

ZÁPIS
o průběhu VII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy
konaného dne 16.6.2016 v budově kina

K bodu č. 1 – Zahájení

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil VII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 14 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Později přijde pan Zdeněk Vašíček.

Přítomno je 7 občanů

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhl jako sčítatele hlasů paní Florkovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Florková souhlasila, pan starosta navrhl usnesení.

Usnesení 97/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Florkovou sčítatelkou hlasů při jednání VII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1:

pro:14

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 2 – Schválení programu

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse.

Jelikož nebyly žádné návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 98/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

program VII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2015
5. Schválení účetní závěrky městyse Ostrov u Macochy za rok 2015
6. Rozpočtová opatření č. 2 a 3
7. Plnění rozpočtu 1-4/2016
8. Prodej částí pozemků p.č. 357/1 a 357/2
9. Prodej pozemku p.č. 75/5
10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 344/1 - chata
11. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 75/4

12. Zveřejnění záměru směny částí pozemků na ul. Bělá
13. Odkup a směna pozemků pod komunikací na ul. Nová
14. Čestné občanství
15. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
16. Zpráva o činnosti Rady městyse
17. Dotazy, připomínky a podněty
18. Závěr

Hlasování č. 2:

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Zouhara Ferdinanda a Mgr. Škvařila Josefa.

Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 99/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje

pana Zouhara Ferdinanda a Mgr. Škvařila Josefa

ověřovateli zápisu z VII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:

pro:14

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 4 – Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2015

Pan starosta uvedl, že za rok 2015 byly:

Celkové příjmy městyse – 28 450 438,17 Kč

Celkové výdaje městyse - 23 347 340,30 Kč

Financování - 5 103 097,87 Kč

Dále pan starosta upřesnil některé vyšší částky.

Na příjmové straně, oproti roku 2014, je navýšení daňových příjmů téměř o 1 milion Kč – celkem 12,1 mil. Kč.

Nedaňové příjmy – 779 306,35 Kč.

Přijaté dotace ze státního rozpočtu – 8 287 380,25 Kč (to jsou zateplovací akce a zdroj vytápění v ZŠ).

Přijaté dotace z Regionálního operačního programu Jihovýchod – 4 723 441,29 Kč (to byla proplacená dotace na náměstí, které bylo budováno v roce 2014).

Ostatní dotace 1 664 000 Kč - z toho 900 000 Kč dotace z Jihomoravského kraje, 400 000 Kč z Ministerstva rozvoje na dětské hřiště a zbytek je na veřejně prospěšné pracovníky z úřadu práce.

Dále bylo sníženo nájemné na staré škole – to je dáno tím, že firma Network Group si předplatila nájemné na tři roky dopředu, z důvodu opravy střechy v roce 2014.

Na výdajové straně

Na komunikace (chodníky) jsme zaplatili 1,2 milionu Kč (to byla poslední faktura za revitalizaci náměstí).

Dešťová kanalizace u hřbitova - 520 000 Kč bylo investováno v rámci průtahu obcí.

Zdroj vytápění v ZŠ – 5 milionů Kč.

Další náklady ZŠ, příspěvek na provoz, dary dojíždějícím žákům – 2,1 milionu Kč.

Na kulturní dům bylo investováno 4,5 milionů Kč – z toho 4,1 milionu na zateplení KD a zbytek

byl na provozní náklady.

Na dětské hřiště u KD 600 000 Kč, z toho jsme 400 000 Kč obdrželi z dotace.

Stará škola 1,7 milionu Kč, kde téměř všechno šlo na zateplení.

Veřejné osvětlení – 266 000 Kč z toho 176 000 Kč za elektrickou energii a 90 000 Kč byla investice do kabelů, které byly v souběhu s komunikací u hřbitova.

Odpadové hospodářství je stejné jako v předchozích letech – 580 000 Kč.

Veřejná zeleň – 1,1 milionu Kč.

Požární ochrana 875 000 Kč, z toho 625 000 šlo v loňském roce na rekonstrukci hasičské zbrojnice.

Zastupitelstvo 940 000 Kč.

Místní správa 1,3 milionu Kč.

Splátka úvěru z financování náměstí, která stála 5 milionů Kč a 900 000 Kč úvěry z let 2008 a 2010.

Abych to trochu upřesnil, tak financování bylo záporné, to znamená, že jsme skončili v pětimilionovém plusu. Do toho ale nejsou započítány splátky z úvěrů, které jsme loni zaplatili. To dělá asi 6 milionů. V podstatě jsme na konci roku 2015 skončili se zůstatkem 2 miliony Kč. Na začátku roku byl zůstatek 3 miliony Kč.

Člen zastupitelstva Mgr. Škvařil Josef

Chci se zeptat, co je to ten členský příspěvek SKIP?

Paní účetní Florková Hana

To je členský příspěvek knihovny do Svazu knihovníků a informačních pracovníků ČR.

Pan starosta

Ještě dodám, že budeme souhlasit s celoročním hospodařením, ale s výhradami. Dvě výhrady se týkají toho, že jsme nezveřejnili na profil zadavatele dodatek smlouvy u zateplení staré školy. Druhá výhrada je k tomu, že byly špatně zapsané rozpočtové opatření v zápisu ze zastupitelstva.

V 18:14 hodin se dostavil člen zastupitelstva pan Zdeněk Vašíček.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 100/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

souhlasí

s celoročním hospodařením a finančním vypořádáním městyse Ostrov u Macochy za rok 2015, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2015 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

- městys bude v souladu s ust. § 147a odst. 1 a 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, zveřejňovat všechny smlouvy, dodatky a změny na profil zadavatele
- schvalovaná rozpočtová opatření, která jsou schvalována na zastupitelstvu, budou nahrávána ve stejných hodnotách do výkazu FIN 2-12

schvaluje

Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2015:

- s celkovými příjmy po konsolidaci ve výši 28 450 438,17 Kč
- s celkovými výdaji po konsolidaci ve výši 23 347 340,30 Kč
- s financováním ve výši -5 103 097,87 Kč

podle předloženého materiálu

Hlasování č. 4:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 5 – Schválení účetní závěrky městyse Ostrov u Macochy za rok 2015

Všichni zastupitelé obdrželi doklady ke schválení účetní závěrky.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 101/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

účetní závěrku městyse Ostrov u Macochy za rok 2015 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 5

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 6 – Rozpočtová opatření č. 2 a 3

Pan starosta upřesnil **rozpočtové opatření č.2**, které bylo schváleno Radou městyse Ostrov u Macochy dne 24.3.2016.

Příjmy zvýšeny o 52 200 Kč.

Největší část z této částky jsou příjmy zvýšené na položce daně z příjmů právnických osob za obec – 50 600 Kč.

Pak jsou to jen drobné úpravy na položce knihovna – 600 Kč a požární ochrana 1 000 Kč.

Výdaje zvýšeny o 301 200 Kč.

Silnice snížení o 22 000 Kč.

Knihovna navýšení o 600 Kč.

Komunální služby a územní rozvoj zvýšení o 22 000 Kč (projektová dokumentace na prodloužení inženýrských sítí na Končínách. Z důvodu plánované novostavby).

Požární ochrana zvýšení o 250 000 Kč z důvodu rekonstrukce zbrojnice.

Ostatní finanční operace zvýšení o 50 600 Kč.

Pan starosta upřesnil **rozpočtové opatření č.3**, které bylo schváleno Radou městyse Ostrov u Macochy dne 26.4.2016.

Na straně příjmů byla zvýšená položka na neinvestičních transferech ze státního rozpočtu o 56 000 Kč (dotace na mzdy veřejně prospěšných pracovníků).

Na výdajové straně je zvýšení o:

1 700 Kč - podnikání a restruct. v zemědělství a potravinářství

22 000 Kč - komunální služby a územní rozvoj (projektová dokumentace)

56 000 Kč - veřejné prostranství (mzdy veřejně prospěšných pracovníků)

142 300 Kč – ostatní služby v oblasti soc. prevence, kterou provozuje město Blansko. Na druhé straně byly sníženy výdaje na charitu, takže větší část byla pouze přesouvána mezi paragrafy.

100 000 Kč - požární ochrana

Snížení na výdajové straně o:

22 000 Kč – silnice

111 000 Kč – ostatní záležitosti pozemních komunikací

133 000 Kč – charita

Výdaje celkem navýšeny o 56.000,-Kč.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 102/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 2 a 3 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 6

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 7 – Plnění rozpočtu 1-4/2016

Příjmy 4 497 107,29 Kč

Daňové příjmy jsou za první 4 měsíce navýšeny, oproti minulému roku, asi o 400 000 Kč.

Ostatní příjmy jsou na podobné úrovni jako minulý rok.

Výdaje 3 262 264,84 Kč

Poměrně vysoká částka je:

ZŠ – 442 771 Kč.

Kulturní dům – 146 895 Kč

Veřejné osvětlení – 108 805 Kč (žádali jsme o dotaci, ale bohužel jsme z Ministerstva průmyslu a obchodu dotaci nedostali)

Sbor dobrovolných hasičů – 828 132 Kč (rekonstrukce hasičské zbrojnice)

Pan starosta doplnil, že chodník na Bělé již byl v té době hotový, ale nebyl zaplacený, což je vidět ve výdajové části.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 103/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

plnění rozpočtu městyse za období 1-4/2016 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 7

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 8 – Prodej částí pozemků p.č. 357/1 a 357/2

Záměr prodeje těchto pozemků byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva. Jen připomenu, že se jedná o pozemek u chaty na Vintoku. Pan starosta ukázal pozemek na mapce a na fotografii.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení

Usnesení 104/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

prodej částí pozemků p. č. 357/1 a 357/2 za cenu 40 Kč/m2 majiteli chaty č. ev. 5 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 8:

pro:15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 9 – Prodej pozemku p.č. 75/5

Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva. Jedná se o předzahrádku na ulici Bělá, která je na obecním pozemku.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 105/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

prodej pozemku p.č. 75/5 za cenu 40,-Kč/m2 majiteli RD č.p. 176 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 9:

pro: 15

proti:0

zdržel se:0

K bodu č. 10 – Zveřejnění záměru prodej části pozemku p.č. 344/1 - chata

Pan starosta uvedl, že majitel chaty na Vykydalově stráni, v přírodní rezervaci na Vintoku, požádal o odkup příslušné části pozemku. Pan starosta ukázal místo na mapce a fotografii místa.

Pan starosta uvedl, že je přítomen i potencionální kupec chaty pan Filip Doležel.

Na radě proběhla celkem vášnivá diskuse k tomuto pozemku, a rada se nakonec usnesla doporučit zastupitelstvu neschválit záměr prodeje.

Z občanů pan Strava

Je navrženo neschválit záměr prodeje? Mohu se zeptat, jaký záměr s pozemkem má investor?

Pan starosta

Tam se nejedná o nějaké rozšiřování. Spíše jde o to, že chata je na pozemcích obce. Je celkem pochopitelná snaha majitele o odkup.

Pan Doležel

Pozemek chci koupit, protože je vhodné spojit pozemky s nemovitostí. Pokud se jedná o nemovitost legální, tak je dobré koupit i pozemek, který je využíván od roku 1939. Zním názory ochranářů, s nimi jsem několikrát jednal. Oni by byli nejradši, kdyby tam byl les. Ten tam stejně v blízkosti vysokého napětí být nemůže. Nedotčená příroda tam nikdy nebude. Chata je obývaná dlouhou dobu. Je škoda to nemít sloučené a žít v nejistotě, že se za čas změní zákony, a pak by ochranáři mohli mít předkupní právo na tento pozemek. V současné době mají ochranáři předkupní právo jen v národních přírodních rezervacích, nebo tam, kde jsou jeskyně. Všichni jeskyňáři ví, že tam žádná jeskyně není.

Pan starosta

Jen doplním, že těsně vedle chaty vede venkovní vedení vysokého napětí.

Pan Strava

Rozumím tomu správně, že chata je již ve Vašem vlastnictví?

Pan Doležel

Není. Já jedním za majitele, který již není nejmladší.

Člen zastupitelstva JUDr. Pernica

Rozuměl jsem dobře, že rada nedoporučuje odprodej pozemku?

Pan starosta

Ano.

JUDr. Pernica

Chtěl bych se zeptat, pátrali jste nějakým způsobem o legálnosti výstavby té chaty? To znamená, jestli to historicky někdo povolil? Vnímám to, že z minula existují nájemní smlouvy na část toho pozemku pod chatou. Pokud se týká chaty samotné, tak mám pocit, že se jedná o černou stavbu.

Pan Doležel

Pátral jsem po tom hodně, protože bych nerad koupil černou stavbu. Viděl jsem spoustu dokumentů k té chatě. Má stavební povolení, je zkolaudovaná. Nevím přesně, z kterého roku. To zjistím během víkendu. Kolaudační souhlas jsem sice neviděl, ale viděl jsem pozvánku k tomu řízení. Existuje kupní smlouva, která je dokonce notářsky ověřená v šedesátých letech. Chata měla dokonce číslo popisné do roku 1972. V roce 1972 přidělila obec chatě evidenční číslo 3. Teď chata není na listu vlastnictví. V roce 1992 chtěl nynější majitel se svou ženou tuto záležitost dotáhnout do konce, ale když mu zemřela žena, tak přestal snahu vyvíjet. Jsme domluveni, že v pondělí spolu zajdeme na katastrální úřad s dokumenty, které jsou k tomu potřeba a na list vlastnictví se to vloží. To je jediná věc, která tam není. Ostatní dokumenty k chatě jsou.

Člen zastupitelstva pan Jelínek

Pokud si vzpomínám, tak minulé zastupitelstvo toto řešilo. Pan Vidlák, majitel chaty, žádal o prodej. Bylo tam i kolaudační povolení na nástavbu. V šedesátých letech tam byla plochá střecha a potom se to povolovalo přes stavební úřad. Nejdříve tam byly dvě místnosti a dostavovala se tam podkrovka. Určitě to má řádně zkolaudované.

Pan Doležel

V roce 1992 Městský úřad Blansko, Odbor životního prostředí vydal rozhodnutí, které vydal na základě dokumentu, který pan Vidlák předložil. Píše se tam, že se nejedná o pozemek s funkcí lesa a že se jedná o zahradu, která je oplocená od konce třicátých let a na ní je zastavěná plocha. Takže již je nějaké rozhodnutí vydáno a to je jistě vydáno na základě nějakých dokumentů. Z toho plyne, že se jedná o legální stavbu.

Člen zastupitelstva Ing. Sedlák

Ty parcely jsou vedeny jako zastavěná plocha?

Pan starosta

Ne, to je celé jedna parcela, která je v katastru vedená jako les. Nicméně dokument o tom, že to není pozemek určený k plnění funkci lesa, vydal Městský úřad Blansko v devadesátých letech.

Pan Doležel

Jedná se o dokument s názvem Odstranění pochybnosti o tom, že se nejedná o pozemek s plněním funkce lesa.

Ing. Sedlák

Jakou to má plochu?

Pan Doležel

48 m² zastavěná plocha a 158 m² nezastavěná.

Ing. Sedlák

Týká se těchto pozemků územní plán obce?

Pan starosta

Je to mimo územní plán.

Navrhl bych tedy protinávrh usnesení, než jaké vydala rada.

JUDr. Pernica

Neměla by při této příležitosti vzniknout diskuse na téma chaty kolem Ostrova? Tuto otázku pokládám záměrně z toho důvodu, že při vyhotovování územního plánu se zvažovaly chaty v oblasti vedle rybníka. Tam kategoricky a jednoznačně Chráněná krajinná oblast Moravský kras tuto záležitost vyloučila s tím, že chaty nemají v CHKO co dělat. Teď budeme rozhodovat o objektu, který tam byl nějak historicky postaven a v podstatě je stav takový, že bez pozemku se chata nepřeveďte. To je realita. Katastrální úřad nezapíše tento objekt bez pozemku na základě novely občanského zákoníku. Ten prodej, pokud by mělo dojít k převodu, vyžaduje výkup pozemku. Kladu otázku, ztotožňují se zastupitelé s tím, aby to, co tam je postaveno strašilo pohledem již od kostela? Podle mého názoru to straší. Je nasnadě zvážit, zda tuto věc podpořit, nebo nepodpořit. Já osobně tuto věc nepodporuji. Již s ohledem na to, že CHKO do záměru obce dost jednoznačně vstupuje. Já jsem z pozice starosty tady tyto věci dost eliminoval a nenechal si do nich mluvit. Faktem je to, že se neztotožňuji s návrhem prodat tento pozemek. Pakliže je tady protinávrh proti radě, jistě, pan starosta na to má právo. Upozorňuji ale na to, že tady těch záměrů různých výstaveb, ať už to byl pan Pernica pod kostelem, napřed garáž, potom chata, a další záměry, tak vždycky to naráželo na to, že tady potřebujeme bytovou výstavbu a chaty ne. Najednou je tu něco, co je sice hříchem minulosti, ale myslím si, že v této etapě by nebylo rozumné podporovat to, aby ta chata tady zůstala.

Člen zastupitelstva Ing. Ambrož

Já souhlasím s panem JUDr. Pernicou, protože si myslím, že ta chata do tohoto prostředí nepatří. Navíc není vyřešena ani přístupová komunikace. Rada již po druhé zamítla prodej. Bylo by vhodné tuto stavbu odstranit.

Pan Doležel

Chata byla postavena v roce 1939, tedy dříve než vznikla CHKO. V plánu o péči rezervace je ta chata trpěna. K přístupové cestě bych chtěl říci, že elektrikáři využívali původní cestu k chatě. Cesta tam je. Je sice zarostlá a nikdo o ní moc neví. Elektrikáři ji využívají pro údržbu toho stožáru, co tam vede.

Jelikož nebyly další připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení :

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 344/1 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 10

pro: 4

proti: 7

zdržel se: 4

(pro hlasoval: Ing. Hudec, pan Jelínek, Ing. Krbeček a paní Kolmačková)

Toto usnesení nebylo přijato.

Pan starosta navrhnul hlasovat o původním usnesení:

Usnesení :

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 344/1 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 11

pro: 7

proti: 4

zdržel se: 4

Žádné usnesení nebylo přijato.

K bodu č. 11 – Zveřejnění záměru prodeje pozemku 75/4

Pan starosta uvedl, že se jedná o předzahrádku na ulici Bělá. Schválili jsme již odprodej pozemku sousedů a oni když zjistili, že sousedé pozemek kupují, tak také požádali o odprodej, aby měli vše v pořádku.

Z občanů pan Strava

Která část pozemku to je?

Pan starosta ukázal pozemek na plánu a na fotografii a uvedl, že se jedná zhruba o polovinu oplocené předzahrádky.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 106/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 75/4 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 12:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 12 – Zveřejnění záměru směny částí pozemků na ul. Bělá

Jedná se o směnu pozemku, kdy do majetku městyse půjde část pozemku manželů Žampachových (pod chodníkem), jako protihodnotu směníme oplocenou část předzahrádky u jejich domu.

Týká se to výstavby chodníku na Bělé, která proběhla v tomto období. Tady byl zbourán stávající taras a postaven nový i se schodky.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 107/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru směny částí pozemku p.č. 1687/2 za část pozemku p.č. 1687/3 a 1687/4 s majiteli RD č.p. 174 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 13:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 13 – Odkup a směna pozemků od komunikací na ul. Nová

Pan starosta

Některé pozemky byly již v této části vyřešeny. Cílem je získat všechny pozemky pod komunikací do vlastnictví městyse. Z důvodu plánované výstavby rodinného domu jsme vykoupili pozemky pod příjezdovou komunikací. Jsou tu poslední tři pozemky, které nejsou ve vlastnictví obce. Oslovil jsem majitele a dohodli jsme se na směně za zemědělské pozemky v podobném rozsahu, jako jsou pozemky pod komunikací. Jeden pozemek bude odkoupen od majitelky.

JUDr. Pernica

Které obecní pozemky budou směňovány?

Pan starosta

Směňovány budou pozemky, bývalé cesty, nyní rozorané. Dnes jsou uprostřed polí. Nicméně vzhledem k tomu, že se plánuje v průběhu letošního roku zahájení kompletních pozemkových úprav, tak mají přislíbeno, že pak budou pozemky sloučeny s jejich.

Doplním, že po té, co se to zrealizuje, tak všechny pozemky pod komunikací v této části obce budou v majetku obce.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 108/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

- Zveřejnění záměru směny části pozemku p.č. 1685/1, dále pozemku p.č. PK 1661/1 a PK 1662/1 za část pozemku p.č. PK 1360 a pozemek p.č. PK 1366/4 podle předloženého materiálu
- Odkup pozemku p.č. PK 1361/3 za 40,-K4/m²

Hlasování č. 14:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 14 – Čestné občanství

Pan starosta uvedl, že předložil návrh udělit čestné občanství panu Valeriánu Kováčovi, který v obci vlastní objekt ateliéru pro svou činnost uměleckého sklářství, za jeho přínos pro zviditelnění obce, a to při příležitosti jeho významného životního jubilea.

JUDr. Pernica

Zvažuji, zda se někdo šetrným způsobem zeptal pana Kováče, jestli o to vůbec stojí?

Pan starosta

Neptal jsem se ho šetrným způsobem, ale z očí do očí a on řekl, že s tím souhlasí, je to pro něj pocta.

Člen zastupitelstva Mgr. Škvařil

Já bych navázal na toto čestné občanství. Pokud s tím souhlasí, tak je to v pořádku. Myslím si, že je hodně nedoceněný za to, co dělá v Ostrově. Nenechal bych to jen na čestném občanství, ale chtělo by to udělat nějakou publikaci. Je to vlastně naše zviditelnění, protože ne každý má v obci takového výtvarníka. Mohl by mít i přínos pro turistický ruch a dovedl bych si představit, že by na bázi informačního střediska mohl být nějaký koutek - prezentace, kde bychom představili jeho tvorbu. Aby to neskončilo tím, že odklepeme občanství, to nás nic nestojí. Chtělo by to s tím pracovat dále.

Pan starosta

To je zajímavý nápad, co se týká publikace. Co se týká nějaké trvalé výstavy, tak nemáme dostatečně velké a honosné prostory k tomu, aby se tam jeho díla, která jsou opravdu velká, vlezla. Již jsme se bavili o tom, že bychom se pokusili něco podobného udělat ve škole. Tam ty prostory jsou. Podnět to byl každopádně dobrý, děkuji za něj.

JUDr. Pernica

Ještě bych doporučoval jednu věc, aby do toho usnesení byly doplněny jeho tituly, protože víme, že se nejedná o sklenáře, tak jak byl jednou představen představitelem obce, ale že se jedná o prezidenta asociace uměleckých sklářů. Což je dost významné celosvětově.

Pan starosta

Ano, to doplníme. Ještě máme v plánu, abychom to udělali s noblesou, předat mu čestné občanství na slavnosti dožinek. Tak bude i veřejnosti obeznámeno, že v naší obci žije takový velký člověk.

Jelikož k tomuto bodu nebyly další dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 109/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

uděluje

čestné občanství obce p. Valeriánu Kováčovi

Hlasování č. 15:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 15 – Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 110/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávy o činnosti Finančního výboru a Kontrolního výboru od VI. zasedání Zastupitelstva městyse podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 16:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 16 – Zpráva o činnosti Rady městyse

Pan starosta uvedl, že zprávu o činnosti rady obdrželi všichni zastupitelé přílohou pozvánky.

Mgr. Škvařil

Já bych se chtěl zeptat na částku 41 500 Kč na zajištění chodu informačního centra. Co se tam bude dělat?

Pan starosta

To byla přijatá dotace z JMK na rozšíření provozní doby a na výplaty pracovníků informačního centra a na provoz.

Mgr. Škvařil

Ještě mě k tomuto napadá, jestli obec nezvažuje změnu lokalizace informačního centra? Tady prezentuji svůj osobní názor. Když vidím ty davy u Balcarky, tak to přirozeně evokuje to, že tam by

centrum mělo větší opodstatnění. Lidé si cestu sem nahoru často nenajdou. Vím, že to je asi problém, ale dlouhodobě by to stálo za zvážení. Největší koncentrace turistů je v Ostrově u Balcarky.

Pan starosta

To je pravda. Bohužel u Balcarky nemáme žádné prostory. To by bylo na jednání se Správou jeskyní Moravského krasu.

Z občanů paní Nippertová

Já si s vámi dovoluji nesouhlasit. Právě naopak si myslím, že turisty je třeba dostat dovnitř obce. Protože oni neví, že je tady nádherné náměstí, fara, kostel. Díky tomu informačnímu centru, které mají v mapě, tu nechají třeba i nějaké peníze. Pokud by tu centrum nebylo, tak by do obce neměli důvod zajíždět.

Často posílám turisty z ulice Nové v autech na Macochu. Tam je zřejmě nějaké špatné značení.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 111/VII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od VI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 17:

pro: 15

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 17 – Dotazy, připomínky, podněty

Pan starosta

Dříve než otevřu diskusi, tak řeknu několik informací o tom, co se v obci událo za poslední tři měsíce. Týká se to zejména investic, které děláme.

Rekonstrukce hasičské zbrojnice pokračuje tak, že dnes byla vybetonována podlaha v garáži, již jsou vybetonovány podlahy v šatně, realizovány jsou rozvody vody, odpadů a částečně také elektroinstalace. V současné době se dělá izolace v podkroví a sádkartony v šatně.

Co se týká chodníku na Bělé, tak stavba byla fyzicky dokončena. Doposud nebyla předána, protože musíme počkat na geometrické zaměření, abychom znali přesný rozsah této stavby. Oproti původnímu záměru nemalou částku ušetříme.

Lapač štěrku u čerpací stanice u kulturního domu se realizoval v posledních čtrnácti dnech. Nyní se stavba dokončuje.

Bude se upravovat vstup do kulturního domu. To se částečně týká chodníku na Bělé, kde jsme nemalou částku ušetřili a tak jsme se rozhodli, že zkulturníme i plochu před vchodem do KD. Máme smluvně zavázanou firmu, a ta přislíbila, že do 10.7.2016 bude provedena realizace. Příští týden by měli nastoupit dělníci a začít s opravou.

Revitalizace náměstí – připravujeme na rok 2017 druhou etapu revitalizace. Toto bude určitě v materiálech na další jednání zastupitelstva, kde budou navrženy některé menší či větší změny.

Dotace, které jsme obdrželi v letošním roce:

- Rekonstrukce hasičky 500 000 Kč
- Toalety v ZŠ a MŠ 200 000 Kč (příští týden bude vyhodnocení výběrového řízení na opravu toalet. Na začátku prázdnin by měla být uzavřena smlouva tak, aby během prázdnin byly toalety hotovy)
- Turistické informační centrum 41 500 Kč (na provoz, tonery, platy, kalendáře)
- Dožínky 20 000 Kč
- Navýšení o 244 000 Kč na zateplení staré školy

To jsou v letošním roce pravděpodobně všechny obdržené dotace.

Dotace, které byly zamítnuty:

- Přesun pomníku padlých v I. a II. sv. válce ve výši 40 000 Kč, nicméně hejtman JMK při návštěvě městyse přislíbil dotaci ve výši 200 000 Kč. Tak se necháme překvapit.
- Optimalizace veřejného osvětlení 380 000 Kč

Zatím nemáme žádnou informaci o dotaci na chodník na Bělé, tak uvidíme, jestli budeme úspěšní.

Další informace je, že uzávěrka zpravodaje bude 21.6.2016, takže, jestli chce ještě někdo do zpravodaje přispět, tak do tohoto termínu může zaslat mně, nebo redakční radě článek.

Poslední informace se týká pozemkových úprav. V současné době probíhá výběrové řízení na projekty těchto úprav. To by mělo být uzavřeno v srpnu a do konce roku by měly být pozemkové úpravy zahájeny.

Nyní otevírám diskusi

Pan Strava

Chtěl bych poděkovat za opravu retardéru na Končinách. Pro mě jako rodiče je to důležité, protože se tam jezdí opravdu rychle.

Stejně tak jako rodič mám obavu z nebezpečného místa na Bělé, kde se nepodařilo dohodnout s majitelem vykoupení pozemku na část chodníku. Chtěl bych vědět, jaké další kroky chystá obec k tomu, aby se tam bezpečnost chodců zlepšila? A další nebezpečná část, a to jsem slyšel i od druhých, je tam, kde se vyjíždí od školy na Bělou. Tam je velice špatná viditelnost. Především odbočující doleva.

Pan starosta

Výjezd od školy bude zpřehledněn zrcadlem. To bude nainstalováno během prázdnin.

Co se týká chodníku, tam jsou místa dvě. Jedno je z důvodu přeložky sloupu E.ONu, kde se bude čekat do příštího roku, než bude sloup přemístěn. Mimochodem kalkulace za přemístění je 230 000 Kč, to mně vyrazilo dech. Po přesunutí, to by mělo být do jara příštího roku, bude chodník dodělán.

Co se týká pozemku, který je u rodinného domu pana Mrázka, ten zkrátka nesouhlasí s tím, aby na jejich pozemku byl vystavěn chodník.

Pan Strava

Přemýšleli jste v této souvislosti o nějakých dalších krocích?

Pan starosta

Nevidím jiné možnosti, aby tam chodník mohl být postaven.

Pan Strava

Dá se v té souvislosti uvažovat o vyvlastnění pozemku?

Pan starosta

Neznám do detailu zákon, ale myslím si, že ne.

Pan Strava

Pokud to bude v územní plánu uvedené, jako pozemek pro veřejnou prospěšnost, tak vyvlastnění je možné. Já jsem to zjišťoval a právní názory jsou různé. A vyvlastnění pozemku u silnice III. třídy, které je určeno ke stavbě chodníku, možné je. Je otázka, jestli to jde v tomto konkrétním případě.

Byl bych rád, kdyby zastupitelstvo uvažovalo i o této možnosti.

Pan starosta

Je pravda, že je to nebezpečný úsek. O vyvlastnění jsem neuvažoval. Přiznám se, že nejsem přítelem tohoto řešení. Je to krajní řešení.

Paní Nippertová

Další nebezpečný úsek je chodník ke škole od odbočky z Bělé. Ten tam chybí. Když už si ostrovske děti zvykají na chodníky, tak je třeba je bezpečně dovést až ke škole. Nejen, že se špatně vyjíždí a odbočuje, ale v momentě, kdy tam jezdí oběma směry auta, tak je tam zmatek a je to nebezpečné nejen pro děti, ale i pro motoristy. Ještě k tomu na cestě stojí dvě auta a ta situaci ještě více znehledňují.

Pan starosta

Chodník ke škole chybí, nicméně v následujícím roce s ním nepočítáme. Nemyslím si, že by tam byl až tak velký provoz, aby bylo nutné ho tam stavět.

Paní Nippertová

Dovolím si nesouhlasit. Kroky některých maminek směřují ke škole tři až čtyřikrát denně. Komunikace je velice vytížená.

Pan starosta

Neříkám, že není vytížená. Bohužel rodiče našich místních dětí to mají tak daleko, že děti musí do školy vozit autem. To je na úhlu pohledu každého rodiče. Nicméně jak jsem řekl, v příštím roce tento chodník řešit nebudeme.

JUDr. Pernica

V návaznosti na tuto problematiku je záležitost příjezdu ke zdravotnímu středisku a parkování tam. Mně se zhruba před měsícem podařilo tam nabourat do auta pana Grima. Faktem je to, že parkovací místa tam jsou nějakým způsobem vyřešeny, ale vzhledem k tomu, že tam jezdí i občané mimo Ostrov, tak tam ta dopravní situace dobrá není. Zdravotní středisko je frekventovanou částí a souvisí to i se školou. To, že tam není průjezd přes zahradu vlastníka pana Němce, je bolestivá. Vnímám to, že je to zase hřích minulosti. Domnívám se, že by možná bylo vhodné zahájit jednání s majitelem tak, aby se ta cesta vykoupila. Možné řešení jednosměrné ulice by umožnilo to, aby tam ten průjezd byl. Nejde o mě. Já tam budu jezdit možná ještě měsíc. V zimě to nějakým způsobem řešeno je, ale přes letní období je to zavřeno. To, že se tam pase pár slepic, nebo že tam parkují dvě auta majitelů zdravotního střediska, je škoda. Doporučuji zvážit v radě kroky směřující k tomu, aby se tam ta situace nějak řešila.

Pan starosta

Myslím si, že pozemek pod tou úzkou komunikací je obecní.

Místostarosta Ing. Pekárek

Pozemek je obecní. Tady by mě zajímalo, zdali z dřívějšíka nebyla nějaká dohoda s panem Němcem, že právě takový režim tam bude nastolen. Nikdy jsem po tom nepídil, nikdy také nebyla veřejností požadována možnost trvalého otevření průjezdu. Pozemek je stoprocentně obecní. Viděl jsem kupní smlouvu.

JUDr. Pernica

Jestli je pozemek stoprocentně obecní, tak navrhuji, aby se tam zřídila jednosměrná ulice. Směrem dolů, nebo nahoru. To je jedno. Ale aby se kvůli deseti slepicím tam couvalo? Parkuje se tam nedobře, projíždí se tam nedobře, to má vazbu i na chůzi rodičů s dětma ze školy atd. Já se hluboce omlouvám, ale nevěděl jsem, že je to obecní pozemek.

Pan starosta

Budeme se tím dále zabývat. Bylo by pak nutné tu cestu opravit, aby se tam dalo jezdit.

Mgr. Škvařil

Já operativně navážu na problematiku chodníku u pana Mrázka. Je tam situace špatná, ale na druhou stranu pana Mrázka chápu. Pod tím pozemkem má sklep a ještě k tomu by mu lidi chodili ani ne metr od okna. To není nikomu příjemné. Faktem je, že pro chodce je tam situace špatná. To vyvlastnění mě skoro trochu vyděsilo.

Vrátím se k tomu, co jsem vlastně chtěl. Ten lapač šterku je dokončený a předpokládám, že se tam bude dělat nějaká penetrace. Přimlouvám se, aby se myslelo i šachtu, co se dělala před dvěma lety. Je třeba to zavčas zalít, aby komunikace nedošla k úrazu.

Informativně bych se chtěl zeptat, protože mě navštívili zástupci, kteří nabízeli energetické aukce, jak to pokračuje? Spousta lidí se mě ptá, jestli jsem do toho šel. Já říkám, že ano, ale každý to musí zvážit sám. Chtěl bych vědět, jestli máte nějaká čísla, kolik lidí toho využilo a do jaké míry to obec zastřešuje.

Pan starosta

My spolupracujeme s projektem Obec občanům. Proběhlo zatím první kolo, do kterého se přihlásilo kolem 25 domácností. Přesné číslo v tuto chvíli nejsem schopen říci.

Členka zastupitelstva Mgr. Svobodová

Já se ještě vrátím k informačnímu centru. Měli bychom zvážit nějakou reklamu u Balcarky a zrevidovat ukazatele, které byly nainstalovány, jestli jsou funkční.

A dále bych se chtěla zeptat na kvalitu vody v obci.

Ing. Sedlák

Informační centrum by mohlo zůstat tam, kde je. Jen by bylo vhodné umístit u Balcarky informační panel, kde by byla, nějakým zajímavým způsobem, zapsána místa, která v obci jsou.

Ještě mám takový podnět, co se týká stráně nad základní školou, která byla vykácena a již nebyla osázena. Možná by šlo, ve spolupráci s místními zahrádkáři, vysadit řady slivoní.

Pan starosta

Zajímavý podnět, budeme se tím zabývat. Na kvalitu vody jsem dostal již několik připomínek. Volal jsem i na ředitelství Vodáren, aby to vyřešili.

Mgr. Škvařil

Byl jsem svědkem vášnivé diskuse, kde myslivci řešili vykácení meze, ekosystém...

Pan starosta

Tady se jedná o jiný úsek pod větrným mlýnem. To probíhalo ve správě CHKO. Víím o tom, že se to myslivcům nelíbilo, nicméně CHKO postupovala podle platných předpisů.

JUDr. Pernica

Co se týká zviditelnění středu obce. Přes obec vedla tzv. Jantarová stezka. Ta stezka nevedla od rybníka ke kostelu. Vedla od hotýlku u Vilémovic poľními cestami a byla směřována za Liščinou jeskyní směrem na Vintok. Cesta je v katastru nemovitostí vedena, jako poľní cesta. Já jsem, jak bylo označeno, partizánským způsobem, začal navážet materiál s tím, že by se tam ta cesta obnovila. Protože to pořád je obecní cesta. Narazilo to na onu CHKO, která mě chtěla pokutovat. Poslal jsem je někam. Dopadlo to tak, jak to dopadlo. Ta záležitost zůstala viset, ale to je podle mého názoru škoda. Velká škoda ve smyslu tom, že celá řada turistů směřuje přes Ostrov, od Sloupu zabloudí na Novou, tam narazí na smetiště, pak neví kam jet. Jestli na Macochu, nebo kam? Cesty

kolem Vintoku je škoda.

Dávám návrh, podnět, zda tuto záležitost neoživit. Faktem je to, že Vintoky byly prohlášeny za přírodní rezervaci, tak by tam muselo být povolení Ministerstva životního prostředí. Podle mého názoru by nic nebránilo k obnovení té cesty.

Pan starosta

S obnovením cesty nesouhlasím, protože ve chvíli, kdy Jihomoravský kraj opraví silnici okolo JZD směrem ke Sloupu, tak by se z lokality Končiny, která je v této chvíli relativně klidová, stala průjezdní pro lidi z Vysočan, Sloupu, Šošůvky a samozřejmě pro všechny občany z horní části Ostrova.

JUDr. Pernica

Tak cyklostezka.

Pan starosta

Cyklostezka je zajímavější nápad. Vzhledem k blížícím se pozemkovým reformám věřím, že se mně podaří dotlačit správu CHKO k tomu, aby cyklostezka vedla z Ostrova na Macochu. To je ale hudba budoucnosti.

Pan Doležel

Rezervace je mimo tu cestu. O to jsem se také zajímal.

JUDr. Pernica

Ale 50 m od rezervace nemůžete dělat jakékoli zásahy.

Z občanů pan Křenek

Mělo by se něco dělat se značkami na Sadové. Jsou pomalované. Buďto je dát pryč, nebo vyčistit. Dále studna u domu Najtových. Je pěkně roubená, bylo by dobré tam dát pumpu, aby mohla být využívána. A luka před Sadovou prakticky zarůstají, chtělo by tam zapracovat s pilou.

Pan starosta

Tam už se nějaká pila pohybovala. Nebudu ukazovat.

Pan Křenek

To bylo potřeba vyřezat.

Pan starosta

Podívám se, jak to tam vypadá.

Jelikož nebyly další připomínky, ukončil pan starosta zasedání zastupitelstva a popřál všem přítomným pěkný zbytek večera.

Konec: 19:30 hodin.

Vyhotoveno dne: 21.6.2016

Zapsala: Hana Opatřilová

.....

Starosta: Ing. Ondřej Hudec

.....

Ověřovatelé zápisu: Ferdinand Zouhar

.....

Mgr. Josef Škvařil

.....