

ZÁPIS

o průběhu XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy konaného dne 12.6.2014 v budově kina

K bodu č. 1 – Zahájení

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 11 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluveni jsou MUDr. Slavík, Mgr. Škvařil, Mgr. Švrčinová, Ing. Vaněk, MBA

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhnul jako sčítatele hlasů paní Florkovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Florková souhlasila, pan starosta navrhnul usnesení.

Usnesení 178/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Florkovou sčítatelkou hlasů při jednání XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1: **pro: 11** **proti: 0** **zdržel se: 0**

K bodu č. 2 – Schválení programu

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse.

Jelikož nebyly žádné návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 179/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy schvaluje program XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2013
5. Schválení účetní uzávěrky městyse Ostrov u Macochy za rok 2013
6. Prodej části pozemků p.č. 1/1 a 1686
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 4/7 a 4/2
8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1689/1
9. Revitalizace náměstí – úvěr k předfinancování stavby
10. Rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5
11. Rozpočtové opatření č. 6
12. Plnění rozpočtu 1-4/2014
13. Zřízení věcného břemene na pozemku na pozemku p.č. 1642/15
14. Volba přísedícího pro okresní soud v Blansku

15. Stanovení počtu členů ZM
16. Zpráva o činnosti Rady městyse
17. Dotazy, připomínky a podněty
18. Závěr

Hlasování č. 2: **pro:11** **proti: 0** **zdržel se: 0**

K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhnul na ověřovatele zápisu pana Ing. Květoslava Pekárka a pana Františka Hlaváčka.

Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 180/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje

Ing. Květoslava Pekárka a Františka Hlaváčka ověřovateli zápisu z XV. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3: **pro:11** **proti: 0** **zdržel se: 0**

K bodu č. 4 – Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2013

V souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územních celků byl vypracován a je předložen k projednání návrh závěrečného účtu městyse Ostrov u Macochy za rok 2013. Návrh závěrečného účtu je řádně vyvěšen na úřední desce a všichni zastupitelé jej obdrželi přílohou pozvánky na zasedání zastupitelstva.

Pan starosta upřesnil některé významnější položky:

Příjmy v roce 2013 byly celkem 18.294.058,57 Kč

Výdaje v roce 2013 byly celkem 16.755.315,56 Kč

Příjmy byly o 1.538.743,01 Kč vyšší než výdaje.

Vrátím se k tomu kam výdajové položky mířily.

Větší částky z výdajů mířily do akce Revitalizace Lopače, kterou jsme v loňském roce dokončovali. Jedná se o částku 1,3 milionu Kč. Z toho část byla dotace ze Státního fondu životního prostředí.

Do čerpací stanice u kulturního domu bylo investováno 2,4 milionů Kč. Zde jsem opět čerpali z dotací tentokrát z Jihomoravského kraje a z plusovosti, kterou jsme disponovali u Vodovodů a kanalizací.

Velkou část financí jsme museli investovat do přípravných prací na zateplení ZŠ a MŠ. Což bylo zhruba 1,3 milionů Kč. Jedná se o projektovou dokumentaci, žádost o dotaci, výběrové řízení a v závěru loňského roku se již započalo se stavební činností.

Další investice byla na opravu dětského hřiště u ZŠ a MŠ, která stála 530.000,-Kč. Tady jsme dostali dotaci 370.000,- Kč z Ministerstva pro místní rozvoj.

Co se týká menších investic

220.000,-Kč oprava knihovny

250.000,-Kč oprava střechy na staré škole z 1/4, větší část z toho hradila firma NETWORK GROUP a.s. sponzorským darem

Menší částky byly investovány do žádostí o dotace a následně projektových dokumentací a energetických auditů na zateplení úřadu městyse, kulturního domu, staré školy a vytápění na ZŠ, které se budou dělat v příštím roce.

Provozní náklady

1,75 milionu Kč - příspěvek pro ZŠ a MŠ

1,25 milionu Kč – místní správa

900.000,-Kč - odměny členům zastupitelstva

800.000,-Kč - odpadové hospodářství

540.000,-Kč – KD, provoz, běžné opravy

200.000,-Kč - veřejné osvětlení

1,1 milionu Kč - splátky úvěrů a úroků přijatých předchozím zastupitelstvem

To jsou základní body kam směřovaly největší části finančních prostředků.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 181/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

souhlasí

s celoročním hospodařením a finančním vypořádáním městyse Ostrov u Macochy za rok 2013, a to bez výhrad

schvaluje

Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2013:

– s celkovými příjmy ve výši 18 294 058,57 Kč

– s celkovými výdaji ve výši 16 775 315,69 Kč

– s financováním ve výši – 1 518 743,01 Kč

podle předloženého materiálu

Hlasování č. 4:

pro: 11

proti:0

zdržel se:0

K bodu č. 5 – Schválení účetní závěrky městyse Ostrov u Macochy za rok 2013

Podle novely zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví musí být nově účetní závěrka obce schválena zastupitelstvem obce.

Účetní závěrka obsahuje rozvahu (bilanci), výkaz zisku a ztráty, přílohu k závěrce – tyto dokumenty jsou zveřejněny na úřední desce a na webových stránkách městyse.

Ostatní náležitosti jsou součástí závěrečného účtu.

Jelikož nebyly žádné další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 182/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

účetní závěrku městyse Ostrov u Macochy za rok 2013 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 5

pro:11

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 6 – Prodej části pozemků p.č. 1/1 a 1686

Již v loňském roce jsme na XI. zasedání zastupitelstva schválili zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků. Jedná se o předzahrádky rodinných domů „Na zaháňce“. U dvou krajních domů se jedná i o část zahrad které jsou oploceny. Na zasedání zastupitelstva v září 2013 dostala rada městyse úkol vypracovat geometrický plán a zřídit věcné břemeno. Věcné břemeno je již zřízeno na trasu vodovodního řadu, který vede předzahrádkami. Toto věcné břemeno bylo schváleno na minulém zastupitelstvu. Od té doby je již zapsáno v katastru nemovitostí. V návrhu, který podala rada je prodej pozemků za 40,-Kč/m². Pozemek manželů Lavických byl obcí v roce 2005 přislíben k případnému odkupu za 20,-Kč/m² z důvodu umístění kanalizace na jejich pozemku. Proto by bylo vhodné dodržet domluvu a prodat pozemek za tuto cenu.

Pan starosta ohlásil střet zájmů, protože je majitelem jednoho z rodinných domů o kterém se jedná. Proto navrhnul usnesení.

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

nesouhlasí

aby Ing. Hudec projednával a hlasoval ve věci prodeje části pozemků p.č. 1/1 a 1686

Hlasování č. 6

pro:2

proti:6

zdržel se:3

Návrh nebyl přijat a Ing. Ondřej Hudec tedy může projednávat a hlasovat o tomto bodě.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 183/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

prodej části pozemků p.č. 1/1 a p.č. 1686 majitelům přilehlých rodinných domů podle předloženého geometrického plánu za cenu:

- nově vzniklé pozemky p.č. 1/22 a p.č. 1/23 za 20Kč/m²
- nově vzniklé pozemky p.č. 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21 za 40Kč/m²

Hlasování č. 7

pro:10

proti:0

zdržel se: 1

K bodu č. 7 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 4/7 a 4/2

Pan starosta upřesnil, že se jedná o zahradu před budovou staré školy, kterou má dlouhodobě v pronájmu pan Zdeněk Vašíček. Pronajímatel žádá o prodej této zahrady o rozměrech cca 21x18m, o výměře 378m².

Mgr. Svobodová

Jsem ráda, že se o tento pozemek Vašíčkovi starají. Myslím si, že ten pozemek funkčně přísluší k budově školy. V případě, že by se něco s budovou staré školy dělalo, tak by bylo škoda, že by o

tento pozemek obec přišla. Myslím si, že Vašíčkovi o to žádají pro to, aby měli jistotu, že ten pozemek nebude pronajat někomu jinému. Navrhuji nezveřejňovat záměr prodeje pozemku, ale spíše bych doplnila nájemní smlouvu s doplněním v katastru nemovitostí, jako zřízení předkupního práva v případě, že by se pozemek prodával samostatně.

Pan starosta

Toto jsme probírali na radě, kdy jsme řešili, jestli je možné tento pozemek využít jiným způsobem. Nevidím jinou možnost využití než případné dětské hřiště. Toto je v rámci revitalizace náměstí plánováno spíše do „Dvora“.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 184/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 4/7 a 4/2

Hlasování č. 8

pro:8

proti:1

zdržel se:2

K bodu č. 8 – Zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1689/1

Jedná se o předzahrádku, zahrádku a částečně zastavěný pozemek rodinného domu č.p. 186 Gricových na „Hejnovce“. Spolumajitel rodinného domu pan Gric zažádal obec o prodej jimi užívaných pozemků. Rovnou nám i předložil geometrický plán.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 185/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemku p.č. 1689/1 podle předloženého geometrického plánu

Hlasování č. 9

pro:11

proti:0

zdržel se:0

K bodu č. 9 – Revitalizace náměstí – úvěr k předfinancování stavby

Toto již bylo řešeno na prosincovém zasedání zastupitelstva, kde bylo schváleno usnesení, ve kterém zastupitelstvo souhlasilo s předfinancováním stavby za pomoci úvěru. Dotace z Regionálního operačního programu budou vyplaceny až po dokončení stavby. Jelikož obec nedisponuje dostatečnou finanční částkou, musíme si vzít úvěr.

Úvěrová smlouva byla všem zastupitelům předložena. Ta zaručuje, že budeme mít zapůjčeno 5 milionů Kč a úroková sazba bude 1,52%. Přepočteno na koruny to je 70.000,-Kč. Tyto finanční prostředky budeme muset vrátit do 31.3.2015. Ten projekt je nastaven tak, že zhruba do konce měsíce října bude probíhat výstavba. Do konce roku 2014 by měly být dotace z Regionálního operačního programu vyplacené. Tři měsíce navíc jsem chtěl nechat jako rezervu pro případ, že by nastala nějaká administrativní komplikace.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 186/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

přijetí úvěru k předfinancování projektu „Revitalizace centrální části městyse Ostrov u Macochy – I. etapa“ ve výši 5.000.000,-Kč podle předložené úvěrové smlouvy č. 10888/14/LCD

Hlasování č. 10:

pro:11

proti:0

zdržel se:0

K bodu č. 10 – Rozpočtové opatření č. 3, 4 a 5

Pan starosta upřesnil některé položky.

Rozpočtové opatření č. 3

Návrh schválen Radou městyse 27.3.2014.

V příjmové části byla snížena položka – daně z příjmů právnických osob za obec – 13.800,-Kč
navýšena položka – ostatní záležitosti kultury (vstupné na divadlo) – 6.500,-
navýšena položka – místní správa (prodej oken ze ZŠ) – 85.000,-Kč

Ve výdajové části byla snížena položka – daně z příjmů právnických osob za obec – 13.800,-Kč
navýšena položka – ostatní záležitosti kultury (platba divadelníkům) – 6.500,-Kč
navýšena položka – komunální služby a územní rozvoj – 10.500,-Kč
navýšena položka – ostatní záležitosti pozemních komunikací – 74.500,- Kč,
navýšeno z důvodu financování revitalizace náměstí

Rozpočtové opatření č. 4

Návrh schválen Radou městyse 22.4.2014

Zde byla přijata část prostředků na zateplování, což jsou první dvě položky na straně příjmů 1 .450.000,-Kč a 56.000,-Kč.

10.000,-Kč – položka silnice - (bylo navýšeno z důvodu vyřezávání náletů okolo krajské silnice za hřbitovem směrem ke Sloupu – SÚS přispěla částkou 10.000,-Kč)

100,-Kč - poplatek za komunální služby – zřízení věcného břemene VaK „na Zaháňce“

Navýšení výdajů

5.000,-Kč – pozemky

10.000,-Kč – silnice (nálety za hřbitovem)

813.100,-Kč – ZŠ a MŠ (zateplení)

410.400,-Kč – ÚM (zateplení)

Rozpočtové opatření č. 5

Schváleno Radou městyse 29.5.2014

Navýšení příjmů

První dvě položky jsou proplacené dotace ze Státního fondu životního prostředí na zateplení ZŠ – 7.237.500,-Kč a 426.400,-Kč.

Další dvě položky jsou dotační prostředky na zateplení ÚM – 459.900,-Kč a 27.100,-Kč.

Další dvě položky byly proplaceny na likvidaci biologických odpadů. To jsou kompostéry a drtič – 499.400,-Kč a 29.400,-Kč.

Dále jsou to volby do EP – 19.500,-Kč a dotace na veřejně prospěšné pracovníky 45.000,-Kč.

Navýšení výdajů
7.663.900,-Kč - ZŠ a MŠ
528.800,-Kč – Sběr a svoz komunálních odpadů
45.000,-Kč – Veřejné prostranství
487.000,-Kč – Místní správa
19.500,-Kč – Volby do EP

Jelikož k tomuto bodu nebyly další dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 187/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 11:

pro:11

proti:0

zdržel se:0

K bodu č. 11 – Rozpočtové opatření č. 6

Rozpočtové opatření č. 6 bylo schváleno radou městyse dne 29.5.2014.

Pan starosta opět upřesnil některé položky.

Příjmy

110.000,-Kč – dotace ze SZIF na odpočinková místa

750.000,-Kč – Nebytové hospodářství

750.000,-Kč- u této položky jsme se domlouvali s docentem Urbanem na tom, že by bylo vhodné, ještě před zateplováním staré školy střechu opravit. Obec nemá patřičné prostředky, aby mohla tuto opravu jednorázově financovat. Domluvili jsme se, že do konce tohoto roku si firma předplatí nájemné na dobu pěti let, což dělá částku 750.000,-Kč. My budeme moci opravit střechu již v letošním roce tak, aby se příští rok mohlo začít se zateplováním.

Výdaje

750.000,-Kč - Nebytové hospodářství

5.000.000,-Kč - financování na krátkodobě přijatých půjčkách na Revitalizaci náměstí.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 188/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 12

pro : 11

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 12 – Plnění rozpočtu 1-4/2014

Pan starosta upřesnil některé body v rozpočtu. Jsou tu zajímavé položky, které odráží současný stav.

Na straně příjmů jsou to zejména daňové příjmy, které dostáváme od státu. To je prvních šest položek. Když to srovnáme s loňským rokem, tak máme za první tři měsíce mírné navýšení o zhruba 300 tisíc. Půjde li to dobře, tak bychom oproti návrhu rozpočtu mohli mít na konci roku navýšeny daňové příjmy. Do příštího roku bychom snížili financování.

V oblasti příjmů nejsou žádné jiné položky, které by bylo třeba dále rozvádět.

Na straně výdajů jsme do konce měsíce dubna žádné investice neproplatili. Fakturováno bylo zejména co se týká zateplení ZŠ a MŠ a úřadu, ale splatnost těchto faktur je jeden měsíc u zateplení úřadu městyse a dva měsíce u zateplení ZŠ. Proto se to do financování ještě nepromítlo.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 189/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

plnění rozpočtu městyse Ostrov u Macochy za období 1-4/2014 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 13

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 13 – Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1642/15

Všichni zastupitelé obdrželi návrh smlouvy o zřízení věcného břemene k přípojce NN k novostavbě rodinného domu paní Zavřelové na pozemku p.č. 1640/2 ve prospěch firmy E.ON Distribuce, a.s. Jedná se o přípojku, která vede místní komunikací k lesíčku před domem manželů Mrázkových a Martinkových.

V minulosti jsme již schválili smlouvu o smlouvě budoucí ke zřízení tohoto věcného břemene.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 190/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1642/15 ve prospěch firmy E.ON Distribuce, a.s. podle předloženého materiálu

Hlasování č. 14

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 14 – Volba přisedícího pro okresní soud v Blansku

Předsedkyně Okresního soudu v Blansku JUDr. Prokopová nás vyzývá k volbě přisedícího pro Okresní soud v Blansku na léta 2014 – 2018. Zároveň doporučuje zvolit stávajícího přisedícího – JUD. Františka Pernicu.

Pan starosta oznámil, že tu dochází ke střetu zájmů. Měli bychom odhlasovat to, jestli zastupitel JUDr. Pernica může projednávat a hlasovat v této věci.

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

nesouhlasí

aby JUDr. František Pernica projednával a rozhodoval ve věci volby přisedícího pro Okresní soud v Blansku.

Hlasování č. 15

pro: 0

proti: 0

zdržel se: 11

Návrh nebyl přijat a JUDr. Pernica tedy může rozhodovat a projednávat tento bod.

Pan starosta se otázal pana JUDr. Pernice jestli souhlasí s pokračováním v pozici přisedícího u Okresního soudu v Blansku.

JUDr. Pernica souhlasí.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 191/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

volí

jako přisedícího pro Okresní soud v Blansku na období 2014 – 2018 JUDr. Františka Pernicu.

Hlasování č. 16

pro: 8

proti: 0

zdržel se : 2

nehlasoval: 1

K bodu č. 15 – Stanovení počtu členů zastupitelstva městyse

S blížícím se koncem volebního období je vhodné potvrdit (případně usnést se na jiném počtu) počet členů zastupitelstva v následujícím volebním období. Jestliže bychom tak neučinili, tak by platil stávající počet členů. Rada městyse doporučuje, aby i v příštím volebním období bylo 15 členů jako doposud. Podle zákona o obcích, abychom mohli mít radu, musí být minimální počet členů v zastupitelstvu 15.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 192/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

počet členů zastupitelstva městyse ve volebním období 2014 – 2018 na 15 členů

Hlasování č. 17

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 16 – Zpráva o činnosti Rady městyse

Všechna usnesení, která rada přijala na posledních třech zasedání jsou pravidelně zveřejňována. Všichni zastupitelé tato usnesení obdrželi současně s materiály na zastupitelstvo.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 193/XV:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od XIV. Zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

K bodu č. 17 – Dotazy, připomínky, podněty

Jelikož nikdo z přítomných neměl žádné dotazy, ukončil pan starosta zasedání a popřál všem pěkný zbytek večera.

Konec: 18:45 hodin.

Vyhotoveno dne: 16.6.2014

Zapsala: Hana Opatřilová

Starosta: Ing. Ondřej Hudec

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pekárek Květoslav

Hlaváček František