

# VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV U MACOCHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: atelier@atelierave.cz  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,  
ING. MICHAL KOVÁŘ, PHD., ING. ALEXANDR MERTL,  
OBJEDNATEL: MĚSTYS OSTROV U MACOCHY, Č.P 80,  
679 14 OSTROV U MACOCHY  
STAROSTA: ING. ONDŘEJ HUDEC  
DATUM: ČERVEN 2021



atelier a.ve

## Obsah

<b>A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.....</b>	<b>3</b>
<b>B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....</b>	<b>3</b>
<b>C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP .....</b>	<b>3</b>
<b>D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.....</b>	<b>4</b>
<b>E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování .....</b>	<b>4</b>
<b>F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....</b>	<b>16</b>
F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Blansko.....	16
F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	17

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

RD – rodinný dům

ÚSES – územní systém ekologické stability

ZPF – zemědělský půdní fond

## **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Ostrova u Macochy.

### **A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) je zpracováno samostatně, v příloze č.1

Zpracovatelé posouzení: Ing. Alexandr Mertl a Ing. Michal Kovář, Ph.D.

### **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu je zpracováno samostatně, v příloze č.2

Zpracovatelé posouzení: Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

### **C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP**

Pro ORP Blansko, jehož je obec součástí, byly v roce 2008 vypracovány územně analytické podklady. Jejich 5. úplná aktualizace byla provedena v roce 2020. ÚAP ORP Blansko obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Závady jsou vyznačeny v problémovém výkrese dokumentace UAP 2020 a popsány v kartě obcí listu č.2. Podle charakteru byly rozděleny do několika skupin.

#### **V řešeném území byly zjištěny níže uvedené závady:**

#### **R2    Brownfield (částečně nevyužitý areál bývalého JZD)**

*ÚP Ostrov u Macochy:*

*Územní plán navrhuje podmínky využití této plochy pro podnikatelské aktivity.*

#### **H1    staré ekologické zátěže (bývalá skládka, kontaminace)**

*ÚP Ostrov u Macochy:*

Území je již rekultivováno a nově využito.

H4 zátěž území z průmyslového areálu (průmyslové areály jsou blízko obytné zástavby)

ÚP Ostrov u Macochy:

Nebylo zjištěno.

#### **D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech**

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly v rámci přípravy a vyhodnocení SEA pro posuzovaný územní plán zpracovány. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by již ve fázi hodnocení územního plánu doplňující průzkumy a rozbory vyžadovaly. Je však možné, že budou při umisťování konkrétních staveb v souladu s posuzovaným územním plánem požadovány.

#### **E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování**

##### **Politika územního rozvoje České republiky**

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019 a Aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. 8. 2020, náleží obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno, charakterizované jako o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Jedná se o území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované dálnice D43 a železniční trať č. 260 (I. tranzitní železniční koridor).

V Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území městyse není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

Z PÚR ČR ve znění aktualizací rovněž nevyplývají pro ÚP požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.

Při návrhu územního plánu byly pouze uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Územní plán byl navržen s ohledem na rozvoj primárního sektoru i ekologických funkcí krajiny.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán umožňuje v rámci stávajících i nově navržených ploch rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby, lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení se obci nachází dostatek ploch k výstavbě rodinných domů.

(19) Podmínky využití ploch umožňují hospodárné a polyfunkční využívání zastavěného území.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(20a) Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu omezena.

(22) Územní plán respektuje stávající turistické trasy a značené cyklotrasy a vytváří podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(25) Vsakování dešťových vod se předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

### **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určí priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhnou plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

### **Kapitola – A**

#### **Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

*ÚP Ostrov u Macochy návrhem ploch s rozdílným způsobem využití i podmínkami využití těchto ploch umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech.*

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou.

Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

*ÚP Ostrov u Macochy respektuje koncepci silniční sítě i sítě cyklistické dopravy.*

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.

*ÚP Ostrov u Macochy navrhuje nové plochy pro bydlení včetně obsluhující technické a dopravní infrastruktury, kapacita dopravní a technické infrastruktury z hlediska širších vazeb je řešena v rámci celkové koncepce územního plánu.*

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

*ÚP Ostrov u Macochy respektuje koncepci silniční sítě i stávající místní a účelové komunikace a navrhuje nové účelové cesty.*

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

*V městysu je navrženo několik ploch k rozvoji občanské vybavenosti. V případě potřeby je možné další občanskou vybavenost a služby umístit v rámci ploch smíšených obytných.*

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

*V podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití v rámci ÚP Ostrov u Macochy jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů.*

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

*ÚP Ostrov u Macochy respektuje stávající hodnoty v území a pro ochranu krajinného rázu stanovuje podmínky využití v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

### **Kapitola – B**

#### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje**

Správní území městyse není zařazeno do rozvojových os ani oblastí ani do center osídlení.

### **Kapitola – C**

#### **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

Správní území obce Ostrov u Macochy není zařazeno do žádné specifické oblasti.

### **Kapitola – D**

**Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

1. Na katastrálním území obce Ostrov u Macochy se nachází část území těchto **prvků regionálního a nadregionálního ÚSES** vymezených ZÚR:

**NRBC 2012 – Suchý a Pustý žleb**

**RBC JM12 - Bukovinky**

**RK JM026 – regionální biokoridor**

**RK JM027 – regionální biokoridor**

#### **Požadavky na uspořádání a využití území:**

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevyklučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

#### Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.



## ÚP Ostrov u Macochy

Územní plán respektuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES uvedený v ZÚR JMK. Jedná se o tyto větve ÚSES:

1. Větev nadregionálního ÚSES mezofilní bučinné řady. V řešeném území je reprezentována dílčí částí nadregionálního biocentra označeného dle ZUR JMK jako NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb. Rozsáhlé biocentrum zasahující do jižní západní a severní části obce je dle ZUR JMK (a územní studie krajiny ORP Blansko) vymezeno i v navazujících obcích Šošůvka, Krasová, Vilémovice a Vavříneč. Vzhledem k rozsáhlosti nadregionálního biocentra jsou součástí jeho plochy mezofilní, hydrofilní (i xerofilní) partie území. Těžištěm vymezení biocentra jsou souvislé lesní komplexy především pak partie. Geobiocenózy v plochách prvků dané větve spadají převážně do 4 vegetačního stupně. Zastoupeny jsou převážně jedlodubové bučiny (Fageta abietino-quercina) 4 AB 3 až lipové bučiny (Fagi querceta tiliae) 4 BD 3 a typické bučiny (Fageta typica) 4 B 3, ve vazbě na zastoupené vodoteče olšiny vyššího stupně (Alneta superiora) 4 BC-C(B-BD) 5b a jasanové olšiny vyššího stupně (Fraxini-alneta superiora) 4 BC-C (4) 5a.

2. Větev regionálního ÚSES je vymezena na základě ZUR JMK a je tvořena dvěma regionálními biokoridory označenými dle ZUR jako RK JM027 a RK JM 026 vloženým regionálním biocentrem RBC JM12. Do trasy regionálního biokoridoru RK JM 027 je pak vloženo jedno biocentrum v lokálních parametrech označené RK JM027/LBC1 na které navazují dva úseky regionálního biokoridoru RK JM027/1 a RK JM027/2. Větev z řešeného území pokračuje do správního území obce Holštejn. Vzhledem k územnímu rozsahu větve jsou součástí jeho plochy mezofilní, hydrofilní (i xerofilní) partie území. Geobiocenózy v plochách prvků dané větve spadají převážně do 4 vegetačního stupně. Zastoupeny jsou převážně jedlodubové bučiny (Fageta abietino-quercina) 4 AB 3 až lipové bučiny (Fagi querceta tiliae) 4 BD 3, ve vazbě na zastoupené vodoteče jasanové olšiny vyššího stupně (Fraxini-alneta superiora) 4 BC-C (4) 5a.

**2. ZÚR JMK dále respektují vedení dálkových cyklistických koridorů, jejichž součástí je koridor:**

**EuroVelo 9** (na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem)

### Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.

### Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymežit koridory EuroVelo 9 a EuroVelo 13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

### ÚP Ostrov u Macochy

Územní plán Ostrov u Macochy respektuje uvedený cyklistický koridor. Tento koridor je na území obce veden po účelové komunikaci procházející Pustým žlebem v trase značené cyklotrasy EV9.

**3. ZÚR JMK dále respektují a územně vedení vymezují mezinárodních cyklistických koridorů, jejichž součástí je koridor:**

**Jantarová stezka** (na území Jihomoravského kraje v koridoru Brno – Blansko – Sloup – Vysočany – Vojenský újezd Březina (- Olomouc – Ostrava))

#### Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

#### Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymezit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

### ÚP Ostrov u Macochy

Územní plán Ostrov u Macochy respektuje uvedený cyklistický koridor. Tento koridor je na území obce veden po silnici II/373 v trase značené cyklotrasy č.5. Tato silnice je v Generelu krajských silnic uvedena jako silniční tah místního významu O37. Variantní vedení cyklotrasy označené 5a prochází v souběhu s cyklotrasou EV9 Pustým žlebem.

Další možné vedení hlavního tahu Jantarové stezky na území obce je po účelové komunikaci souběžné se silnicí II/373, navržené územním plánem mezi zastavěným územím obce a jihozápadním okrajem katastru.

**4. ZÚR JMK dále vymezují krajskou síť cyklistických koridorů, jejíž součástí jsou koridory:**

**Skalní mlýn – Ostrov u Macochy a Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov.**

#### Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

#### Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a

zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymežit koridory (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty– Bratislava), Valtice – Pohansko a Sedlec – U Tří Grácií s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

### ÚP Ostrov u Macochy

Územní plán Ostrov u Macochy respektuje uvedené cyklistické koridory. Koridor Skalní mlýn – Ostrov u Macochy je na území obce veden v trase Jantarové stezky (č.5) a koridor Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov po účelové komunikaci v trase značené cyklotrasy č. 507.

### **Kapitola – E**

**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### ***E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje***

##### Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

##### Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

### ÚP Ostrov u Macochy

V rámci územního plánu jsou respektovány hodnotné lokality, území obce leží v CHKO Moravský kras, dotčeno je lokalitou Natura 2000. Nachází se zde národní přírodní rezervace Vývěr Punkvy a přírodní rezervace Balcarova Skála – Vintoky.

#### ***E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje***

##### Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.
- b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

#### ÚP Ostrov u Macochy

V obci se nacházejí **kulturní památky** – větrný mlýn, rejst. č. ÚSKP 41648/7-569; socha sv. Jana Nepomuckého, rejst. č. ÚSKP 39836/7-566; litinový kříž, rejst. č. ÚSKP 86968/7-568 a socha Vzkříšeného Krista rejst. č. ÚSKP 86967/7-567. Tyto památky jsou respektovány.

Územní plán dále respektuje **památky místního významu** neboli objekty přispívající k identitě území (kostel sv. Máří Magdalény, drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty místního lidového stavitelství, bývalý panský dvůr /tvrz).

V řešeném území se dále nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy v lokalitách Balcarova skála, Vintoky a závrt Dolina.

Tato skutečnost je územním plánem respektována a podpořena navrženými podmínkami ochrany.

### ***E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje***

#### Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat rozvoj center osídlení.
- b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.
- c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

#### ÚP Ostrov u Macochy

Požadavek b) je územním plánem respektován návrhem nové veřejné infrastruktury i podporou stávající. Ostatní požadavky se městysem Ostrov u Macochy netýkají.

### **Kapitola – F**

#### **Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného celku 24 – Bílovicko - ostrovský**. Velmi okrajově je správní území obce je dle ZÚR JMK rovněž zařazeno do **krajinného celku 26 – Sloupsko – kořenecký**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Bílovicko - ostrovský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření pro zachování stávajícího lesnatého charakteru území.
- b) Podporovat opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky).
- c) Podporovat opatření k ochraně volné krajiny.
- d) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování)
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

ÚP Ostrov u Macochy

Návrh ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu, posílení ekologické stability i k možnostem rekreačního využívání území (včetně návrhu účelových cest v krajině)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Sloupsko – kořeňecký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit:

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

### ÚP Ostrov u Macochy

Návrh ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu, posílení ekologické stability i k možnostem rekreačního využívání území (včetně návrhu účelových cest v krajině).

### Kapitola – G

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Ve správním území obce Ostrov u Macochy není navržena žádná veřejně prospěšná stavba.

### Kapitola – H

**Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

#### Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. 1. 2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

**NRBC 2012 – Suchý a Pustý žleb**

**RBC JM12 - Bukovinky**

**RK JM026 – regionální biokoridor**

**RK JM027 – regionální biokoridor**

### ÚP Ostrov u Macochy

Uvedené nadmístní prvky ÚSES jsou v územním plánu respektovány a koordinovány v širších návaznostech.

**NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb:** Rozsáhlé biocentrum zasahující do jižní západní a severní části obce je dle ZUR JMK (a územní studie krajiny ORP Blansko) vymezeno i v navazujících obcích Šošůvka, Krasová, Vilémovice a Vavřinec.

Větev regionálního ÚSES je vymezena na základě ZUR JMK a je tvořena dvěma regionálními biokoridory označenými dle ZUR jako **RK JM027** a **RK JM026** a vloženým regionálním biocentrem **RBC JM12**. Do trasy regionálního biokoridoru RK JM 027 je pak vloženo jedno biocentrum v lokálních parametrech označené RK JM027/LBC1 na které navazují dva úseky regionálního biokoridoru RK JM027/1 a RK JM027/2. Větev z řešeného území pokračuje do správního území obce Holštejn.

#### Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu:

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D. 1. 8. textové části ZÚR JMK v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

#### **Koridor sítě dálkových cyklistických koridorů EuroVelo 9**

#### **Koridor sítě mezinárodních cyklistických koridorů Jantarová stezka**

#### **Koridor krajské sítě cyklistických koridorů Skalní mlýn – Ostrov u Macochy**

#### **Koridor krajské sítě cyklistických koridorů Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov.**

#### ÚP Ostrov u Macochy

Územní plán Ostrov u Macochy respektuje uvedené cyklistické koridory. Tyto koridory jsou vedeny souběžně jako značené cyklostezky po účelových komunikacích, případně jsou vedeny po silnici II/373, zařazené do tahů místního významu. Navržena je nová účelová komunikace souběžná se silnicí II/373, která může být využita i pro případný provoz cyklistů.

Všechny výše uvedené koridory jsou respektovány i v navazujících územích, jak je zřejmé z územních plánů obcí: Krasová, Sloup u Moravského Krasu a Vilémovice. Z důvodu zlepšení situace z hlediska bezpečnosti pro turistický a cykloturistický provoz mezi jeskyní Balcarka a propastí Macocha je vhodné při případné změně ÚP Vilémovice navrhnout pokračování účelové komunikace navržené na území k.ú. Ostrov u Macochy.

#### Požadavky na koordinaci územních rezerv:

Pro správní území obce Ostrov u Macochy není požadováno.

#### **Kapitola – I**

#### **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

V katastrálním území obce Ostrov u Macochy nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

## F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí

### F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Blansko

#### **Příznivé životní prostředí**

Obec Kotvrdovice má tento pilíř hodnocen příznivě. Území je stabilní, sesuvné území, které se zde nachází, neohrožuje zástavbu, není zatíženo hlukem z dopravy, jedná se o území pestré kulturní krajiny, mimo zastavěné území jsou vodní toky obklopeny lesními plochami, obec má fungující čistírnu odpadních vod, neexistuje zde žádný zdroj průmyslového znečištění, skladba krajiny je vyrovnaná, jedná se o oblast Moravského krasu.

*Územní plán respektuje ochranu přírody a krajiny, stanovenou v rámci CHKO Moravský kras. Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování dobrého životního prostředí v zastavěném a zastavitelném území obce i v celém katastrálním území.*

#### **Hospodářský rozvoj**

Hospodářský rozvoj obce je hodnocen nepříznivě. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované podílem nezaměstnaných. Je registrován vyšší podíl nezaměstnaných než je průměr v ORP. Území se nenachází v blízkosti hlavních dopravních tahů. Za rok 2019 je ovšem vykazována vyšší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Naopak negativní je vyšší podíl ploch výrobních aktivit.

*Územní plán podporuje hospodářský rozvoj v drobných podnikatelských aktivitách, které jsou regulovaně (drobné podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na bydlení) umožněny i v plochách bydlení. Pro využití ploch výroby a skladování jsou stanoveny podmínky využití včetně podmínek využití z hlediska ochrany obyvatel před hlukem a vibracemi.*

#### **Soudržnost společenství**

Tento pilíř je hodnocen příznivě. Jsou vykazovány pozitivní sociodemografické podmínky (migrační saldo). Počet dokončených bytů za rok 2015 je však nižší ve srovnání s průměrem ORP. Obec má vlastní ČOV. Negativní je míra naplňování zastavitelných ploch pro bydlení, naopak pozitivní je podíl ploch občanského vybavení na celkovém využití zastavěného území.

*Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy nové plochy pro bydlení a respektovány plochy navržené platným územním plánem. Tyto plochy jsou přiměřeně velké a urbanisticky začleněné do stávající zástavby tak, aby nebyla narušena soudržnost společenství v obci. V případě plochy zastavitelné Z3, která umožňuje zastavění většího území, je v ÚP zakotvená podmínka vypracování územní studie, která navrhne optimální zastavění této plochy s důrazem na začlenění veřejných prostranství, jako významných ploch sociálních kontaktů.*



## **F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

- Návrhem nových ploch bydlení je předcházeno úbytku počtu obyvatel z nedostatku vhodných lokalit k výstavbě RD
- Vytvořením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí v terciární sféře budou zlepšeny podmínky pro život a tedy stabilizaci obyvatel
- Vytvořením územních podmínek pro rozvoj dopravy a technických sítí bude umožněn rozvoj obce a stabilizováno kvalitní životní prostředí.
- Návrhem úprav v krajině včetně návrhu ÚSES je umožněna realizace úprav, kterými dojde ke zvýšení ekologické stability a atraktivity krajiny

