



## **A – Průvodní zpráva**

(Snížení energetické náročnosti objektu základní a mateřské školy v městysu Ostrov u Macochy)

**Investor:** Městys Ostrov u Macochy  
Městys Ostrov u Macochy č.p. 80  
679 14 Ostrov u Macochy

**Obsah:** Dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provádění stavby

**Zpracovatel:** Energy Benefit Centre a.s.

**Datum:** 29. 7. 2013

**Obsah:**

1.	Identifikační údaje stavby .....	3
2.	Seznam vstupních údajů .....	3
3.	Údaje o území .....	3
4.	Údaje o stavbě .....	4
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
6.	Termín zahájení a ukončení stavby.....	5
7.	Statistické údaje.....	5

## 1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu základní a mateřské školy v městysu Ostrov u Macochy
Místo stavby:	Ostrov u Macochy 363 pozemek parc. č. st. 397 v k.ú. Ostrov u Macochy 716065
Stavebník:	Městys Ostrov u Macochy Č.p. 80 679 14 Ostrov u Macochy
Charakter stavby:	Změna stavby
Účel stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti objektu ZŠ a MŠ
Stupeň projektu:	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Zodpovědný projektant:	Ing. Robert Koska autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0009369 Nádražní 355, 763 26 Luhačovice
Zpracoval:	Bc. Michal Davidek

## 2. Seznam vstupních údajů

V průběhu předprojektové fáze nebyly zajištěny stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Projektová dokumentace je navržena na opáření dle energetického auditu zpracovaného Ing. Jaromírem Štanclem č.o. 765 z data 03/2013.

Zaměření na místě stavby, Zadání investora, Prohlídka budovy, Provedená fotodokumentace

## 3. Údaje o území

Navrhované úpravy se týkají objektu ZŠ a MŠ, který je situován v zastavěné části obce. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu. Budova byla postavena v 70. letech minulého století. Jedná se o budovu občanské vybavenosti, kterou tvoří tři navzájem propojené pavilony. Pozemek kolem budovy je zatravněný, slouží jako hřiště a plocha pro odpočinek.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projekt zohlední

podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy. Stávající dopravní napojení k objektu zůstane zachováno. Objekt obecního úřadu se nenachází v záplavovém území.

Přístup je umožněn z východní strany. Vlastníkem budovy č.p. 363 i pozemků parc. č. st. 397 je městys Ostrov u Macochy.

#### Údaje z katastru:

Č.p.:363

Způsob využití: objekt občanské vybavenosti

Parcelní číslo: st. 397

Výměra: 2397 m<sup>2</sup>

Katastrální území: Ostrov u Macochy 716065

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 10001

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

#### Sousední parcely:

102/1 – vlastník městys Ostrov u Macochy, 679 14 Ostrov u Macochy

102/4 – vlastník městys Ostrov u Macochy, 679 14 Ostrov u Macochy

## **4. Údaje o stavbě**

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy a zahrnují výměnu původních ochlazovaných výplní otvorů (oken, dveří), zateplení obvodových stěn a zateplení střešní konstrukce.

Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle zákona O veřejných zakázkách č. 137/2006Sb a jeho novelizací z 1. 4. 2012. Stavební úpravy těchto konstrukcí jsou navrženy v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb., je zde snaha dosáhnout doporučených normových hodnot součinitele prostupu tepla otvorových výplní i obvodových stěny budovy, čímž bude zajištěna úspora tepla pro vytápění, blíže viz. Energetický audit.

Navrženou výměnu výplní otvorů je doporučeno provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády bude realizováno současně se zateplením střešní konstrukce. Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS.

## **5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

S001 – Hlavní pavilon, dvoupodlažní, částečně podsklepený severozápadní

S002 – Pavilon MŠ, dvoupodlažní, nepodsklepený, jihozápadní

S003 – Pavilon ZŠ, dvoupodlažní, nepodsklepený, severovýchodní

S004 – Spojovací krček, dvoupodlažní, nepodsklepený, severní

S005 – Spojovací krček, dvoupodlažní, nepodsklepený, jižní

## 6. Termín zahájení a ukončení stavby

Realizace stavebních úprav je plánována na září roku 2013. Doba trvání navržených stavebních úprav se odhaduje na cca 3 až 4 měsíce. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

Celkové zateplení bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu.

## 7. Statistické údaje

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

**Zastavěná plocha celkem: 2397 m<sup>2</sup>**

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

V Brně dne: 29. 7. 2013

Bc. Michal Davidek