

ZÁPIS
o průběhu XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy
konaného dne 11.9.2014 v budově kina

K bodu č. 1 – Zahájení

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 10 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluven je MUDr. Slavík, Ing. Musil, Mgr. Švrčinová, Ing. Vaněk, MBA, Mgr. Svobodová.

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhnul jako sčítatele hlasů paní Opatřilovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Opatřilová souhlasila, pan starosta navrhnul usnesení.

Usnesení 194/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Opatřilovou sčítatelkou hlasů při jednání XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1: **pro: 10** **proti: 0** **zdržel se: 0**

K bodu č. 2 – Schválení programu

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse. Pan starosta uvedl, že do programu doplnil bod č. 12 - Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 75/3. a bod č. 14 - Rozpočtové opatření č. 9. Podklady k těmto bodům zastupitelé obdrželi před zasedáním.

Jelikož nebyly žádné další návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 195/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

program XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Zrušení předkupního práva a zástavního práva – RD č.p. 467
5. Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko za rok 2013
6. Závěrečný účet Spolku pro Moravský kras za rok 2013
7. Plnění rozpočtu 1-7/2014
8. Prodej části pozemků p.č. 4/7 a 4/2 – zahrada před starou školou
9. Prodej části pozemků p. č. 1689/1 – předzahrádka, zahrada a část RD č.p. 186
10. Výkup pozemků za hasičským hřištěm
11. Výkup pozemků pod komunikací – ul. Nová

12. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 75/3
13. Rozpočtová opatření č. 7. a 8
14. Rozpočtové opatření č. 9
15. Zpráva o činnosti Rady městyse
16. Dotazy, připomínky a podněty
17. Závěr

Hlasování č. 2: **pro:9** **proti: 0** **zdržel se: 1**

K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhnul na ověřovatele zápisu pana Zouhara Ferdinanda a JUDr. Pernicu Františka.

Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 196/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje

Ferdinanda Zouhara a JUDr. Františka Pernicu ověřovateli zápisu z XVI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3: **pro:9** **proti: 0** **zdržel se: 1**

K bodu č. 4 – Zrušení předkupního práva a zástavního práva – RD č.p. 467

Jedná se o rodinný dům manželů Pernicových na Vintocích, p.č. 354/130 a p.č. st. 563. Jelikož zdárně proběhla kolaudace, bylo vyhověno podmínce v kupní smlouvě o zrušení předkupního a zástavního práva. Toto se týká i rodinného domu manželů Kolbábkových, pozemek p.č. 354/125. Oba majitelé splnili podmínky kupní smlouvy, že do 7 let od podpisu smlouvy budou domy zkolaudovány. Proto můžeme předkupní a zástavní právo zrušit.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 197/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zrušení předkupního práva a zástavního práva městyse k pozemkům p.č. 354/125, p.č. 354/130 a p.č. st. 563 v k.ú. Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 4: **pro: 10** **proti: 0** **zdržel se: 0**

K bodu č. 5 – Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko za rok 2013

Podle ustanovení § 36, odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se závěrečný účet dobrovolného svazku obcí předkládá zastupitelstvům jednotlivých obcí – členům příslušného svazku.

Pan starosta uvedl, že materiály byly členům zastupitelstva zaslány a upřesnil základní položky.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 198/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko za rok 2013 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 5

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 6 – Závěrečný účet Spolku pro Moravský kras za rok 2013

Podle ustanovení § 39, odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, se závěrečný účet dobrovolného svazku obcí předkládá zastupitelům jednotlivých obcí – členům příslušného svazku.

Pan starosta upřesnil některé významnější položky, se kterými spolek hospodařil.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 199/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

závěrečný účet Spolku pro Moravský kras za rok 2013 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 6

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 7 – Plnění rozpočtu 1-7/2014

Všichni zastupitelé obdrželi plnění rozpočtu 1-7/2014 v příloze pozvánky na zasedání.

Pan starosta upřesnil některé významnější položky:

Příjmy

31,397.242,99 – naplnění, tato částka je nadsazena položkou 11,230.00,-Kč - převody z rozpočtových účtů.

Reálné příjmy byly kolem 20 milionů, z nichž podstatnou část (více než 10 milionů) tvořily dotace na zateplovací akce ZŠ a úřadu. Dále dotace ze SFŽP na likvidaci biologicky rozložitelných odpadů.

Plnění daňových příjmů je asi o 400 tisíc vyšší než je poměrná část, se kterou jsme počítali v návrhu rozpočtu.

Výdaje

zde je vysoké čerpání, jak jsem již uvedl, na zateplovací akce, ZŠ – 11 milionů, dále činnost místní správy (zateplení ÚM) – 2,5 milionu.

V porovnání se začátkem roku kdy jsme měli na účtu o 2,285.000,-Kč méně, než v současnosti. Zatím tedy hospodaříme se ziskem.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 200/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

plnění rozpočtu městyse za období 1-7/2014 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 7

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 8 – Prodej části pozemků p.č. 4/7 a 4/2 – zahrada před starou školou

Prodej těchto pozemků jsme již řešili na minulém zasedání zastupitelstva, kde bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku. Jedná se o oplocenou zahradu před budovou staré školy. V příložených materiálech zastupitelé obdrželi návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 201/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

prodej části pozemků p.č. 4/2 a 4/7 panu Zdeňku Vašíčkovi, č.p. 230 podle předložené kupní smlouvy a předloženého geometrického plánu za cenu 40 Kč/m² s předkupním právem městyse.

Hlasování č. 8

pro: 9

proti: 0

zdržel se: 1

K bodu č. 9 – Prodej části pozemků p.č. 1689/1 – předzahrádka, zahrada a část RD č.p. 186

Na minulém zasedání zastupitelstva bylo schváleno zveřejnění záměru prodeje tohoto pozemku. Jedná se o předzahrádku, zahradu a částečně zastavěnou plochu okolo domu č.p. 186 na Hejnovce. Tyto pozemky jsou oploceny a majitelé je užívají. V příložených materiálech obdrželi zastupitelé návrh kupní smlouvy.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 202/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1689/1 majitelům RD č.p. 186 podle předložené kupní smlouvy a předloženého geometrického plánu za cenu 40 Kč/m².

Hlasování č. 9:

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 10 – Výkup pozemků za hasičským hřištěm

Jedná se celkem o 3 pozemky manželů Fojtových, které jsou v blízkosti hasičského hřiště SDH, jsou využívány při některých akcích jako parkoviště. Přes dva tyto pozemky vede obecní cesta k přehradě. Je nabídnuta cena 10 Kč/m², za kterou se v této části již v minulosti pozemky vykupovaly. Celková cena přesahuje 30 tisíc Kč.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 203/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

koupi pozemků p.č. PK 1729/4, PK 1729/5 a PK 1729/14 za cenu 10 Kč/m² podle předložené kupní smlouvy.

Hlasování č. 10:

pro: 10

proti:0

zdržel se:0

K bodu č. 11 – Výkup pozemků pod komunikací – ulice Nová

Jedná se o pozemek pod komunikací na ul. Nová, před rodinným domem Ing. Vaňka, MBA. S majitelem je dohodnuta cena 40m-Kč/m². Obec bude oslovovat i další majitele pozemků pod komunikací, protože je vhodné, aby tyto pozemky byly obecní.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 204/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

koupi pozemku p.č. PK 1355/3 za cenu 40 Kč/m² podle předložené kupní smlouvy.

Hlasování č. 11

pro : 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 12 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 75/3

Jedná se o zahradu využívanou rodinami Roterových a Pernicových. Zahrada za budovou bývalého svazarmu. Taras pod zahradou se řítí na rodinný dům, který chce současný majitel rekonstruovat. S majitelem domu a rodinami užívající zahradu jsme se sešli na místě a řešili jsme, jak to udělat, aby tato zídka v budoucnu nepadala na dům. Domluvili jsme se tak, že stávající uživatelé zahrady budou dále užívat horní část pozemku. Pokud zastupitelstvo schválí záměr prodeje, tak majitel domu sám postaví opěrnou zeď, aby dále nedocházelo k sesuvu.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 205/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 75/3 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 12

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 13 – Rozpočtová opatření č. 7 a 8

Pan starosta upřesnil některé body v rozpočtovém opatření č. 7.

Příjmy zvýšeny o:

27.600,- Kč a 4.900,-Kč – tyto dvě položky jsou dotace na mzdy pro veřejně prospěšné pracovníky z úřadu práce
64.000,-Kč – dotace z JMK na odpočinkové zóny v základní škole
310.000,-Kč a 54.800,-Kč – jsou průtokové dotace pro základní školu
42.400,-Kč a 677.100,-Kč - jsou splátky na zateplovací akce
200.000,- Kč – dotace z programu Rozvoje venkova z JMK na zateplení ZŠ
46.000,-Kč – výtěžek ze vstupného na koncert v Císařské jeskyni

Všechny tyto částky se promítají i na straně výdajů.

Rozpočtové opatření č. 8

Příjmy byly zvýšeny o:

4.300,-Kč – za nájem rybníka od Moravského rybářského svazu

Výdaje zvýšeny o:

17.600,-Kč - pozemky

109.300,-Kč – finance přesunuty z položky na opravu střechy staré školy na položku kulturní dům, kde se chystáme na rekonstrukci podlahy

Poníženy o:

17.600,-Kč – nižší ztrátovost než byla počítána v rozpočtu

105.000,-Kč – pomocí výběrového řízení na opravu střechy staré školy se podařila tato položka významně snížit

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 206/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 7 a č. 8 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 13

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 14 – Rozpočtové opatření č. 9

Příjmy zvýšeny o :

37.600,-Kč, 6.400,-Kč a 33.000,-Kč – tyto tři položky jsou dotace na mzdy veřejně prospěšných pracovníků

48.400,-Kč – příjmy z prodeje pozemků, které jsme dnes schválili

Ve výdajích se promítnou stejné položky.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 207/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

rozpočtové opatření č. 9 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 14

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 15 – Zpráva o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy

Všechna usnesení, která rada přijala, jsou pravidelně zveřejňována. Všichni zastupitelé tato usnesení obdrželi současně s materiály na zastupitelstvo.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 208/XVI:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 15

pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 16 – Dotazy, připomínky a podněty

Pan starosta

Než otevřu diskusi, rád bych v krátkosti shrnul, co se za poslední 3 měsíce v obci událo.

Dokončila se stavba zateplení základní a mateřské školy k 31.7.2014. Chybí pouze dodělat nápis pod ředitelnu „Základní a mateřská škola“. Byly pročerpány veškeré finance z dotace včetně rozpočtové rezervy.

Podobně je to se stavbou zateplení úřadu městyse, která byla dokončena k 31.5.2014. Po zateplení byla opravena střecha. Již je zasláno závěrečné vyhodnocení akce, takže tato akce je již formálně ukončena.

V současnosti se realizuje výměna střechy na staré škole. Práce jsou v plném proudu a do konce měsíce září by střecha měla být opravena.

Dále se rozbíhá akce „Revitalizace náměstí“, . V současnosti se provádí zemní práce. Termín dokončení by měl být k 30.11.2014.

Jelikož nikdo z přítomných neměl žádné dotazy, připomínky ani podněty, uzavřel pan starosta tento bod programu. Poděkoval všem, kdo se v tomto volebním období podílel na rozvoji a chodu obce a na přípravě kulturních a společenských akcí. Popřál všem přítomným pěkný zbytek večera.

Konec: 18:40 hodin.

Vyhotoveno dne: 12.9.2014

Zapsala: Hana Opatřilová

.....

Starosta: Ing. Ondřej Hudec

.....

Ověřovatelé zápisu: Zouhar Ferdinand

.....

JUDr. Pernica František

.....