní                            | 2 m  |
| 3. pro závěsná kabelová vedení                              | 1 m  |
| a) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně                      | 12 m |
| b) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                     | 15 m |
| c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                     | 20 m |
| d) u napětí nad 400 kV                                      | 30 m |
| e) u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m  |
| f) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m  |

**Ochranné pásmo podzemního vedení** do 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3 m po obou stranách krajního kabelu.

**Ochranné pásmo elektrických stanic** je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

### 2.5.3 Telekomunikační a spojová zařízení

#### 2.5.3.1 Dálkové kabely (DK, DOK)

V katastrálním území obce v jeho severní části prochází stávající trasa DOK Blansko-Letovice. Tento je trasován ve směru od Sloupu v souběhu se státní silnicí po její pravé straně, před areálem zemědělské farmy přechází na levou stranu, dále pokračuje přes intravilán obce se zaústěním do objektu TÚ-RSÚ a dále pokračuje směrem východním přes lokalitu Sadová ve směru na Lipovec. Tento kabel je ve správě Český Telecom, a.s., Středisko ochrany kabelových sítí (SOKS) Brno, Bochořákova 13.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě Český Telecom se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5m po obou stranách krajního vedení.



### 2.5.3.2 Telefonní zařízení - sítě

Ze spojových zařízení je v obci vybudovaná účastnická **telefonní síť**, která je ve **správě Český Telecom a.s.**, pracoviště Blansko

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě TO Jihomoravský prostřednictvím nové digitální ústředny - RSU Ostrov u Macochy.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena modernizace místní telefonní sítě. Tato je provedena částečně zemním kabelem, ve větším rozsahu nadzemním vedením závěsnými kabely, dostatečně dimenzovaná pro požadovanou telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele - obč. vybavenost, podnikatelskou sféru a pod.

V obci je též zřízen veřejný **telefonní automat** - VTA.. Jedná se o 1 telefonní kabinu, umístěnou ve středu obce v prostoru u Obecního úřadu. V návrhovém období je uvažováno se zřízením dalšího VTA, který obec požaduje umístit v prostoru u obchodu Jednoty při silnici na Holštejn-plocha č. 7.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Kromě místní sítě, přípojného kabelu a dálkových kabelů nemají spoje - Český Telecom v k.ú. obce žádná další zařízení a ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO – Český Telecom, tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV,MO,ObÚ, apod.)

Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě Českého Telecomu je v území vybudován další telekomunikační objekt-základnová stanice anténního systému **mobilní telefonní sítě** operátora T-Mobile v areálu zemědělské farmy ZEMSPOL a. s. Mimo k.ú. – východně od obce je připravována výstavba základnové stanice operátora Eurotel. Z Ostrova bude pro tuto ZS z lokality Sadová vybudovaná kabelová přípojka NN uložena v zemi.

### 2.5.3.3 Účelová spojová zařízení

#### Radiokomunikace

České radiokomunikace (ČRa) Praha nemají v řešeném území žádné zájmy- televizní převaděče-TVP, zesilovací stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti uvažováno. Územím rovněž neprochází žádné RR trasy.

#### Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývající území. Distribuce televizního signálu je převážně zajišťována TV vysílačem Brno-Kojál, pracujícím na 9. k (NOVA), 29. k (ČT1), 46. k (ČT2).

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudované nejsou , s jejich zřízením není uvažováno.

#### Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ, je zastaralá, nutno vyměnit. Rozvodná síť je provedena jako nadzemní, závěsným kabelem upevněna na podpěrách distribuční sítě NN. Reproduktry jsou upevněny na samostatných ocelových stožárech, částečně i na opěrných bodech rozvodné sítě NN. Jeho stav je vyhovující pouze v částí, kde je provedena rekonstrukce rozvodné sítě NN. Je nutné dokončit celkovou modernizaci rozvodné sítě MR, včetně RÚ a nových reproduktorů. Při jeho rozšíření do nových lokalit výstavby bude navázáno na rekonstruovanou síť při zachování současné koncepce.

### 2.5.3.4 Ochranná pásma

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Český Telecom, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

### 2.5.4 Zásobování plynem

#### 2.5.4.1 Stávající stav zásobení plynem

Obec Ostrov u Macochy byla plynofikována v r. 1992. Výstavba probíhala po etapách. VTL přípojka DN 100 pro obec je vedena z VTL plynovodu DN 150, PN 40-Moravský Kras. Na okraji obce u zemědělského areálu je VTL regulační stanice 3000/2/2-440. Z RS je veden STL rozvod po celé obci.

STL rozvod v obci je navržen středotlaký o provozním tlaku 0.3 MPa a DN 50-150 mm. STL rozvody jsou ve správě JMP , a.s. Brno.

#### 2.5.4.2 Potřeba plynu

Potřeba plynu byla přejata z generelu plynofikace, zprac. Stavoprojektem Brno v r.1988. Bylo uvažováno se 100 % plynofikací obce. Generel byl zpracován pro výhled 2000.

V obci je celkem 30 maloodběratelů plynu, převážně se jedná o drobné podnikatele. Velkoodběratelem je pouze ZŠ. Napojených byt.jednotek je méně než se uvažovalo v generelu pro rok 2000..

V návrhu dochází k rozšíření bytové výstavby o 106 rod.domků. Občanská vybavenost bude rozšířena o několik maloodběrů - hotely, restaurace. V rekreačním areálu se nepředpokládá potřeba plynu. V podnikatelské zóně budou předpokládány odběry charakteru maloodběru. Jako velkoodběratel se předpokládá ozdravovna- speleoléčebna

Tabulka č.5 Výpočet potřeby plynu

Potřeba plynu			
a/ bytový fond		m3/hod.	m3/rok
dle generelu	500 b.j. á 2,6 m3/hod.	1300,00	1500 000
stáv.stav	420 b.j. á 2.6 m3/hod.	1092.00	1260 000
návrh.stav	483 b.j. á 2,6 m3/hod.	1255,80	1449 000
b/ maloodběr			
dle generelu			
kostel,kult.dům,obchod,pohostinství,samoobsluha+pohostinství,místní hospodářství, obecní úřad			
maloodběr celkem		85	82 000
stávající stav - celkový počet maloodběratelů - 30 /průměr.- 5 m3/hod, 6000 m3/rok/			
celkem		150	180 000
návrhový stav			

celkem	190	230 000
c/velkoodběr	m3/hod.	m3/rok
dle generelu		
ZD, ZŠ+MŠ,léčebna,zdrav.středisko	241	433 000
stávající stav - ZŠ	50	80 000
návrhový stav - ZŠ, léčebna	120	215 000
<b>celková spotřeba plynu</b>	<b>hodinová</b>	<b>roční</b>
dle generelu	1626,0	2 015 000
stáv.stav	1292,0	1 520 000
návrhový stav	1 677,6	1 894 000

Stávající odběry plynu jsou nižší než předpokládané dle generelu pro rok 2000.

**Návrhové odběry** jsou rovněž nižší než **odběry předpokládané** v generelu. Velikost RS a rozvodů plynu je dostatečná.

#### 2.5.4.3 Rozvody plynu

VTL přípojka je provedena z ocelových bezešvých trubek hladkých DN 100.

STL rozvody jsou provedeny z ocelových bezešvých trubek hladkých DN 50 – 150.

#### 2.5.4.4 Regulační stanice

Vysokotlaká RS 3000/2/2-440 má vstupní přetlak PN 40, výstupní přetlak STL PN 3 /0,3 MPa/. Obyvatelstvo a maloodběratelé jsou napojeny na síť přes domovní regulátory. Před školou je navržena doregulace v regulační stanici. Uvažuje se z odstraněním této stanice a nahrazením regulátorem. u objektu školy.

#### 2.5.4.5 Ochranná a bezpečnostní pásma

VTL přípojka má ochranné ochranné pásmo 4.0 m na obě strany od kraje potrubí. Bezpečnostní pásmo kolem vtl.plynovodů je 15 m na obě strany.

STL rozvod v intravilánu má ochranné pásmo 1.0 m. Bezpečnostní pásmo kolem stl.plynovodů není -stanoveno.

Ochranné pásmo VTL RS je 10 m, ochranné pásmo STL RS je 5 m.

### **2.5.5 Vodní hospodářství**

#### 2.5.5.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody

##### **Vodní toky**

Katastrem obce i samotnou obcí protéká potok **Lopač**. Jeho pravobřežním přítokem je meliorační kanál od Císařské jeskyně. Katastrálním územím mimo dosah zastavěného území protéká i Krasovský potok. Potok Lopač pod obcí mizí v krasovém závrtu a posléze se vlévá do Punkvy. Vodoteč má značně nestabilní průtoky závislé na srážkových poměrech. Vlastní povodí Lopače a mezipovodí je A = 11,11 km<sup>2</sup> dle ČHMÚ. Roční výkyvy průtoků jsou u tohoto krátkého toku značné a v letním období tok vysychá zcela.

Dle ČHMÚ

$Q_a = 66 \text{ l/s}$

M – denní průtoky

$Q_{355} = 0 \text{ l/s}$

$Q_{30} = 180 \text{ l/s}$

Tok potoka Lopače navrhujeme k revitalizaci. Koryto potoka je nutné pročistit a vhodně upravit. Konkrétní opatření úpravy toku (kaskády, meandry) navrhne projekt revitalizace.

Vodní tok v údolní nivě, v části pod Hradským žlebem navrhujeme revitalizovat meandry a kaskádami s **více menšími vodními plochami**. A to v úseku od mokřadu v prostoru pod lokalitou Sadová až po propustek pod státní silnicí a tím zpomalení odtoku povrchových vod a zvýšení retence vod v území. Není dostatečně technicky řešen odtok vod z tohoto území a další zanášení koryta vodoteče v území zvedá hladinu spodních vod i v okolních zastavěných částech. Stávající stav je nevyhovující z hygienického hlediska, z hlediska životního prostředí i vzhledu krajiny.

Záplavové území toku nebylo stanoveno. V hlavním výkrese je záplavové území zakresleno informativně dle informací získaných od Obce Ostrov u Macochy.

Doporučujeme zpracování záplavového území a řešení převedení n-letých vod územím.

### **Vodní plochy**

Na vodoteči Lopač je vybudován průtočný rybník se sypanou hrází o ploše  $16\,600 \text{ m}^2$ .

Další průtočnou vodní nádrž o ploše cca  $9\,500 \text{ m}^2$  je vybudována nad prameništěm pitné vody na potoce Lopač. Tato nádrž plní funkci zadržení přívalových srážkových vod a zpomalení odtoku vod z území a tím částečně vyrovnává sezónní výkyvy ve vydatnosti zdrojů vody.

V údolní nivě jsou dále rozsáhlé plochy bažin, které jsou cyklicky zaplavovány.

### **Požární nádrž**

V centru obce je zřízena betonová požární nádrž o objemu cca  $600 \text{ m}^3$ , která je napájena srážkovými vodami a je celoročně naplněná.

### **Meliorační opatření**

**Vodohospodářská hydromeliorační opatření** byla realizována pouze v údolí potoka Lopače o rozloze cca 5ha, roku 1955. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

#### 2.5.5.2 Zásobování vodou

Obec Ostrov u Macochy se nachází v CHKO Moravský kras. Vodní hospodářství je dáno možnostmi a potřebami území. Hlavní zdroj pitné vody se nachází v území SÚ, recipientem potok Lopač.

Obec má plně vybudovaný veřejný vodovod, který si však částečně vyžaduje rekonstrukci.

### **Zásobovací systém**

Voda je čerpána ze stávajících zdrojů výtlačným potrubím PVC DN 100 přes chlorovnu do VDJ  $250 \text{ m}^3$ , z VDJ je voda gravitačně přívodním potrubím PVC DN 150 rozváděna do redukčních šachet a dále do zásobovací sítě. Maximální hladina ve vodojemu je  $536 \text{ m n.m.}$  a minimální hladina je  $532 \text{ m n.m.}$

Dále je voda čerpána ze zdroje Balcarka čerpána výtlačným potrubím DN 50 přímo do zásobovací sítě.

Sdružený vodovod Němčice je přes přerušovací vodojem Šošůvka  $25 \text{ m}^3$  ( $545 \text{ m n.m.}$ ) propojen s přerušovacím vodojemem  $50 \text{ m}^3$  ( $504 \text{ m n.m.}$ ) přívodním potrubím ocel a litina DN 80.

Zásobovací síť je gravitační tvořená starším potrubím litina a novějším potrubím PVC. Rozvodná síť je částečně zaokruhovaná.

#### **1. Zářezy pod Lipovcem.**

Na studny situované východně od obce v údolní nivě potoka Lopače jsou napojeny čerpací stanice č. 1

(vydatnost zdroje 0,5 l/s) a č.2 (vydatnost zdroje 1,5 l/s) ,které výtlačným potrubím PVC DN 100 odvádějí vodu do chlorovny a dále do vodojemu 250m<sup>3</sup> ,z VDJ je voda gravitačně přívodním potrubím PVC DN 150 rozváděna do zásobovací sítě. V napojení přívodní řadu na rozvodnou síť jsou osazen dvě redukční šachty s redukčními ventily ,které redukují tlakové poměry v rozvodech na provozní tlak. Voda z tohoto zdroje mikrobiologicky závadná, ale chemicky vyhovuje ČSN. Chlorovna zajišťuje její trvalou desinfekci.

## **2. Zdroj Balcarka.**

Zdroj relativně kvalitní vody, která je dodávána čerpáním přímo do sítě přívodní potrubím Js 50. Vydatnost zdroje je 1,5 l/s.

## **3. Napojení na skupinový vodovod Němčice z úpravny vody v Boskovicích.**

Tento zdroj zajišťuje stabilní dodávku vodárensky upravené vody dle potřeb obce. Ze sdruženého vodovodu Němčice je voda čerpána do přerušovacího vodojemu 50m<sup>3</sup> v severozápadní části obce, z VDJ je voda gravitačně přívodním potrubím rozváděna do zásobovací sítě.

### **Potřeba vody, bilance.**

Výpočet potřeby vody pro návrhové období do roku 2020. Rozvojová území představují nárůst o maximálně 450 ekvivalentních obyvatel. Současný počet obyvatel je cca 1100.

#### Potřeba vody pro obyvatelstvo – trvale a přechodně bydlící

Uvažujeme potřebu 120 l/osobu/den.

Denní potřeba vody  $Q_d$ .

$$Q_d = 1550 \times 120 = 186\,000 \text{ l/den}$$

Roční potřeba vody  $Q_r$ .

$$Q_r = 186 \times 365 = 67\,890 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Potřeba vody pro občanskou vybavenost

Uvažujeme potřebu 15 l/osobu/den.

Denní potřeba vody  $Q_d$ .

$$Q_d = 1550 \times 15 = 23\,250 \text{ l/den}$$

Roční potřeba vody  $Q_r$ .

$$Q_r = 23,250 \times 365 = 8\,486,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Potřeba vody pro zemědělství

Počet zaměstnanců v zemědělské výrobě 40 osob.

Uvažujeme potřebu 50 l/osobu/den.

Denní potřeba vody  $Q_d$ .

$$Q_d = 40 \times 50 = 2\,000 \text{ l/den}$$

Roční potřeba vody  $Q_r$ .

$$Q_r = 2,0 \times 365 = 730 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### Celková potřeba vody pro obec

Denní potřeba vody  $Q_d$ .

$$Q_d = 211\,250 \text{ l/den}$$

Roční potřeba vody  $Q_r$ .

$$Q_r = 211,25 \times 365 = 77\ 106,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Z bilančních údajů vyplývá, že nebude zapotřebí zvýšit akumulaci vody ve vodojemech, výkony čerpacích stanic ani dimenzi rozvodných řadů. K nově navrhované výstavbě budou vybudovány vodovodní řady napojené na stávající rozvodnou síť. Stávající vodovodní síť zajišťuje dostatečné zásobování požární vodou 4,0 l/s. Akumulace 300m<sup>3</sup> přesahuje předpokládanou denní potřebu vody  $Q_d = 211,25 \text{ m}^3/\text{den}$ .

### 2.5.5.3 Odvedení dešťových a splaškových vod

Obec má oddílnou splaškovou kanalizaci, na kterou v současnosti je napojeno cca 75% obyvatel. V současnosti je ve výstavbě další část sítě splaškové kanalizace, která umožní napojení zbývajících cca 25% obyvatel. Dešťová kanalizace je v současnosti ve výstavbě a v první etapě bude odvodňovat cca 30% zastavěných ploch obce. Splašková kanalizace je zaústěna do čistírny odpadních vod. Srážkové vody budou odváděny do údolní nivy, závrťů a vodoteče Lopač. Zvláštností obce je, že část srážkových je odváděna přímo závrty a prasklinami do krasového systému.

#### **Stoková síť**

V obci je vybudována část oddílné splaškové stokové sítě (uvedena do provozu v roce 1980) a v současnosti probíhá výstavba další rozsáhlé části splaškové stokové sítě a část dešťové stokové sítě. Stoková síť je koncipována jako gravitační větevná s místním přečerpáváním. Splaškové vody z východní části obce jsou gravitačně sváděny do čerpací stanice a přečerpávány výtlakem Js 150 do hlavní stoky, která směřuje do čistírny odpadních vod. Další přečerpávání se předpokládá pouze lokální v okrajové západní části a v okrajové severní části obce. Toto přečerpávání představuje pouze zlomek splaškových vod s malým výškovým převýšením. Stoková splašková síť je tvořena vesměs plastovým a betonovým potrubím DN 300. Šachty a potrubí na splaškové kanalizaci jsou budovány jako vodotěsné, aby byly vyloučeny balastní vody. Je nutné zajistit oddělení splaškových vod od srážkových vod pro dobrý provoz ČOV.

Dešťová kanalizace byla dříve vybudována pouze místně například odvodnění silnice II.třídy s výtokem do rybníka. Většina zpevněných ploch je v současnosti odvodňována povrchovými příkopy s propustky. Budovaná část dešťové kanalizace bude odvodňovat východní část obce s výtokem přes vsakoviště a suchý poldr do údolní nivy. Stoková dešťová síť bude tvořena betonovým potrubím DN 300,400,500 s prefabrikovanými betonovými revizními šachtami.

Je navrženo doplnění kanalizačních sběračů tak, aby byla odkanalizována celá obec a byl zachován systém oddílné kanalizace.

Je navrženo vybudování dešťové kanalizace v kombinaci s částečným povrchovým odvodněním. Dořešení odvedení srážkových vod sníží možnost výskytu balastních vod ve splaškové kanalizaci.

Je nutné provedení pasportizace stávající splaškové kanalizace a domovních přípojek, průzkum kamerou a odstranit místa proniku balastních vod.

**Rozvojová území budou napojena rozšířením stokové sítě na stávající kanalizační systém a ČOV. Po naplnění kapacitní rezervy ČOV bude nutné provést úpravu technologie a případné rozšíření její kapacity a doplnění terciálního stupně čištění.**

Dešťové vody jsou odváděny do stávající dešťové kanalizace a do potoka Lopač nebo vsakovány. Je třeba, aby odvádění dešťových vod ze zastavovaného území do toku nezpůsobilo zhoršení odtokových poměrů tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele z předmětné plochy a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě.

Splaškové vody představují u rozvojových území nárůst o produkci 450 EO, což představuje denní produkci splaškových vod  $Q_b = 60,4 \text{ m}^3/\text{den}$ , roční produkce splaškových vod  $Q_r = 22064,3 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Splaškové vody budou odváděny oddílnou splaškovou kanalizační sítí.

Rozvojové území č. B4, B5 a O7 budou odkanalizována přímo napojením na stávající stoku. Rozvojová území č. B3, O6, O8 a část B4 budou odkanalizována prodloužením stávajících gravitačních splaškových stok. Rozvojové území č. B2 a část B4 budou odkanalizována napojením na čerpací stanice s přečerpáváním tlakovou kanalizací do gravitačních stávajících stok. Navrhujeme vybudování nové splaškové stoky v údolní nivě, která umožní likvidaci energeticky náročného

přečerpávání splaškových vod z velké části zástavby obce. Čerpací stanice je v současnosti v havarijním stavu.

### **Čistírna odpadních vod.**

V obci byla projektována v 70. letech mechanicko – biologická čistírna odpadních vod. Navržena byla monobloková biologická ČOV Sigma Hranice. Realizováno bylo hrubé předčištění s ručními česlemi, lapákem písku a jedna jednotka Monoblok.

V roce 2002 proběhla **intenzifikace ČOV**. Jednalo se o radikální rekonstrukci **ČOV s technologií biologického čištění**, která představuje vybudování hrubého předčištění, biologického stupně a kalového hospodářství. V další etapě bude provedeno terciální čištění.

Stávající projektové parametry intenzifikované ČOV :

Průměrný denní průtok odpadních vod – 129,6 m<sup>3</sup>/den

Maximální denní průtok odpadních vod – 183,6 m<sup>3</sup>/den

Zatížení BSK5 – 54,0 kg/den

Zatížení CHSK – 108,0 kg/den

Zatížení NL – 49,5 kg/den

Zatížení N-Kj – 9,0 kg/den

Zatížení Pc – 1,6 kg/den

Intenzifikovaná ČOV s terciálním stupněm garantuje následující emisní limity :

Dlouhodobě průměrné hodnoty

BSK5 – 5 mg/l

CHSK-Cr – 40 mg/l

NL – 5 mg/l

N-NH<sub>4</sub> – 5 mg/l

N-anorg – 20 mg/l

Pc – 0,3 mg/l

Požadované parametry ČOV při nárůstu počtu obyvatel o 450EO:

Průměrný denní průtok odpadních vod – 215 m<sup>3</sup>/den

Předepsané parametry kvality vyčištěné vody na výtoku pro směsné vzorky:

BSK5 – 30 mg/l

CHSK-Cr – 100 mg/l

NL – 30 mg/l

N-NH<sub>4</sub> – 15 mg/l

Čistírna po intenzifikaci musí splňovat všechny ukazatele a jejich přípustné hodnoty ve vypouštění odpadních vod – splaškové a městské odpadní vody dle nařízení vlády č.82/1999 Sb.

### **2.5.6 Odpadové hospodářství**

**Domovní odpad** je ukládán do popelnic a odvážen pravidelně jednou za čtrnáct dnů firmou Selio na řízenou skládku komunálního odpadu v Březince (okres Svitavy). Na místě bývalé skládky na západním okraji obce je dočasně umístěn sklad kovošrotu. Část plochy skládky se v současnosti rekultivuje.

**Inertní odpad** je odvážen na skládku Lom Vysočany, kterou provozuje firma Zemspol Sloup. Vzhledem ke skutečnosti, že se obec nachází v CHKO Moravský kras, není možné na území katastru obce vytipovat žádné plochy vhodné pro inertní odpad.

Vybudování **separačního dvora** se předpokládá v místě současného kovošrotu.

## 2.6 Návrh koncepce ochrany krajiny

---

### 2.6.1 Chráněná území přírody

Celé k.ú. Ostrov u Macochy náleží do severní části **Chráněné krajinné oblasti Moravský kras**, která byla na ploše 94 km<sup>2</sup> tvořící úzký pruh devonských vápenců s četnými jeskyněmi, závrtky, žleby, vyvěračkami a ponory mezi Sloupem a Brnem vyhlášena jako jedna z prvních již roku 1956. Tato část je odvodňována říčkou Punkvou (levostranným přítokem Svitavy pod Blanskem). Nacházejí se zde nejvýznamnější jeskynní systémy oblasti, z nichž nejdelší je Amatérská jeskyně ležící zejména v podzemí k.ú. Ostrov.

Moravský kras je významný i pestrým zastoupením vzácných rostlinných i živočišných společenstev. Suché jeskyně jsou důležitými archeologickými lokalitami. Sídlo Správy CHKO Moravský kras je v Blansku.

#### 2.6.1.1 Zonace CHKO Moravský Kras

Na základě Zákona č.114/1992 Sb. Na ochranu přírody a krajiny byly pro území CHKO vymezeny tři zóny odstupňované ochrany přírody, v nichž je regulována činnost rovněž podle Stavebního zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel a předpisů tak, aby co nejméně mohla poškodit přírodní dědictví

#### **I. zóna**

##### **charakteristika:**

- Jde zejména o přírodě blízké ekosystémy lesů, společenstev skal, mokřadů i trvní společenstva s vysokou krajinářskou hodnotou a výskytem ohrožených druhů bioty i ojedinělých geologických a geomorfologických jevů. Prakticky se jedná o maloplošná chráněná území, vybrané krasové jevy, lesy s nejvyšším stupněm ekologické stability a jádrová území nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

##### **v zóně je zakázáno:**

- platí všechna omezení pro zónu II.
- umísťovat a povolovat nové stavby , termín likvidace chatových a zahrád. osad se stanoví do roku 2010.
- povolovat a měnit využití území
- měnit skladbu a plochy kultur bez vědomí Správy CHKO
- hnojit pozemky
- používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady
- těžit nerosty a humolity

#### **II. zóna**

##### **charakteristika:**



Člověkem pozmeněné hospodářsky využívané ekosystémy s polopřirozenou druhovou, věkovou i prostorovou strukturou, které jsou vhodně udržovány. Dále ekosystémy vyžadující určitý typ obhospodařování a území s vyšším stupněm ekologické stability. V praxi se jedná o prvky ÚSES nezahrnuté do I. zóny včetně navržených, ostatní plochy krasových jevů ochranná pásma ploch I. zóny.

**v zóně je zakázáno:**

- platí všechna omezení pro zónu III. rajon C
- v zóně je maximálně omezena veškerá výstavba, lhůta dožití rekreačních chat se stanoví na 50 let
- používat biocidy
- zavádět intenzivní chovy lovné zvěře
- pořádat cyklistické soutěže mimo silnice a vyhrazené komunikace
- zemědělsky hospodařit tak, aby:
  - byla narušena biologická rozmanitost, struktura a funkce ekosystémů
  - byl nevratně poškozen půdní povrch, změněn vodní režim či došlo k rozsáhlejším terénním úpravám
  - byla překročena roční dávka 80 kg NPK č.ž./ha
  - podíl č.ž. v půdě ze živočišné výroby klesl pod 30% celkové spotřeby NPK
  - zatížení hospod. zvířaty pro plochu této zóny překročilo v rámci každého k.ú. hodnotu 0,65 VDJ/ha
  - erozní smyv překročil 1 t/ha/rok

**III. zóna, rajon A – plochy s ekologickými limity**

**charakteristika:**

plochy představující typický krajinný ráz území, všechny lesy mimo I. a II. zónu, hospodářsky obtížněji využitelné, plochy výrazně citlivé na únik cizorodých látek.

**v zóně je zakázáno:**

- platí všechna omezení pro zónu III. rajon C
- zemědělsky hospodařit tak, aby:
  - byla překročena roční dávka 80 kg NPK č.ž./ha
  - podíl č.ž. v půdě ze živočišné výroby klesl pod 30% celkové spotřeby NPK
  - zatížení hospod. zvířaty pro plochu této zóny překročilo v rámci každého k.ú. hodnotu 0,65 VDJ/ha
  - erozní smyv překročil 1 t/ha/rok
  - používat jen biocidy schválené správou CHKO

**III. zóna, rajon B – plochy s ekologickými riziky**

**charakteristika:**

- plochy podobných vlastností jako předchozí, ale navíc s podmíněně vhodnými základovými podmínkami, ohrožené erozí, extrémními průsaky do podzemí a rizikem teplotních inverzí. Produkce cizorodých látek sebou může nést větší rizika, než v zóně předchozí. Povolení takových činností, které může tyto jevy vyvolat je podmíněno provedením určitých kompenzačních opatření.

**v zóně je zakázáno:**

- platí všechna omezení pro zónu III. rajon C
- zemědělsky hospodařit tak, aby:
  - byla překročena roční dávka 240 kg NPK č.ž./ha
  - podíl č.ž. v půdě ze živočišné výroby klesl pod 20% celkové spotřeby NPK
  - zatížení hospod. zvířaty pro plochu této zóny překročilo v rámci každého k.ú. hodnotu 0,80 VDJ/ha
  - erozní smyv překročil 4 t/ha/rok
  - používat jen biocidy schválené správou CHKO
  - zákaz povolit výstavbu skládky či zařízení na likvidaci odpadů bez hodnocení vlivu na životní prostředí ve smyslu Zákona č.244/1992 Sb.

### **III. zóna, rajon C – plochy bez ekologických rizik**

#### **charakteristika:**

- plochy mimořádně vhodné pro některé produkčně – sídelní funkce, což přitom není v rozporu s posláním CHKO. Jde o plochy pro výstavbu a zemědělství s příznivými přírodními podmínkami neohrožené erozí, teplotní inverzí ani průsaky do podzemí.

#### **V zóně je zakázáno:**

- zneškodňování odpadů mimo vyhrazená místa
- táboření, rozdělávání ohně a vjíždění s motorovými vozidly mimo komunikace a vyhrazená místa
- rozšiřování nepůvodních druhů bioty
- používat otrávené návnady a chemický posyp cest
- pořádat soutěže motorových vozidel
- provádět rozsáhlejší stavební činnost a vůbec měnit krajinný ráz
- zemědělsky hospodařit tak, aby:
  - byla překročena roční dávka 240 kg NPK č.ž./ha
  - bilance potřeby sušiny v půdě klesla pod 50%
  - podíl č.ž. v půdě ze živočišné výroby klesl pod 17% celkové spotřeby NPK
  - zatížení hospod. zvířaty pro plochu této zóny překročilo v rámci každého k.ú. hodnotu 0,75 VDJ/ha
  - erozní smyv překročil 7 tun/ha/rok
  - používat jen biocidy schválené správou CHKO

Některé újmy vyplývající z omezení v jednotlivých zónách pro komerční i komunální sféru jakož i cestovní ruch budou řešeny za pomoci k tomu vytvořených státních dotačních prostředků a úlev, jakož i vytvořením nástrojů, k nimž může na základě společné dohody orgánů ochrany přírody a obce přispět územní plán.

## **2.6.2 Zvláště chráněná území a ostatní plochy v zájmu ochrany přírody**

### CHKO Moravský kras

Území vyhlášené v roce 1956, Ostrov u Macochy leží v tomto krasovém území.

### Vývěry Punkvy (dříve Moravský kras – střed) - národní přírodní rezervace

Nejvýznamnější a nejstarší (vyhlášeno 1933) chráněné území Moravského krasu na ochranu jeskyní a krasových jevů s velmi členitým terénem a unikátní flórou a faunou (na k.ú. Ostrov pouze severovýchodní část NPR)

#### Pustý žleb

Bezvodý krasový žleb od Sloupu ke Skalnímu mlýnu. kromě Punkevních jeskyní je zde ještě 450 veřejnosti nepřístupných jeskyní. Na k.ú. Ostrov se nachází severní část Pustého žlebu, která není součástí NPR Vývěry Punkvy.

#### Balcarova skála – Vintoky (přírodní rezervace)

Cenná druhová stepní společenstva na vápenci s významnými krasovými jevy jako Vintocké propasti a škrapové pole a vchody do řady veřejnosti nepřístupných jeskyní ve Vintocké skále.

#### Balcarka

Zpřístupněná jeskyně ve skalním rohu Balcarovy skály s mnohotvárnou výzdobou a nálezy lidského osídlení z paleolitu. Mezi vchody do jeskyně botanická naučná stezka. V blízkosti též ponory Krasovského potoka a Blažkův závrť.

#### Amatérská jeskyně

Největší jeskynní systém v ČR o délce asi 30 km tvořený Sloupským potokem a Bílou Vodou prochází pod Ostrovskou plošinou.

#### Cigánský závrť

Krasový dvojzávrť na Simonově vrchu. Objevitelský vchod do systému Amatérské jeskyně.

#### Měšiny

Největší závrť Moravského krasu o průměru 165 m. V jeho dně a okolí řada dalších závrťů.

#### Košský spád

Meandr Pustého žlebu se skalními stěnami 100 m vysokými na vrcholu s výhledem. Proražen vchod do Amatérské jeskyně.

#### Císařská jeskyně

Dříve zpřístupněná jeskyně se soustavou podzemních jezer slouží v současné době jako speleoterapeutická léčebna.

#### Jandourkovy závrty

Skupina závrťů na Ostrovské plošině se speleologickým pracovištěm.

#### Meiselův závrť

130 m hluboká propastovitá jeskyně spojena se systémem amatérské jeskyně.

#### Městikád

Hluboký mísovitý závrť spojený s Říčeným dómem Amatérské jeskyně.

#### Ponory Lopače

Jedná se o krasové ponory, do potoka těsně před ponory je zaústěna ČOV obce.

#### Ostravská propast

Hloubka jeskyně dosahuje 40 m, v současné době je zde zaústěna dešťová kanalizace.

#### Zahradní jeskyně

Poměrně rozsáhlá jeskyně s vchodem na zahradě starého zdravotního střediska.

#### Jeskyně v závrťu u obecního úřadu

Téměř 40 m hluboká, s výskytem podzemního jezera.

### **2.6.3 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace

ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

V k.ú. Ostrov u Macochy se v zásadě vyskytují 2 typy biochor:

### **3.23.2. mírně teplých svahů a plošin**

- Tato plocha převládá v k.ú. i celém Moravském krasu. Jde o ploché krasové plošiny se závrtky. Na vápencovém podloží a sprašových překryvech se vyvinuly minerálně bohaté, ale vysychavé rendziny, hnědozemě na spraši a hnědé půdy na svahovinách. V k.ú. převládají společenstva 4. bukového stupně.

### **3.23.4. chladných zaříznutých údolí**

- Jedná se zejména o Pustý a Suchý žleb, což jsou suchá a zaříznutá údolí s podzemními toky, jeskynnými soustavami, vápencovými skalami a sutěmi. Převládají rendziny a suťové rendziny. Inverzní klima kaňonů má kratší vegetační dobu. Dominuje 4. bukový, místy i 5. jedlobukový vegetační stupeň. V podrostu dominuje *Lunaria rediviva* a *Phyllitis scoloperium*.

Generel územního systému ekologické stability byl pro dané území převzat z Územního plánu velkého územního celku Moravský kras zpracovaného v roce 1998. Vycházel přitom z celostátně platného územně technického podkladu regionálního ÚSES.

Lokalizace jednotlivých skladebných prvků regionálního a lokálního ÚSES je patrná z výkresu č. 2

## **Popis skladebných částí ÚSES v k.ú. Ostrov u Macochy**

Tabulky č. 6 - 10

<b>Název a číslo skladebné části ÚSES:</b> NRBC 101 Pustý a Suchý žleb
<b>Funkce skladebné části ÚSES:</b> regionální biocentrum
<b>Katastrální území:</b> Ostrov u Macochy, Va vřinec, Suchdol, Vilémovice, Těchov, Lažánky u Blanska
<b>Plocha v ha nebo přibližná délka:</b> 1163 ha
<b>Bioregion:</b> macošský
<b>Funkčnost:</b> převážně funkční
<b>Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. a ostatní ochrana :</b> 1.a 2. zóna CHKO Moravský kras
<b>Ohrožení:</b> bez zjevného ohrožení
<b>Charakteristika současného stavu:</b> 100 – 200 m hluboké soutěsky s přirozenými suťovými lesy s výskytem tisu. Charakteristické teplotní a vegetační inverze, bohatá jeskynná fauna. Na okrajích louky s výskytem rozptýlených stromů a keřů a s několika závrtky, háje a remízy, okrajově ještě i orná půda

**Cílové vegetační formace:** zachování přirozené druhové skladby lesů a extenzivních lučních společenstev a společenstev hájů, křovísk a remízků. Zatravnění stávající orné půdy

**Název a číslo skladebné části ÚSES:** RBC 202 U Bukovinky

**Funkce skladebné části ÚSES:** regionální biocentrum

**Katastrální území:** Ostrov u Macochy

**Plocha v ha nebo přibližná délka:** 32 ha

**Bioregion:** macošský

**Funkčnost:** částečně funkční

**Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. a ostatní ochrana :** 1. zóna CHKO Moravský kras

**Ohrožení:** ohrožení stávajícím využitím části lokality jako orná půda

**Charakteristika současného stavu:** louky s výskytem keřů a stromů na terasách a kamenicích s několika závrtý, háje a remízy, z dřevin se zde vyskytuje trnka, hloh, babyka, líska, habr a dřín.

**Cílové vegetační formace:** antropicky podmíněná luční společenstva, společenstva hájů, křovisk a remízků

**Název a číslo skladebné části ÚSES:** RBK 202

**Funkce skladebné části ÚSES:** regionální biokoridor

**Katastrální území:** Ostrov u Macochy, Holštejn

**Plocha v ha nebo přibližná délka:** 3,6 km, z toho na k.ú. Ostrov 3,2 km

**Bioregion:** macošský

**Funkčnost:** převážně funkční

**Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. a ostatní ochrana :** 1. a 2. zóna CHKO Moravský kras

**Ohrožení :** částečné ohrožení stávajícím využíváním jako orná půda

**Charakteristika současného stavu:** antropicky podmíněné extenzivní druhově bohaté louky a pastviny nad Amatérskou jeskyní, škrapy, remízky, křoviska les s částečně přirozenou druhovou skladbou,

**Cílové vegetační formace:** les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní louky, pastviny, remízky na terasách

Návrh základních opatření : obnova přirozené druhové skladby lesa, obnova extenzivních druhově bohatých luk a pastvin

**Název a číslo skladebné části ÚSES:** LBK 313

**Funkce skladebné části ÚSES:** lokální biokoridor

**Katastrální území:** Šošůvka, Ostrov u Macochy

**Plocha nebo přibližná délka:** 700 m, z toho na k.ú. Ostrov cca 200 m

**Bioregion:** macošský

**Funkčnost:** převážně nefunkční

**Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. a ostatní ochrana :** 2. a 3. zóna CHKO Moravský kras

**Ohrožení:** zatím potenciálně ohrožen zemědělským hospodařením ( orná půda)

**Charakteristika současného stavu:** lokální biokoridor propojující RBC Bukovinky a LBC Na Padělcích, v současnosti z větší části tvořen ornou půdou

**Cílové vegetační formace:** antropicky podmíněné extenzivní druhově bohaté louky a pastviny, remízky, křoviska

**Návrh základních opatření :** zatravnění orné půdy a obnova extenzivních druhově bohatých luk a pastvin

**Název a číslo skladebné části ÚSES:** LBK 320

**Funkce skladebné části ÚSES:** lokální biokoridor

**Katastrální území:** Ostrov u Macochy, Lipovec u Blanska

**Plocha nebo přibližná délka:** 1250 m, z toho na k.ú. Ostrov cca 700 m

**Bioregion:** macošský

**Funkčnost:** z větší části funkční

**Stávající ochrana dle zákona č. 114/92 Sb. a ostatní ochrana :** 2. a 3. zóna CHKO Moravský kras

**Ohrožení:** cca 250 m biokoridoru je tvořena zatím ornou půdou- možné potenciální ohrožení zemědělským hospodařením

**Charakteristika současného stavu:** složený lokální biokoridor propojující RBC Bukovinky a LBC V Jedlích. Je tvořen lesními porosty se změněnou druhovou skladbou, loukami, remízkami a ornou půdou. Biokoridor prochází geomorfologicky významným Ostrovským žlebem a Ostrovskou plošinou s výskytem povrchových krasových jevů ( závrtů).

**Cílové vegetační formace:** les s přirozenou druhovou skladbou, extenzivní druhově bohaté louky a pastviny

**Návrh základních opatření :** obnova přirozené druhové skladby lesa, obnova druhově bohatých luk a pastvin, zatravnění orné půdy, zachování remízků a křovisek

#### 2.6.4 Návrh dalších krajinných úprav

Na větší části k.ú. obce Ostrov u Macochy (náhorní krasová planina) je krajina stále ovlivněna především zemědělskou činností ( rozsáhlé plochy orné půdy, místy nedostatek rozptýlené zeleně apod.). Tento problém je z větší části řešen postupně realizovaným pilotním projektem pro ověřování agroenvironmentálního programu „**Ochrana jeskynních systémů v Moravském krasu**“, který se zabývá **zatravněním ploch orné půdy nad jeskyněmi a vyloučením erozně náchylných plodin z nejbližších, případně dalších svažitých pozemků**. Toto navržené zatravnění se v zásadě kryje s nutností doplnění částečně nebo úplně chybějících částí prvků ÚSES. Bude nutno doplnit i dřevinnou složku skladebných jednotek ÚSES, nicméně ty by vzhledem k reprezentativnosti zdejšího krajinného rázu neměly být celoplošně zalesněny. Tuto stránku budou řešit podrobné projekty ÚSES.

**Vegetační doprovod polních cest** je v k.ú. poměrně souvislý. Je nutno pouze doplnit cca 400 m jednostranného ozelenění polní cesty mezi hřbitovem na severozápadním okraji obce a křížem u této cesty. Veškerý vegetační doprovod cest je však třeba udržovat (výchovný a zdravotní řez, odstraňování přestárých jedinců, dosadba chybějících dřevin).

Na realizaci těchto úprav lze čerpat z různých typů dotací z krajinných programů Ministerstva životního prostředí ( Program péče o krajinu, program revitalizace říčních systémů, státního fondu životního prostředí a v neposlední řadě z programu SAPARD, který je v této části Moravského Krasu již v běhu.

V k.ú. Ostrov dosud neproběhly a v dohledné době nejsou ani plánovány **komplexní pozemkové úpravy**. Lze však předpokládat, že jejich realizace v daném území přispěje k žádoucímu **rozčlenění ZPF na menší plochy**, zejména ve svažitých částech a to i **formou protierozních mezí**.

Vedle svahů kaňonu Lopače patří k ekosystémově i krajinářsky nejhodnotnějším částem k.ú. porosty rozptýlené zeleně se škrapy a travobylinnými společenstvy nad Amatérskou jeskyní táhnoucí se přibližně středem krasové planiny severozápadně od zastavěného území. Tento méně známý typ krajiny Moravského krasu by stálo zato zpřístupnit **naučnou stezkou** po navržené pěšině podél jižního okraje II. zóny ochrany vymezející podzemní trasu Amatérské jeskyně. Navržená naučná stezka seznamující návštěvníky s tímto krajinným fenoménem, včetně jeho kulturních aspektů krajiny (historie zemědělského využití planiny, cestní síť, kříže, ovocná stromořadí apod.) by zčásti využívala dnešní trasu červené a zelené značky v k.ú. Ostrov a tvořila by tak cca 6,5 km okruh vhodný i pro cykloturisty. Návrh její trasy vyplývá z grafické přílohy. Scénář jednotlivých zastávek, jakož i její samotná existence bude záležet na stanovisku Správy CHKO Moravský kras.

Je třeba **chránit současná drobná mokřadní společenstva** v nivě Lopače jako významné biodiverzní části ekosystému a neprodužovat funkčnost v minulosti odvodněné lokality Rybník.

V celém k.ú. je nutno **zachovat a rozšiřovat přírodě blízké lesní a travobylinné ekosystémy** včetně druhově a věkově rozmanité skladby, podpořit vznik ekotonového efektu v lesních okrajích a mokřadních společenstvech, v maximální míře se snažit o využití přirozené obnovy porostů.

## 2.7 Návrh regulativů

---

### 2.7.1 Úvod

#### 2.7.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Z hlediska závaznosti obsahuje části směrné a závazné. Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití stanovené v regulativech funkčního a prostorového rozvoje území. Ostatní části řešení jsou směrné.

Závaznou část územního plánu může měnit, jen po zpracování změn, ten orgán, který tuto dokumentaci schválil. O úpravě směrné části rozhoduje orgán, který je příslušný tuto územně plánovací dokumentaci pořídit.

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně nebo graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území. Návrh regulativů územního rozvoje je podkladem pro stanovení obecně závazných pokynů pro řízení stavební činnosti v řešeném území.

Cílem regulativů územního rozvoje je:

- účelně využívat území obce ve smyslu schváleného územního plánu
- regulovat stavební činnost tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku
- zlepšovat životní prostředí
- chránit historický obraz obce a jeho jednotlivých částí a přírodní prostředí v jeho zázemí
- stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost podle charakteru území

#### 2.7.1.2 Rozsah platnosti

Řešené území územního plánu je vymezeno hranicí správního území obce Ostrov u Macochy, které je tvořeno katastrálním územím Ostrov u Macochy.

Schválený územní plán je platný do doby, kdy je nahrazen novou územně plánovací dokumentací v souladu s platnými právními normami.

Nároky na potřebu energie, vody a odkanalizování jsou řešeny pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel na celkový počet 1160 pro období do roku 2020.

Regulativy se stávají závaznými schválením a vymezením závazné části územně plánovací dokumentace. Regulativy jsou vyhlašovány obecně závaznou vyhláškou - po nabytí její účinnosti jsou regulativy obecně závazné. V závazné části jsou vymezeny také veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit. Jejich ustanoveními nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a navazujících právních předpisů.

## 2.7.2 Základní typy ploch

dle zastavitelnosti:

- **plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné)**

Plochy zastavěné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 139 a) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými

- **plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné)**

Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech.

dle funkce:

- **plochy smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení**

- **plochy občanské vybavenosti**
- **plochy sportu a rekreace**
- **plochy výroby a podnikání**
- **plochy technické obsluhy území**
- **plochy ostatní**
- **plochy zahrad a sadů**
- **plochy orné půdy**
- **plochy luk a pastvin**
- **plochy lesů**
- **plochy mezí, náletů dřevin, lada**
- **vodní plochy a toky**

dle charakteru:

- **stabilizované území** - území se současným charakterem zástavby daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby), které se nebudou podstatně měnit
- **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

## 2.7.3 Členění území – jednotlivé plochy

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost. Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití. Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

### I. PLOCHY URBANIZOVANÉ (ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY)

---

#### ***B - plochy smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení***



Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přilehlých zahrad v zastavěném území.

*Stabilizované území:*

B1 současná zástavba

*Rozvojová území:*

B2, B3 Vintoky

B4, B5 Končiny

B6 Za dědinou

B7 U lesa

### **O - plochy občanské vybavenosti**

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

*Stabilizovaná území:*

O1 Soubor objektů občanské vybavenosti na návsi

O2 Kostel a fara

O3 Areál školy a zdravotního střediska

O4 Balcarka

O5 Hřbitov

*Rozvojová území:*

O6 Soubor objektů občanské vybavenosti u rybníka

O7 Balcarka – rozšíření služeb

O8 Speleoterapeutická léčebna

O9 Sýpka

### **R - plochy sportu a rekreace**

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sport a rekreaci, plochy individuální rekreace.

*Stabilizovaná území:*

R1 Sportovní areál se sokolovnou

*Rozvojová území:*

R2 Sportovní areál u rybníka

R3 Rekreční areál s dětským hřištěm

R4 Sportovní areál se sokolovnou - rozšíření

### **V - plochy výroby a podnikání**

Plochy s převažující průmyslovou nebo zemědělskou výrobní funkcí, sklady, služby obtěžujícího charakteru.

*Stabilizovaná území:*

V1 Zemědělská farma nad obcí

*Rozvojová území:*

V2 Plocha pro podnikání a výrobu nad obcí

### ***T – plochy technické obsluhy území***

Plochy pro technickou obsluhu území (čistírna odpadních vod, čerpací stanice apod.).

### ***D – ostatní plochy***

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

## **II. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ( NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY, VOLNÁ KRAJINA)**

---

### ***Z – plochy zahrad a sadů***

Plochy ZPF - malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady, záhumenky, sady)

### ***P – plochy orné půdy***

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - orná půda

### ***K – plochy luk a pastvin***

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - louky a pastviny

### ***L – plochy lesů***

Plochy PUPFL – lesní porosty

### ***M – plochy mezí, náletů dřevin, lada***

Plochy neplodné půdy, mimolesní stromové, křovinné a bylinné zeleně

### ***H – vodní plochy a toky***

Otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť).

## **2.7.4 Vymezení zastavitelného území**

V grafické části územního plánu jsou vymezeny:

- hranice současně zastavěného území k **30. 6. 2002**
- hranice zastavitelného území k roku **2020**, tj. vymezení maximálního územního rozvoje obce.

## **2.7.5 Charakteristika jednotlivých funkčních ploch podléhajících regulaci**

### **2.7.5.1 Vymezení pojmů**

Pro účely stanovení regulativů jednotlivých funkčních ploch se vymezují tyto základní pojmy:

### Podmíněnost regulativů

- **přípustné:** jsou základní činnosti, děje a zařízení v území obvyklé; realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek vymezení nebo určení obsahem příslušné platné právní úpravy
- **podmínečně přípustné:** nejsou standardní součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých; realizovatelné (povolitelné) po pečlivém individuálním posouzení povolujícím orgánem a shledání, že v konkrétní situaci jsou splněny pro takové případy přímo v předmětu regulativu deklarované podmínky, současně však musí být splněny podmínky vymezené nebo určené obsahem příslušné platné právní úpravy
- **nepřípustné:** jsou činnosti, děje a zařízení nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek (po dobu platnosti takto pojaté části schválené územně plánovací dokumentace)

### Charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti

- **chov drobného zvířectva** - rozumí se maloprodukční chovatelská činností drobných hospodářských zvířat (např. slepice, králíci apod.) pro účely zásobování vlastní rodiny, pokud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápachem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem
- **drobná pěstitelská činnost** - rozumí se nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů malopěstitelským způsobem pro účely zásobování vlastní rodiny
- **Živností** je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku
- **Provozovnou** se rozumí prostor, v němž je živnost provozována. Za provozovnu se považuje i stánek a obdobné zařízení, zejména prodejní.
- **nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území** - rozumí se technická zařízení zajišťující zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování elektrickou energií s výjimkou vzdušného vedení VN a VVN, zásobování plynem, telekomunikace a spoje, zásobování teplem - vyjma nových tepelných zdrojů (výtopen)
- **neobtěžující a nerušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **neomezují, neobtěžují a neohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě hygienických předpisů
- **částečně obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **částečně omezují a obtěžují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)
- **obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **plně nebo částečně omezují, obtěžují a ohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména možností havárie, hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)

### 2.7.5.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch

#### **1. Plochy urbanizované**

***B - plochy smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení***

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

#### Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Při změnách užívání staveb rodinných domů musí být zachována charakter rodinného domu ve smyslu § 3 písm. c) vyhl. č. 137/1998 Sb.

#### Funkční využití

##### *Přípustné je využití*

- bydlení individuální v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví, s užitkovými zahradami
- bydlení v bytových domech do 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví, s užitkovými zahradami
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

##### *Podmíněně přípustné je využití a umístování*

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u rodinných domů nebo na samostatných pozemcích
- individuální rekreace v rekreačních chalupách

##### *Nepřípustné je umístování*

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby

#### Prostorová regulace

Stabilizované území:

##### *B1 současná zástavba*

- Způsob zastavění pozemku (izolovaný dům, dvojdomek, řadový dům, společná či rozdílná stavební a uliční čára) bude přízpůsoben okolní zástavbě.
- Objekt bude jednopodlažní, případně s obytným podkrovím. Výjimkou jsou objekty na návsi, kde se vyskytuje stavební typ lidové architektury - přízemní dům s polopatrem - sýpkou. Objekty zde mohou mít 2 nadzemní podlaží při zachování poměru přízemí a sýpkového patra včetně velikosti okenních otvorů.

Rozvojová území:

##### *B2, B3 Vintoky*

##### *B4, B5 Končiny*

##### *B6 Za dědinou*

##### *B7 U lesa*

- Objekt bude jednopodlažní, případně s obytným podkrovím, s možností podsklepení.

- V případě návrhové plochy B6 nebudou pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb pro bydlení zasahovat do hlukového pásma stanoveného izofonou 50/40 dB (A).

## **O - plochy občanské vybavenosti**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Plochy s převládající funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

### Funkční využití

#### *Přípustné je umístování*

- mateřské a základní školy
- domy dětí a mládeže
- školní kuchyně a jídelny
- ostatní zařízení související s provozem škol a školských zařízení včetně tělocvičen, školních bazénů, venkovních sportovních hřišť v rámci školních areálů apod.
- konverze nevyužívaných částí zařízení na bydlení
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu
- zdravotní střediska a privátní zdravotnická zařízení a lékárny, rehabilitační střediska, dětské poradny, léčebny
- domovy důchodců, penzionsy pro seniory, domy s pečovatelskou službou
- veterinární střediska
- prodejny potravin a smíšeného zboží do 100 m<sup>2</sup> prodejních ploch, specializované prodejny, prodejny průmyslového zboží
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penzionsy, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy, úřady státní správy
- pošta
- úřadovny jednotlivých správců sítí
- zařízení požární ochrany,
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- kostely, kaple, kazatelské stanice
- farní úřady a ostatní církevní úřady
- služební byty správců objektů
- sociální bydlení, startovací byty, obecní byty

- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- zařízení hřbitova (pouze pro plochu O5)

*Podmíněně přípustné je umístování*

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- byty majitelů služeb a obchodu
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny (pouze O9 – Sýpka)

*Nepřípustné je umístování*

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova (mimo O5)
- čerpací stanice pohonných hmot

Prostorová regulace

Stabilizované území:

*O1 Soubor objektů občanské vybavenosti na návsi*

*O2 Kostel a fara*

*O3 Areál školy a zdravotního střediska*

*O4 Balcarka*

*O5 Hřbitov*

- Způsob zastavění pozemku (izolovaný objekt, řadový objekt, společná či rozdílná stavební a uliční čára) bude přizpůsoben okolní zástavbě.
- Objekt bude maximálně dvoupodlažní, případně s využitým podkrovím.

Rozvojová území:

*O6 Soubor objektů občanské vybavenosti u rybníka*

*O7 Balcarka – rozšíření služeb*

*O8 Speleoterapeutická léčebna*

*O9 Sýpka*

- Způsob zastavění pozemku (izolovaný objekt, řadový objekt, společná či rozdílná stavební a uliční čára) bude určen podrobnější územně plánovací dokumentací pro danou lokalitu.
- Objekt bude maximálně dvoupodlažní, případně s využitým podkrovím.

## **R - plochy sportu a rekreace**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sportovní a rekreační aktivity, plochy hromadné i individuální rekreace

### Funkční regulace

#### *Přípustné je umístování*

- venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště, tenisové kurty, hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a rekreaci
- koupaliště
- objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny, občerstvení
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- služební byty správců objektů
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

#### *Podmíněně přípustné je umístování*

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny

#### *Nepřípustné je umístování*

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení

- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova
- čerpací stanice pohonných hmot

#### Prostorová regulace

Stabilizovaná území i rozvojová území:

*R1 Sportovní areál se sokolovnou*

*R2 Sportovní areál u rybníka*

*R3 Rekreační areál s dětským hřištěm*

*R4 Sportovní areál se sokolovnou - rozšíření*

- Způsob zastavění pozemku (izolovaný objekt, řadový objekt, společná či rozdílná stavební a uliční čára) bude přizpůsoben okolní zástavbě.

### **V - plochy výroby a podnikání**

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

#### Charakteristika

Plochy určené pro produkční funkci, s převažujícím charakterem hromadné, tovární a velkosériové výroby, které svým objemem a charakterem obtěžují nebo částečně obtěžují okolí, a jsou určeny zejména pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady, skladové hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení.

#### Funkční využití

##### *Přípustné je umístování*

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma (PHO)
- posklizňové linky rostlinné výroby
- sušárenská zařízení
- výrobní krmných směsí
- opravny a služby zemědělské techniky
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- sklady a pomocné provozy
- podniková administrativa
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)



- stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení
- vnitroareálové čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení požární ochrany
- odstavné zpevněné plochy
- hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- veřejná a vnitroareálová zeleň
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

*Podmíněně přípustné je umístování*

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zdravotní střediska a privátní zdravotnická zařízení - pouze v rámci areálů průmyslové výroby
- prodejny potravin a smíšeného zboží - pouze v rámci areálů průmyslové výroby (Vp)
- prodejny průmyslového zboží
- sběrný druhotných surovin
- průmyslová výroba

*Nepřípustné je umístování*

- individuální bydlení s výjimkou bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- nové objekty hromadného bydlení v bytových domech, s výjimkou bydlení nezbytného technického personálu
- školská zařízení s výjimkou učňovských dílenských zařízení
- individuální rekreace

Prostorová regulace

Stabilizovaná území i rozvojová území:

*V1 Zemědělská farma nad obcí*

*V2 Plocha pro podnikání a výrobu nad obcí*

<b><i>T – plochy technické obsluhy území</i></b>
--

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

Charakteristika

Plochy pro technickou obsluhu území (čistírna odpadních vod, čerpací stanice apod.).

Funkční využití

*Přípustné je umístování*

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, úpravny vody, přívodní a distribuční rozvody vodovodu, vodojemy, čerpací a přečerpávací stanice, přerušovací komory, AT stanice ad.)
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod (stoková síť, objekty na stokové síti, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, ad.)
- zařízení sloužící pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu (VTL, STL, NTL), regulační stanice plynu (VTL/STL, STL/NTL), plynárenská zařízení sloužící k uskladňování energetických plynů (plynojemy, podzemní zásobníky plynu) ad.
- zařízení požární ochrany
- zařízení spojů (podzemní a nadzemní radioreléová vedení, síťové rozvaděče, telefonní ústředny, zařízení pro hromadný příjem TV signálu, včetně satelitního, rozvody kabelové televize apod.)
- zařízení požární ochrany
- zařízení pro shromažďování tuhého domovního odpadu
- účelové komunikace zpevněné (vnitroareálové, zvláštní)
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- zařízení požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)

*Podmíněně přípustné je využití a umístování*

- podniková administrativa a zařízení odbytu
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- sběrný druhotných surovin

*Nepřípustné je umístování*

- individuální a hromadné bydlení s výjimkou bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- školská zařízení
- občanské vybavenosti
- individuální rekreace

## **D – ostatní plochy**

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

Charakteristika

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

Funkční využití

### *Přípustné je umístování*

- zařízení sloužící motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavování všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.)
- dětská hřiště, malé sportovní plochy
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

### *Podmínečně přípustné je umístování*

- vedení nezbytných inženýrských sítí a zařízení v silničních tělesech

### *Nepřípustné je umístování*

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné

## **Z – plochy zahrad a sadů**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

### Funkční využití

#### *Přípustné způsoby využívání*

- stávajícím způsobem s cílem zajištění zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- vysazování větrolamů
- ornou půdu podél potočních niv a v zaplavovaných územích převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny)

- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

#### *Podmíněně přípustné způsoby využívání*

- výstavba zemědělských staveb ve smyslu § 3 písm. j) vyhlášky č. 137/98 Sb., (v případě, že se nejedná o podnikatelskou zemědělskou činnost provozovanou na základě živnostenského oprávnění), sloužící prokazatelně pro zabezpečování zemědělské produkce
- výjimečně přípustné způsoby využívání
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- převádění zahrad, sadů a luk na ornou půdu

#### *Nepřípustné způsoby využívání*

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné

### **P – plochy orné půdy**

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

#### Charakteristika

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezpevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

#### Funkční využití

#### *Přípustné způsoby využívání*

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatečné energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- ornou půdu podél potočních niv a v zaplavovaných územích, extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

#### *Podmíněně přípustné způsoby využívání*

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### *Nepřípustné způsoby využívání*

- jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.

- oplocování volné krajiny
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- vytváření a scelování nových ploch orné půdy na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

## **K – plochy luk a pastvin**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Plochy luk a pastvin, extenzivně využívaných v zemědělské produkci

### Funkční využití

#### *Přípustné způsoby využívání*

- stávajícím způsobem bez dodávání dodatečné energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

#### *Podmíněně přípustné způsoby využívání*

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### *Nepřípustné způsoby využívání*

- jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- oplocování volné krajiny
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

## **L – plochy lesů**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy na základě zpracovaného lesního hospodářského plánu ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. *o lesích a změně a doplnění některých zákonů* (lesní zákon). Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

#### Funkční využití

##### *Přípustné způsoby využívání*

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásady mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

##### *Podmíněně je přípustné umístování*

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa

##### *Nepřípustné způsoby využívání*

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu § 20 zákona č. 289/1995 Sb o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)

### **M – plochy mezí, náletů dřevin, lada**

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

#### Charakteristika

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou, křovinnou i bylinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

#### Funkční využití

##### *Přípustné způsoby využívání*

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- zásahy mající výchovný charakter

- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

*Podmíněně je přípustné umístování*

- dosadba stávajících ploch s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

*Nepřípustné způsoby využívání*

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb technické infrastruktury
- přeměna na zemědělský půdní fond

## H – vodní plochy a toky

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

Charakteristika

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

Návrhová plocha H2: několik menších vodních ploch – tůň

Návrhová plocha H3: menší vodní plocha přírodního charakteru

Funkční využití

*Přípustné způsoby využívání*

- přirozené, upravené, umělé vodní toky
- přirozené, upravené, umělé vodní plochy
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití (pouze H1)

*Přípustné způsoby využívání*

- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

*Nepřípustné způsoby využívání*

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)

## **2.8 Limity využití území včetně stanovených záplavových území**

---

- Územní systém ekologické stability
  - lokální biocentra
  - lokální biokoridory
- Navržená pásma hyg. ochrany
  - OP zemědělského areálu (146 m)
  - OP čistírny odpadních vod (50 m)
  - OP hřbitova (100 m)

Na k.ú. Ostrov u Macochy nejsou stanovena záplavová území.

## **2.9 Stavby ve veřejném zájmu a veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí**

---

### **Stavby ve veřejném zájmu**

1. Výsadba izolační zeleně a stromořadí u cest
2. Úprava státních a místních komunikací uvnitř zastavěné části obce
3. Odstranění dopravních závad
4. Rozšíření sítě NN do navržených lokalit
5. Vybudování účelových cest
6. Vybudování chodníků a pěších cest
7. Ochrana, údržba a úprava veřejných vodních toků a ploch

### **Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí**

Realizace lokálního územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory a ostatní interakční prvky) a návrhu úprav krajiny.

## **2.10 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav**

---

### *Územní rozsah omezení*

je vymezen v grafické části dokumentace v samostatném výkrese **č.7 - Veřejně prospěšné stavby** a také v dalších výkresech řešících problematiku jednotlivých vedení a zařízení inženýrských sítí a technické infrastruktury: výkresy **č. 4 – Doprava, č. 5 Zásobování el. energií a plynem, č. 6 Vodní hospodářství, kanalizace.**

Návrh veřejně prospěšných staveb zahrnuje výstavbu, v níž je specifikován a preferován veřejný zájem. Jsou to:

#### Občanská vybavenost

1. vybudování speleoterapeutické léčebny

#### Protipovodňová opatření

2. vybudování retenční nádrže

#### Dopravní zařízení

3. vybudování místní obslužné komunikace



4. vybudování místní zklidněné komunikace – lokalita B2, B3
5. vybudování místní zklidněné komunikace – lokalita B3, R3
6. – 10. vybudování místní zklidněné komunikace
11. vybudování místní zklidněné komunikace – lokalita B6
12. vybudování místní zklidněné komunikace – lokalita B5
13. vybudování parkovacích stání – lokalita O6
14. vybudování chodníku podél státní silnice II. třídy
15. – 16. vybudování chodníku podél státní silnice III. třídy
17. vybudování rekreačního chodníku – lokality H3, R2, O6

#### Inženýrské sítě

18. vybudování trafostanice TS7 včetně přívodního vedení VN 22 kV
19. přeložení trafostanice TS1 včetně části vedení VN 22 kV
20. vybudování trafostanice TS8 včetně přívodního vedení VN 22 kV
21. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita B2, B3
22. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita O7
23. prodloužení STL plynovodní sítě –
24. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita O6
25. prodloužení STL plynovodní sítě
26. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita B6
27. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita B5
28. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita B2, B3
29. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita O7
30. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita R2
31. – 34. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace
35. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita R4
36. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita O6
37. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace
38. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita B6, B7
39. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita B6
40. - 41. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita B5
42. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace
43. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace včetně čerpací stanice – lokalita B6, V2
44. vybudování výtlačného řadu splaškové kanalizace včetně čerpací stanice – lokalita B2, B3
45. vybudování výtlačného řadu splaškové kanalizace – lokalita B6, B7
46. vybudování vodovodního řadu – lokalita O6
47. vybudování vodovodního řadu
48. vybudování vodovodního řadu – lokalita – O8
49. vybudování vodovodního řadu – lokalita – B6, V2
50. vybudování vodovodního řadu – lokalita – B4, B5

Řešení nenavrhuje žádné bodové asanace, asanační úpravy, nebo přestavbové lokality.

## 2.11 Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

### Struktura katastru

Tabulka č. 11 Struktura katastru

Ostrov u Macochy	údaje v ha (dle ÚP VÚC)	údaje v ha (dle katastrálního úřadu)
orná půda	438,55	389,5096
zahrady	18,73	18,7513
ovocné sady	0,75	1,3019
louky	34,53	33,7540
pastviny	28,77	52,3607
zemědělská půda celkem	521,33	495,6775
lesy	269,13	269,0610
vodní plochy	8,81	8,4014
zastavěné plochy	12,68	13,7258
ostatní plochy	72,93	98,0156
<b>celkem k.ú.</b>	<b>884,88</b>	<b>884,8813</b>

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny "Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou všechny rozvojové lokality tzn. i lokality v zastavěném území, kterých se zábor zemědělského půdního fondu netýká. Označeny a vyhodnoceny tak jsou rozvojové lokality i v zastavěném území nebo na nezemědělské půdě, stavebním pozemku popřípadě i lokality u nichž se jedná o změnu funkce. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. 8 - Zábory zemědělského půdního fondu.

### Zdůvodnění záboru ZPF

Nově navržené plochy jsou z velké části navrženy na půdách třídy ochrany I. Důvodem je absence ploch pro rozvoj obce na půdách nižší ochrany. Rovněž vzhledem ke skutečnosti, že se obec nachází v CHKO Moravský kras, bude při optimálním vývoji postupně pouštěno od intenzivní zemědělské produkci na tomto území. Navržené lokality bezprostředně navazují na zastavěné území, případně propojují již zastavěné části: obec – zemědělský areál.

Zábory PUPFL nejsou provedeny.

Tabulka č. 12 Zábory ZPF

poř. č.	popis	výměra(ha)	BPEJ	třída ochr.	parc. čísla dotčených pozemků	kultura
	bydlení B2	0,69	bez záboru			
	bydlení B3	0,43	bez záboru			
1	bydlení B4	<b>0,09 (0,03*)</b>	5.38.1 6	V.	1376/62-65	zahrady
2	bydlení B5	<b>5,24 (1,29*)</b>	5.38.1 6 5.11.0 0	V. I.	617/1,7-13,23,24 1376/16,26,39-41	
3	bydlení B6	<b>4,46 (1,08*)</b>	5.11.0 0	I.	1378/2, 1384/1, 1389, 1394, 1395, 1400, 1401, 1406, 1407, 1412, 1413, 1418, 1419, 1424, 1425, 1430, 1431, 1436, 1437, 1442, 1443/2, 1448/2, 1449,	orná půda zahrady

					1454, 1455, 1461, 1462, 1468, 1469, 1474, 1475, 1483	
4	bydlení B7	<b>0,10 (0,03*)</b>	5.11.0 0	I.	1640/2	orná půda
	občanská vyb. O6	0,54	bez záboru			
6	občanská vyb. O7	<b>0,49</b>	5.38.1 6	V.	223, 228/1,8	orná půda
5	občanská vyb. O8	<b>1,46</b> (+0,35 bez záboru)	5.48.1 1 5.38.1 6	IV. V.	1752/1	pastviny
	rekreace R2	0,63	bez záboru			
	rekreace R3	0,33	bez záboru			
	rekreace R4	0,18	bez záboru			
7	výroba, podnikání V2	<b>2,57</b>	5.11.0 0	I.	1384/1	orná půda
	vodní plocha H2	<b>1,06</b>	5.67.0 1	V.	1740/4	orná půda
	vodní plocha H3	<b>0,49</b>	5.67.0 1	V.	157	
8	místní komunikace	<b>0,07</b>	5.38.1 6	V.	508/6, 1376/57-65, 1657/1	orná půda zahrady
9	účelová komunikace	<b>0,13</b>	5.11.0 0	I.	1378/2, 1389, 1394, 1395, 1400, 1401, 1406, 1407, 1412, 1413, 1418, 1419, 1424, 1425, 1430, 1431, 1436, 1437, 1442, 1443/2, 1448/2, 1449, 1454, 1455, 1461, 1462, 1468, 1469, 1474, 1475, 1483	zahrady
10	účelová komunikace	<b>0,11</b>	5.11.0 0	I.	1384/1	orná půda
11	účelová komunikace	<b>0,05</b>	5.11.0 0	I.	1384/1	orná půda
12	účelová komunikace	<b>0,11</b>	5.11.0 0	I.	617/1	orná půda
celkem plochy		19,58				
<b>celkem záborů</b>		<b>16,43 ha</b>				
<b>celkem záborů redukované</b>		<b>8,97 ha*</b>				

\*redukováný zábor = v případě plochy pro obytnou výstavbu se předpokládá max. zastavěná plocha 300 m<sup>2</sup>/1RD

#### Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Většinu ZPF v k.ú. Ostrov obhospodařuje Zemědělská společnost Sloup. Tento podnik se 150 zaměstnanci obhospodařuje celkem 2100 ha na k.ú. Sloup, Ostrov, Šošůvka a Vysočany, z toho tvoří 1600 ha orná půda a zbytek louky. Vlastní objekt farmy Ostrov leží cca 500 m severně od obce při silnici do Sloupu. Hlavními pěstovanými plodinami jsou: obiloviny, řepka ozimá a kukuřice silážní. Zbytek tvoří zejména semenářské porosty trav – nejvíc lipnice luční, psineček výběžkatý, jílky, kostřavy, jetel, vojtěška apod.

V areálu farmy se nacházejí tyto objekty živočišné výroby:

1. stáj - 100 kusů telat, stelivový provoz, denní odvoz hnoje
2. stáj - 170 kusů býků na výkrm, hluboká podestýlka
3. stáj - výkrm prasat, 450 kusů, a klecový odchov selat 200 kusů, denní odvoz kejdy do kejdových jímek

#### Investice do půdy

Vodohospodářská hydromeliorační opatření byla realizována pouze v údolí potoka Lopače o rozloze cca 5ha, roku 1955. Toto opatření je nefunkční a plocha není zemědělsky obhospodařována. Na této

z velké části zamokřené ploše je navržena vodní nádrž. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Celé k.ú. Ostrov u Macochy náleží do severní části **Chráněné krajinné oblasti Moravský kras**. Na základě Zákona č.114/1992 Sb. Na ochranu přírody a krajiny byly pro území CHKO vymezeny tři zóny odstupňované ochrany přírody, v nichž je regulována činnost rovněž podle Stavebního zákona č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel a předpisů.

V území je rovněž zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability na okresní úrovni.

## 2.12 Požadavky civilní ochrany

### 2.12.1 Úvod, základní údaje

Kapitola Požadavky civilní obrany k Územnímu plánu obce Ostrov u Macochy je zpracována na základě požadavku Referátu obrany a ochrany dle vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci č. 135/2001 Sb.

Vzhledem ke koncepčnímu nedořešení CO jsou některá opatření v současné době pozastavena. Jedním z nich je výstavba stálých úkrytů. Z těchto důvodů je tato kapitola zpracována ve zjednodušené formě.

### 2.12.2 Návrh opatření ÚPN pro potřeby CO

Návrh řeší výběr účelově využitelných objektů pro civilní ochranu a opatření, sledující umožnění těchto potřeb civilní obrany:

- a) zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- b) individuální ochrany obyvatelstva
- c) evakuace
- d) usnadnění záchranných prací

#### 2a) Zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím

Obec má zpracovaný plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich kapacita je uvedena v následující tabulce. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu.

Tab. č. 11

Přehled úkrytů převzatý z plánu ukrytí obce					
kategorie ukryvaných*	počet osob		ukrytí obyvatelstva v protiradiačním úkrytu		
	původní	korig.	počet úkrytů	kapacita osob	% ukrytých osob
O	1085	1755	84	1755	100
Ž	310	525	3	525	100
OO	-	-	-	-	-
celkem			87	2280	

vysv. \* O - obyvatelstvo, Ž - žactvo, OO - osazenstvo objektů

Z uvedené tabulky vyplývá, že kapacita stávajících protiradiačních úkrytů je dostatečná, pokryje i předpokládaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období do 2020 dle ÚPN – 1160 obyvatel.

Budování nových úkrytů není dle výše uvedené bilance nutný, přesto lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně 15 min.

Z hlediska zabezpečení ochrany obyvatelstva doporučujeme Plán ukrytí v dohodnutých časových intervalech aktualizovat.

#### 2b) Individuální ochrany obyvatelstva

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) pro obyvatelstvo se nachází v obecní budově bývalé školy ve středu obce. Sklad PIO pro žáky základní školy se nachází v současné školní budově. Vzhledem k dostatečné kapacitě školního skladu obec předpokládá soustředění **všech PIO** v budově ZŠ. Kapacita skladu musí vyhovovat požadavku plochy 10 m<sup>2</sup> skladovacích prostor na 1000 obyvatel. Kapacita musí vyhovět i v návrhovém období při projektovaném nárůstu obyvatel obce.

Siréna pro varování obyvatelstva je umístěna na budově obecního úřadu a je dálkově ovládána. Pro informování obyvatel lze rovněž využít místního rozhlasu.

#### 2c) Evakuace obyvatelstva

Pro případnou evakuaci osob navrhujeme využít prostory základní školy, Sokolovny nebo kina. Variantní evakuační plochu (venkovní) tvoří fotbalové hřiště případně náves.

#### 2d) Usnadnění záchranných prací

Tento soubor opatření se odráží v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření.

V případě obce Ostrov u Macochy se jedná o tato opatření:

- Výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné s vyhovujícími dopravními vztahy, které dovolují obsluhu zóny mimo obytné území obce.
- Sítě technické infrastruktury dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu (vyhovující hygieně) drobné obecní i soukromé zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací (evidence v referátu CO).
- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací v obci.
- Shromaždiště pro speciální očistu navrhujeme umístit na fotbalovém hřišti, případně na ploše před základní školou.
- Vodu k hasebním zásahům lze získat z vodovodu, rybníka v dolní části obce a z požární nádrže, nacházející se v části Končiny.

#### **2.12.3 Základní podmínky pro funkci systému CO ČR z hlediska znalosti obyvatelstva**

- Seznámit se s varovnými signály CO ČR, způsobem jejich produkce a tyto sledovat. Zabezpečit možnost sledování informací.
- Znat systém prevence a osobní ochrany.
- Znat druhy opatření při opuštění trvalého obydlí či pracoviště.
- Znat systém a místo ukrytí.
- Znat systém evakuace a jejího zabezpečení (m.j. obsah zavazadla a potravinového balíčku).
- Znat způsob činnosti v úkrytu.

## 2.13 Lhůty aktualizace územního plánu

---

S ohledem na současné společensko - ekonomické podmínky je doporučena aktualizace územního plánu vždy po 5-ti letech.

## 2.14 Etapizace výstavby

---

Obsahem této kapitoly je stanovení posloupnosti realizace navržených záměrů. Navrženou etapizaci je ovšem nutno chápat jako orientační, doporučenou, protože u řady záměrů bude postup výstavby záviset na zájmu a finančních možnostech investorů a také na ochotě vlastníků pozemků k prodeji. Postup realizace části technické infrastruktury včetně nových místních komunikací pak plyne právě z postupu výstavby bytů, realizace dalších záměrů bude záviset hlavně na jejich finančním zajištění.

1. etapa výstavby je stanovena do r. 2011
2. etapa zahrnuje období od r. 2012 do 2020

V oblasti bytové výstavby předpokládáme v 1. etapě realizaci 15 bytů v rodinných domcích, ve 2. etapě rovněž 15 bytů.

Výběr lokalit pro 1. etapu výstavby bude záležet na různých faktorech: vlastních pozemků, na zájmu stavebníků a také na investorech podmiňujících investic (inženýrské sítě, obslužné komunikace). Při předpokládané menší intenzitě nové výstavby na začátku návrhového období v období 1. etapy se dá předpokládat, že tyto byty budou realizovány rozptýleně a spíše formou rekonstrukcí, přístaveb, event. výstavby v rámci vlastních obytných pozemků. Do 1. etapy výstavby jsou zahrnuty plochy, které je možné obsloužit již vybudovanou technickou infrastrukturou. Jedná se o plochy B2, B3, B4 a B7. Realizace zástavby na plochách B5 a B6 se předpokládá ve 2. etapě.

Využití ploch navržených pro rozvoj občanské vybavenosti, služeb, výroby a podnikatelských aktivit není možno časově odhadnout, závisí na zájmu ze strany podnikatelů.

Realizace návrhů týkající se úprav stávající zeleně a výsadby nově navržené zeleně by měla proběhnout co nejdříve.

Záměry týkající se sítí a zařízení technické infrastruktury budou realizovány v souvislosti s novou výstavbou. Prioritou však bude dokončení oddílné kanalizace v obci, která se v současné době buduje.

Realizace dopravních záměrů bude opět záviset na finančních možnostech investora, přesto se dá předpokládat řešení nejpálčivějších problémů v podobě nekvalitních povrchů vozovek už v 1. etapě, po dokončení kanalizačního řadu.

Vytvoření uceleného systému ekologické stability v území je proces dlouhodobý, přesahující návrhové období územního plánu. V současné době se však realizuje program zatravnění ploch orné půdy nad jeskyněmi a vyloučením erozně náchylných plodin z nejbližších, případně dalších svažitých pozemků.

### **3. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

#### **3.1 Úvod**

---

##### **3.1.1 Závaznost územně plánovací dokumentace a účel regulativů**

Územně plánovací dokumentace komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Z hlediska závaznosti obsahuje části směrné a závazné. Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití stanovené v regulativech funkčního a prostorového rozvoje území. Ostatní části řešení jsou směrné.

Závaznou část územního plánu může měnit, jen po zpracování změn, ten orgán, který tuto dokumentaci schválil. O úpravě směrné části rozhoduje orgán, který je příslušný tuto územně plánovací dokumentaci pořídit.

Regulativy jsou závazná pravidla vyjádřená slovně, číselně nebo graficky, která upravují funkční a prostorové uspořádání území. Návrh regulativů územního rozvoje je podkladem pro stanovení obecně závazných pokynů pro řízení stavební činnosti v řešeném území.

Cílem regulativů územního rozvoje je:

- účelně využívat území obce ve smyslu schváleného územního plánu
- regulovat stavební činnost tak, aby zájmy jednotlivých občanů, podniků a organizací nebyly v rozporu s dlouhodobými zájmy obce jako celku
- zlepšovat životní prostředí
- chránit historický obraz obce a jeho jednotlivých částí a přírodní prostředí v jeho zázemí
- stanovovat diferencovaně podmínky pro stavební činnost podle charakteru území

##### **3.1.2 Rozsah platnosti**

Řešené území územního plánu je vymezeno hranicí správního území obce Ostrov u Macochy, které je tvořeno katastrálním územím Ostrov u Macochy.

Schválený územní plán je platný do doby, kdy je nahrazen novou územně plánovací dokumentací v souladu s platnými právními normami.

Nároky na potřebu energie, vody a odkanalizování jsou řešeny pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel na celkový počet 1160 pro období do roku 2020.

Regulativy se stávají závaznými schválením a vymezením závazné části územně plánovací dokumentace. Regulativy jsou vyhlášovány obecně závaznou vyhláškou - po nabytí její účinnosti jsou regulativy obecně závazné. V závazné části jsou vymezeny také veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit. Jejich ustanoveními nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a navazujících právních předpisů.

### 3.1.3 Vymezení pojmů

Pro účely stanovení regulativů jednotlivých funkčních ploch se vymezují tyto základní pojmy:

#### Podmíněnost regulativů

- **přípustné:** jsou základní činnosti, děje a zařízení v území obvyklé; realizovatelné (povolitelné) bez jmenovitého omezení, pouze za podmínek vymezení nebo určení obsahem příslušné platné právní úpravy
- **podmínečně přípustné:** nejsou standardní součástí činností, dějů a zařízení v území obvyklých; realizovatelné (povolitelné) po pečlivém individuálním posouzení povolujícím orgánem a shledání, že v konkrétní situaci jsou splněny pro takové případy přímo v předmětu regulativu deklarované podmínky, současně však musí být splněny podmínky vymezené nebo určené obsahem příslušné platné právní úpravy
- **nepřípustné:** jsou činnosti, děje a zařízení nerealizovatelné (nepovolitelné) za žádných podmínek (po dobu platnosti takto pojaté části schválené územně plánovací dokumentace)

#### Charakteristika některých činností a míra jejich únosnosti

- **chov drobného zvířectva** - rozumí se maloprodukční chovatelská činností drobných hospodářských zvířat (např. slepice, králíci apod.) pro účely zásobování vlastní rodiny, pokud nedochází k obtěžování sousedních nemovitostí, a to zejména zápachem, a pokud se tak neděje podnikatelským způsobem
- **drobná pěstitelská činnost** - rozumí se nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů malopěstitelským způsobem pro účely zásobování vlastní rodiny
- **Živností** je soustavná činnost provozovaná samostatně, vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, za účelem dosažení zisku
- **Provozovnou** se rozumí prostor, v němž je živnost provozována. Za provozovnu se považuje i stánek a obdobné zařízení, zejména prodejní.
- **nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území** - rozumí se technická zařízení zajišťující zásobování vodou, odvádění odpadních vod, zásobování elektrickou energií s výjimkou vzdušného vedení VN a VVN, zásobování plynem, telekomunikace a spoje, zásobování teplem - vyjma nových tepelných zdrojů (výtopen)
- **neobtěžující a nerušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **neomezují, neobtěžují a neohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě hygienických předpisů
- **částečně obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **částečně omezují a obtěžují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)
- **obtěžující a rušící činnosti** - rozumí se takové činnosti, jejichž účinky a vlivy **plně nebo částečně omezují, obtěžují a ohrožují** životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména možností havárie, hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi



nebo zvláštním působením na obyvatelstvo nad míru obvyklou a přípustnou, která již byla posouzena (např. stanovením pásma hygienické ochrany) nebo která teprve musí být posouzena (např. hodnocením vlivu na životní prostředí)

Typy ploch

*dle zastavitelnosti:*

- **plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné)**

Plochy zastavěné jsou vymezené hranicí současně zastavěného území definovaného ve smyslu § 139 a) stavebního zákona. Plochy zastavitelné jsou vymezeny jednak současně zastavěným územím, jednak také plochami v současnosti ještě nezastavěnými, ale k zastavění tímto územním plánem navrženými

- **plochy neurbanizované (volné, krajinné, přírodní, nezastavitelné)**

Nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy nebo v případech, které jsou taxativně stanoveny v jednotlivých regulativech.

dle funkce:

- **plochy smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení**

- **plochy občanské vybavenosti**
- **plochy sportu a rekreace**
- **plochy výroby a podnikání**
- **plochy technické obsluhy území**
- **plochy ostatní**
- **plochy zahrad a sadů**
- **plochy orné půdy**
- **plochy luk a pastvin**
- **plochy lesů**
- **plochy mezí, náletů dřevin, lada**
- **vodní plochy a toky**

*dle charakteru:*

- **stabilizované území** - území se současným charakterem zástavby daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami (výška zástavby), které se nebudou podstatně měnit
- **rozvojové území** – území navržené pro založení nových funkčních a prostorových struktur

### **3.2 Urbanistická koncepce**

---

Pro objektivní stanovení potřeb a priorit rozvoje obce byla definována základní rozvojová strategie, z níž vychází také základní koncepce urbanistického rozvoje, která určuje zásady uspořádání území.

#### **Hlavní záměry rozvoje**

1. Ostrov u Macochy se bude profilovat jako obec nabízející kvalitní možnosti pro bydlení a rekreaci
2. Výraznou roli v rozvoji obce bude hrát čistota životního prostředí a přitažlivá okolní krajina

#### **Hlavní cíle rozvoje**

1. Budou respektovány současné hodnoty v území
2. Bude zajištěna dostatečná nabídka vhodných stavebních pozemků pro bydlení, služby i podnikání
3. Bude posílněna centrální část obce s důrazem na nabídku služeb pro turistický ruch

4. Bude vytvořeno druhé centrum v dolní části obce jako polyfunkční integrovaný prostor pro bydlení, služby, sport a rekreaci

#### **Hlavní zásady prostorového řešení**

Hlavním bodem koncepce rozvoje obce je snaha o maximální možné propojení jednotlivých funkcí v rámci území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Plochy, které byly z území vyčleněny pro jinou funkci, mají specifické podmínky a jsou pro bydlení méně vhodné či zcela nevhodné.

#### **Hlavní oblasti rozvoje obce**

- bydlení, občanská vybavenost, služby a výroba
- doprava a technické vybavení
- příroda a krajina

### **3.3 Členění území obce na funkční plochy a jejich využití**

---

#### **3.3.1 Přehled jednotlivých ploch**

Podmínky využití území: upřesňující podmínky využití území (upřesnění funkčního typu), které mohou sloužit pro další podrobnější územně plánovací činnost. Základní rozdělení řešeného území na plochy urbanizované a neurbanizované je dále rozčleněno podle jednotlivých urbanistických funkcí s upřesněním dalších možností jejich využití. Podle funkčního členění jsou v řešeném území rozlišovány:

### **I. PLOCHY URBANIZOVANÉ (ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY)**

---

#### ***B - plochy smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení***

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozů v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Včetně přílehlých zahrad v zastavěném území.

*Stabilizované území:*

B1 současná zástavba

*Rozvojová území:*

B2, B3 Vintoky

B4, B5 Končiny

B6 Za dědinou

B7 U lesa

#### ***O - plochy občanské vybavenosti***

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

*Stabilizovaná území:*

O1 Soubor objektů občanské vybavenosti na návsi

O2 Kostel a fara

O3 Areál školy a zdravotního střediska

O4 Balcarka

O5 Hřbitov

*Rozvojová území:*

O6 Soubor objektů občanské vybavenosti u rybníka

O7 Balcarka – rozšíření služeb

O8 Speleoterapeutická léčebna

O9 Sýpka

### **R - plochy sportu a rekreace**

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sport a rekreaci, plochy individuální rekreace.

*Stabilizovaná území:*

R1 Sportovní areál se sokolovnou

*Rozvojová území:*

R2 Sportovní areál u rybníka

R3 Rekreční areál s dětským hřištěm

R4 Sportovní areál se sokolovnou - rozšíření

### **V - plochy výroby a podnikání**

Plochy s převažující průmyslovou nebo zemědělskou výrobní funkcí, sklady, služby obtěžujícího charakteru.

*Stabilizovaná území:*

V1 Zemědělská farma nad obcí

*Rozvojová území:*

V2 Plocha pro podnikání a výrobu nad obcí

### **T – plochy technické obsluhy území**

Plochy pro technickou obsluhu území (čistírna odpadních vod, čerpací stanice apod.).

### **D – ostatní plochy**

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

## **II. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ( NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ PLOCHY, VOLNÁ KRAJINA)**

---

### **Z – plochy zahrad a sadů**

Plochy ZPF - malovýrobně obhospodařované (drobná držba: zahrady, záhumenky, sady)

### **P – plochy orné půdy**

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - orná půda

### **K – plochy luk a pastvin**

Plochy ZPF - velkovýrobně obhospodařované - louky a pastviny

### **L – plochy lesů**

Plochy PUPFL – lesní porosty

### **M – plochy mezí, náletů dřevin, lada**

Plochy neplodné půdy, mimolesní stromové, křovinné a bylinné zeleně

### **H – vodní plochy a toky**

Otevřené vodní plochy (vodní toky, rybníky, vodní nádrže přírodní i umělé vyjma koupališť).

## **3.3.2 Charakteristika a regulace jednotlivých ploch**

### **1. Plochy urbanizované**

<b>B - plochy smíšené zástavby s převažující funkcí bydlení</b>
---

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres** a č.8 - **Regulační výkres**

#### Charakteristika

Plochy nízkopodlažní zástavby s převažující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech, s možností chovu drobného zvířectva, doplňované plochami služeb a drobných živnostenských provozoven v objektech RD, na pozemcích u rodinných domů nebo v samostatných objektech a na samostatných pozemcích. Při změnách užívání staveb rodinných domů musí být zachována charakter rodinného domu ve smyslu § 3 písm. c) vyhl. č. 137/1998 Sb.

#### Funkční využití

##### *Přípustné je využití*

- bydlení individuální v rodinných domech do 1 nadzemního podlaží s možností využití podkroví, s užitkovými zahradami
- bydlení v bytových domech do 2 nadzemních podlaží s možností využití podkroví, s užitkovými zahradami
- drobnou občanskou vybavenost a služby v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny v objektech RD nebo na pozemcích u rodinných domů, případně na samostatných pozemcích
- chov drobného zvířectva a drobná pěstitelská činnost
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)

##### *Podmíněně přípustné je využití a umístování*

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny na pozemcích u rodinných domů nebo na samostatných pozemcích
- individuální rekreace v rekreačních chalupách

##### *Nepřípustné je umístování*

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny

- průmyslová výroba
- zemědělská výroba, sklady a zařízení zemědělské výroby

#### Prostorová regulace

Stabilizované území:

#### *B1 současná zástavba*

- Způsob zastavění pozemku bude přizpůsoben okolní zástavbě.
- Objekt bude jednopodlažní, případně s obytným podkrovím. Výjimkou jsou objekty na návsi, kde se vyskytuje stavební typ lidové architektury - přízemní dům s polopatrem - sýpkou. Objekty zde mohou mít 2 nadzemní podlaží při zachování poměru přízemí a sýpkového patra včetně velikosti okenních otvorů.

Rozvojová území:

#### *B2, B3 Vintoky*

#### *B4, B5 Končiny*

#### *B6 Za dědinou*

#### *B7 U lesa*

- Objekt bude jednopodlažní, případně s obytným podkrovím, s možností podsklepení.
- V případě návrhové plochy B6 nebudou pobytové plochy pozemků jednotlivých staveb pro bydlení zasahovat do hlukového pásma stanoveného izofonou 50/40 dB (A).

<b>O - plochy občanské vybavenosti</b>
--

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

Charakteristika

Plochy s převážující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu – školská zařízení, církevní zařízení, sociální a zdravotní zařízení, zařízení obchodu a nevýrobních služeb.

#### Funkční využití

#### *Přípustné je umístování*

- mateřské a základní školy
- domy dětí a mládeže
- školní kuchyně a jídelny
- ostatní zařízení související s provozem škol a školských zařízení včetně tělocvičen, školních bazénů, venkovních sportovních hřišť v rámci školních areálů apod.
- konverze nevyužívaných části zařízení na bydlení
- ostatní venkovní zařízení pro sport a tělovýchovu
- zdravotní střediska a privátní zdravotnická zařízení a lékárny, rehabilitační střediska, dětské poradny, léčebny
- domovy důchodců, penziony pro seniory, domy s pečovatelskou službou
- veterinární střediska

- prodejny potravin a smíšeného zboží do 100 m<sup>2</sup> prodejních ploch, specializované prodejny, prodejny průmyslového zboží
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny
- úřady samosprávy, úřady státní správy
- pošta
- úřadovny jednotlivých správců sítí
- zařízení požární ochrany,
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby
- kostely, kaple, kazatelské stanice
- farní úřady a ostatní církevní úřady
- služební byty správců objektů
- sociální bydlení, startovací byty, obecní byty
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- zařízení hřbitova (pouze pro plochu O5)

*Podmíněně přípustné je umístování*

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- byty majitelů služeb a obchodu
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny (pouze O9 – Sýpka)

*Nepřípustné je umístování*

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- individuální rekreace
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (skládky)
- zařízení hřbitova (mimo O5)
- čerpací stanice pohonných hmot

## Prostorová regulace

Stabilizované území:

*O1 Soubor objektů občanské vybavenosti na návsi*

*O2 Kostel a fara*

*O3 Areál školy a zdravotního střediska*

*O4 Balcarka*

*O5 Hřbitov*

- Způsob zastavění pozemku bude přizpůsoben okolní zástavbě
- Objekt bude maximálně dvoupodlažní, případně s využitým podkrovím

Rozvojová území:

*O6 Soubor objektů občanské vybavenosti u rybníka*

*O7 Balcarka – rozšíření služeb*

*O8 Speleoterapeutická léčebna*

*O9 Sýpka*

- Objekt bude maximálně dvoupodlažní, případně s využitým podkrovím

## **R - plochy sportu a rekreace**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti komerčního i nekomerčního typu zaměřené na sportovní a rekreační aktivity, plochy hromadné i individuální rekreace

### Funkční regulace

#### *Přípustné je umístování*

- venkovní otevřené sportovní plochy (dětská hřiště, tenisové kurty, hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou apod.)
- ostatní venkovní zařízení pro sport a rekreaci
- koupaliště
- objekty pro sport a rekreaci
- zařízení rekreace a turistického ruchu
- penziony, ubytovny, hotely
- restaurace, kavárny, vinárny, občerstvení
- společenské a zájmové organizace, klubovny
- drobná občanská vybavenost a služby

- služební byty správců objektů
- doprava v klidu (garážování, parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- plochy veřejné zeleně
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

*Podmíněně přípustné je umístování*

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny

*Nepřípustné je umístování*

- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- průmyslová výroba a sklady
- zemědělská výroba, sklady a zařízení
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (hromadné čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (sklárky)
- zařízení hřbitova
- čerpací stanice pohonných hmot

#### Prostorová regulace

Stabilizovaná území i rozvojová území:

*R1 Sportovní areál se sokolovnou*

*R2 Sportovní areál u rybníka*

*R3 Rekreační areál s dětským hřištěm*

*R4 Sportovní areál se sokolovnou - rozšíření*

- způsob zastavění pozemku bude přizpůsoben okolní zástavbě

### **V - plochy výroby a podnikání**

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

#### Charakteristika

Plochy určené pro produkční funkci, s převažujícím charakterem hromadné, tovární a velkosériové výroby, které svým objemem a charakterem obtěžují nebo částečně obtěžují okolí, a jsou určeny zejména pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, sklady, skladové hospodářství a navazující výrobní zázemí a technická zařízení.

#### Funkční využití

*Přípustné je umístování*



- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí ochranného pásma (PHO)
- posklizňové linky rostlinné výroby
- sušárenská zařízení
- výrobní krmných směsí
- opravny a služby zemědělské techniky
- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- sklady a pomocné provozy
- podniková administrativa
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)
- stavby a zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu areálů a zařízení
- vnitroareálové čerpací stanice pohonných hmot
- zařízení požární ochrany
- odstavné zpevněné plochy
- hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- veřejná a vnitroareálová zeleň
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

*Podmíněně přípustné je umístování*

- rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zdravotní střediska a privátní zdravotnická zařízení - pouze v rámci areálů průmyslové výroby
- prodejny potravin a smíšeného zboží - pouze v rámci areálů průmyslové výroby (Vp)
- prodejny průmyslového zboží
- sběrný druhotných surovin
- průmyslová výroba

*Nepřípustné je umístování*

- individuální bydlení s výjimkou bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- nové objekty hromadného bydlení v bytových domech, s výjimkou bydlení nezbytného technického personálu
- školská zařízení s výjimkou učňovských dílenských zařízení

- individuální rekreace

#### Prostorová regulace

Stabilizovaná území i rozvojová území:

*V1 Zemědělská farma nad obcí*

*V2 Plocha pro podnikání a výrobu nad obcí*

- způsob zastavění pozemku bude přizpůsoben okolní zástavbě

### **T – plochy technické obsluhy území**

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

#### Charakteristika

Plochy pro technickou obsluhu území (čistírna odpadních vod, čerpací stanice apod.).

#### Funkční využití

##### *Přípustné je umístování*

- zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, úpravní vody, přívodní a distribuční rozvody vodovodu, vodojemy, čerpací a přečerpávací stanice, přerušovací komory, AT stanice ad.)
- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod (stoková síť, objekty na stokové síti, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, ad.)
- zařízení sloužící pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu (VTL, STL, NTL), regulační stanice plynu (VTL/STL, STL/NTL), plynárenská zařízení sloužící k uskladňování energetických plynů (plynojemy, podzemní zásobníky plynu) ad.
- zařízení požární ochrany
- zařízení spojů (podzemní a nadzemní radioreléová vedení, síťové rozvaděče, telefonní ústředny, zařízení pro hromadný příjem TV signálu, včetně satelitního, rozvody kabelové televize apod.)
- zařízení požární ochrany
- zařízení pro shromažďování tuhého domovního odpadu
- účelové komunikace zpevněné (vnitroareálové, zvláštní)
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
- zařízení požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)

##### *Podmíněně přípustné je využití a umístování*

- podniková administrativa a zařízení odbytu
- zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)

- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- sběrný druhotných surovin

*Nepřípustné je umístování*

- individuální a hromadné bydlení s výjimkou bydlení vlastníků areálů a služebních bytů správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- školská zařízení
- občanské vybavenosti
- individuální rekreace

Prostorová regulace

- způsob zastavění pozemku bude přizpůsoben okolní zástavbě

**D – ostatní plochy**

Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

Charakteristika

Plochy dopravní (místní komunikace, chodníky, parkoviště a jiné zpevněné plochy) a plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb (boží muka, kříže, sochy, pomníky)

Funkční využití

*Přípustné je umístování*

- zařízení sloužící motorovou dopravu, odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- místní komunikace
- pěší komunikace a chodníky
- cyklistické komunikace a stezky
- plochy sloužící pro parkování a odstavení všech silničních vozidel pro motorovou dopravu (osobní a dodávkové automobily a jednostopá vozidla; nákladní a speciální automobily a autobusy; traktory a samojízdné pracovní stroje)
- plochy veřejné a izolační zeleně
- prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)
- drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)
- objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.)
- dětská hřiště, malé sportovní plochy
- nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území

*Podmínečně přípustné je umístování*

- vedení nezbytných inženýrských sítí a zařízení v silničních tělesech

### *Nepřípustné je umístování*

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné

## **Z – plochy zahrad a sadů**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Tyto plochy zahrnují zahrady a záhumenky, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území sídel. Mají doplňkový charakter zemědělské produkce. Jsou dobře udržovány a ošetřovány a tvoří velmi důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanými plochami a velkovýrobně obhospodařovanými plochami luk a pastvin.

### Funkční využití

#### *Přípustné způsoby využívání*

- stávajícím způsobem s cílem zajišťování zemědělské produkce malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- drobná pěstitelská činnost
- u stávajících zahrad a sadů doplňování a obnova stromových výsadeb
- vysazování větrolamů
- ornou půdu podél potočních niv a v zaplavovaných územích převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny)
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)

#### *Podmíněně přípustné způsoby využívání*

- výstavba zemědělských staveb ve smyslu § 3 písm. j) vyhlášky č. 137/98 Sb., (v případě, že se nejedná o podnikatelskou zemědělskou činnost provozovanou na základě živnostenského oprávnění), sloužící prokazatelně pro zabezpečování zemědělské produkce
- výjimečně přípustné způsoby využívání
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- převádění zahrad, sadů a luk na ornou půdu

#### *Nepřípustné způsoby využívání*

- zřizování zahrádkářských a rekreačních lokalit včetně výstavby zahradních domků
- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné, podmíněně nebo výjimečně přípustné

## **P – plochy orné půdy**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

#### Charakteristika

Plochy mají rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně nezapevněných polních cest a ostatních zařízení, odvodňovacích kanálů apod.

#### Funkční využití

##### *Přípustné způsoby využívání*

- stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- ornou půdu podél potočních niv a v zaplavovaných územích, extenzivně využívané nebo nevyužívané plochy ZPF převádět do kategorie trvalých travních porostů (louky, pastviny) případně některé vhodné plochy zalesnit
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

##### *Podmíněně přípustné způsoby využívání*

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

##### *Nepřípustné způsoby využívání*

- jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- oplocování volné krajiny
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- vytváření a scelování nových ploch orné půdy na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

<b>K – plochy luk a pastvin</b>
---------------------------------

#### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

#### Charakteristika

Plochy luk a pastvin, extenzivně využívaných v zemědělské produkci

#### Funkční využití

##### *Přípustné způsoby využívání*

- stávajícím způsobem bez dodávání dodatkové energie (hnojení)
- vytváření protierozních prvků včetně vysazování větrolamů

- rozdělování obhospodařovaných ploch na menší celky s možností vytváření nových přístupových polních cest
- při pozemkových úpravách vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, interakční prvky)
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

#### *Podmíněně přípustné způsoby využívání*

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### *Nepřípustné způsoby využívání*

- jakákoliv stavební činnost s výjimkou zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce a výstavby nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení tech. vybav.
- oplocování volné krajiny
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

## L – plochy lesů

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Lesní porosty v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy na základě zpracovaného lesního hospodářského plánu ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. *o lesích a změně a doplnění některých zákonů* (lesní zákon). Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

### Funkční využití

#### *Přípustné způsoby využívání*

- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásady mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

#### *Podmíněně je přípustné umístování*

- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- výstavba ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa

#### *Nepřípustné způsoby využívání*

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, pokud tato není v souladu s lesním hospodářským plánem a lesními hospodářskými osnovami
- holosečné způsoby zásahů do lesních pozemků s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- zakázané činnosti ve smyslu § 20 zákona č. 289/1995 Sb o lesích (např. provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, jízda a stání motorovými vozidly, narušování vodního režimu, znečišťování lesů odpady a odpadky ad.)

## **M – plochy mezí, náletů dřevin, lada**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou, křovinnou i bylinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

### Funkční využití

#### *Přípustné způsoby využívání*

- dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- zásahy mající výchovný charakter
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

#### *Podmíněně je přípustné umístění*

- dosadba stávajících ploch s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

#### *Nepřípustné způsoby využívání*

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- holosečné způsoby výchovných zásahů
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb technické infrastruktury
- přeměna na zemědělský půdní fond

## **H – vodní plochy a toky**

### Územní rozsah omezení

je vymezen v grafické části dokumentace: výkresy č.2 - **Hlavní výkres**

### Charakteristika

Vodní plochy a nádrže patří k hlavním vodohospodářským opatřením pro úpravu odtokových poměrů. Slouží k akumulaci vody, zvýšení nízkých průtoků a k zachycení povodňových průtoků. Zároveň jsou i významnými krajinnými prvky a základními hygienickými a estetickými činiteli tvorby životního prostředí.

Návrhová plocha H2: několik menších vodních ploch – tůň

Návrhová plocha H3: menší vodní plocha přírodního charakteru

#### Funkční využití

##### *Přípustné způsoby využívání*

- přirozené, upravené, umělé vodní toky
- přirozené, upravené, umělé vodní plochy
- stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití (pouze H1)

##### *Přípustné způsoby využívání*

- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)

##### *Výjimečně přípustné způsoby využívání*

- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

##### *Nepřípustné způsoby využívání*

- zmenšování nebo rušení stávajících vodních ploch a vysušování mokřadů navazujících na tyto plochy
- jakákoliv výstavba (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)

### **3.4 Návrh koncepce dopravy a technické infrastruktury**

Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury jsou stanoveny v grafické části územního plánu ve výkresech č. 4 „Doprava“, č. 5 „Zásobování el. energií a plynem“ a č. 6 „Vodní hospodářství a kanalizace“ a v textové části v kap. 2.5.

### **3.5 Návrh územního systému ekologické stability**

Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkrese č. 2 „Hlavní výkres“ a popsán v textové části v kapitole 2.6.3.

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů.

#### **Přehled skladebných částí ÚSES v k.ú. Ostrov u Macochy**

NRBC 101 Pustý a Suchý žleb

RBC 202 U Bukovinky

RBK 202



### 3.6 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

---

#### *Územní rozsah omezení*

je vymezen v grafické části dokumentace v samostatném výkrese **č.7 - Veřejně prospěšné stavby** a také v dalších výkresech řešících problematiku jednotlivých vedení a zařízení inženýrských sítí a technické infrastruktury: výkresy **č. 4 – Doprava, č. 5 Zásobování el. energií a plynem, č. 6 Vodní hospodářství, kanalizace.**

Návrh veřejně prospěšných staveb zahrnuje výstavbu, v níž je specifikován a preferován veřejný zájem. Jsou to:

#### Občanská vybavenost

1. vybudování speleoterapeutické léčebny

#### Protipovodňová opatření

2. vybudování retenční nádrže

#### Dopravní zařízení

3. vybudování místní obslužné komunikace
4. vybudování místní zklidněné komunikace – lokalita B2, B3
5. vybudování místní zklidněné komunikace – lokalita B3, R3
6. – 10. vybudování místní zklidněné komunikace
11. vybudování místní zklidněné komunikace – lokalita B6
12. vybudování místní zklidněné komunikace – lokalita B5
13. vybudování parkovacích stání – lokalita O6
14. vybudování chodníku podél státní silnice II. třídy
15. – 16. vybudování chodníku podél státní silnice III. třídy
17. vybudování rekreačního chodníku – lokality H3, R2, O6

#### Inženýrské sítě

18. vybudování trafostanice TS7 včetně přívodního vedení VN 22 kV
19. přeložení trafostanice TS1 včetně části vedení VN 22 kV
20. vybudování trafostanice TS8 včetně přívodního vedení VN 22 kV
21. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita B2, B3
22. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita O7
23. prodloužení STL plynovodní sítě –
24. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita O6
25. prodloužení STL plynovodní sítě
26. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita B6
27. prodloužení STL plynovodní sítě – lokalita B5
28. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita B2, B3
29. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita O7
30. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita R2

31. – 34. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace
35. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita R4
36. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita O6
37. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace
38. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita B6, B7
39. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita B6
40. - 41. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace – lokalita B5
42. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace
43. vybudování stoky gravitační splaškové kanalizace včetně čerpací stanice – lokalita B6, V2
44. vybudování výtlačného řadu splaškové kanalizace včetně čerpací stanice – lokalita B2, B3
45. vybudování výtlačného řadu splaškové kanalizace – lokalita B6, B7
46. vybudování vodovodního řadu – lokalita O6
47. vybudování vodovodního řadu
48. vybudování vodovodního řadu – lokalita – O8
49. vybudování vodovodního řadu – lokalita – B6, V2
50. vybudování vodovodního řadu – lokalita – B4, B5

Řešení nenavrhuje žádné bodové asanace, asanační úpravy, nebo přestavbové lokality.