

**ZÁPIS**  
**o průběhu XI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy**  
**konaného dne 13.6.2013 v budově kina**

---

**K bodu č. 1 – Zahájení**

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil XI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou členové zastupitelstva obdrželi.

Přítomno je 10 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluveni jsou čtyři členové zastupitelstva.

Pan starosta přivítal přítomného senátora pana Josefa Regece, který měl zájem zúčastnit se zasedání zastupitelstva. Dále přivítal pana Ing.arch. Radka Haška, kterého se bude týkat bod programu č. 5  
Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhnul jako sčítatele hlasů paní Florkovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Florková souhlasila, pan starosta navrhnul usnesení.

**Usnesení 124/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Florkovou sčítatelkou hlasů při jednání XI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

**Hlasování č. 1:**                      **pro: 10**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 0**

Po prvním hlasování se dostavil zastupitel JUDr. Pernica

**K bodu č. 2 – Schválení programu**

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse. Pan starosta oznámil, že program rozšířil o jeden bod programu a to bod 18. Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1687/1. Materiály k tomuto bodu mají všichni zastupitelé před sebou, takže jsme v souladu s jednacím řádem.

Jelikož nebyly žádné další návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

**Usnesení 125/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy schvaluje program XI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2012
5. Schválení účetní uzávěrky městyse Ostrov u Macochy za rok 2012
6. Prodej části pozemků p.č. 354/1 a 505
7. Prodej pozemků p.č. 1731/10, 1731/20 a 1731/21
8. Prodej pozemku p.č. 1687/5
9. Prodej části pozemku p.č. 1376/77

10. Prodej pozemku p.č. 354/93
11. Prodej části pozemku p.č. 1685/1
12. Prodej části pozemku p.č. 1689/1 a 76/3
13. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 1/1 a 1686
15. Rozpočtová opatření č. 3, 4 a 5 z roku 2013
16. Plnění rozpočtu městyse za období 1-4/2013
17. Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1753/25
18. Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1687/1
19. Zpráva o činnosti Rady městyse
20. Dotazy, připomínky a podněty
21. Závěr

Hlasování č. 2:                      **pro:11**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 0**

### **K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu**

Pan starosta navrhnul na ověřovatele zápisu Ing. Vaňka, MBA a Ing. Ambrože. Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

### **Usnesení 126/XI**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje pana Ing. Vaňka, MBA a pana Ing. Ambrože za ověřovatele zápisu z XI. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:                      **pro:10**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 1**

### **K bodu č. 4 – Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2012**

V souladu se zákonem o obcích a zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl vypracován a je předložen k projednání návrh závěrečného účtu městyse Ostrov u Macochy za rok 2012.

Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Městys Ostrov u Macochy hospodařil

- s celkovými příjmy ve výši 15 718 399,02 Kč
- s celkovými výdaji ve výši 15 446 113,42 Kč
- s financováním ve výši – 272 285,60 Kč

Pan starosta upřesnil:

Minulý rok se nesl ve znamení Revitalizace Lopače, do této stavby bylo v průběhu loňského roku investováno 4 miliony Kč a dotace ze Státního fondu životního prostředí a Jihomoravského kraje převyšovala 3 miliony Kč. V souvislosti s Revitalizací Lopače je třeba zmínit také výkupy pozemků okolo rybníka a potoka Lopače, kde jsme vykoupili pozemky za téměř 200 tisíc Kč.

Další zátěží pro rozpočet bylo pořízení nového dopravního automobilu pro SDH, který využívá také škola, za 900 tisíc Kč. Na koupi jsme obdrželi dotaci z JMK ve výši 400 tisíc Kč.

V souvislosti s rozšiřování mateřské školy jsme museli investovat do stavebních úprav, zejména do nouzového východu - 300 tisíc Kč.

Dále byly uskutečněny drobné akce - výstavba dětského hřiště v dolině, chodník před farou, oprava střechy a kotle v budově kina, rekonstrukce kapličky na Sadové a nákup mulčovače – tyto investice přesahly 500 tisíc korun.

Výdaje v loňském roce ovlivnily i úvěry, které obec přijala v roce 2008 a 2010. Splátky úvěru jsou ve výši 900 tisíc Kč a více než 250 tisíc jsme zaplatili na úrocích.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 127/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

##### **souhlasí**

s celoročním hospodařením a finančním vypořádáním městyse Ostrov u Macochy za rok 2012, a to bez výhrad

##### **schvaluje**

Závěrečný účet městyse Ostrov u Macochy za rok 2012:

s celkovými příjmy ve výši 15 718 399,02 Kč

s celkovými výdaji ve výši 15 446 113,42 Kč

s financováním ve výši – 272 285,60 Kč

podle předloženého materiálu

Hlasování č. 4:

**pro: 11**

**proti:0**

**zdržel se:0**

#### **K bodu č. 5 – Schválení účetní závěrky městyse Ostrov u Macochy za rok 2012**

Podle novely zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví musí být nově účetní závěrka obce schválena zastupitelstvem.

Vzhledem k tomu, že dosud nebyla vydána příslušná prováděcí vyhláška, je předložena ke schválení účetní závěrka v rozsahu stanoveném zákonem, bez bližších podrobností.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 128/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

##### **schvaluje**

účetní závěrku městyse Ostrov u Macochy k rozvahovému dni 31.12.2012 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 5

**pro:11**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

#### **K bodu č. 6 – Prodej části pozemků p.č. 354/1 a 505**

Jedná se o pozemky na bývalé skládce komunálních odpadů. Bylo osloveno 15 developerských firem. Do soutěže se přihlásil jediný zájemce o tyto pozemky. Jedná se o firmu HAŠKA, a.s., která nabízí 22 Kč/m<sup>2</sup>, za celý pozemek kupní cena přesáhne 250.000,-Kč.

Vzhledem k nižší nabídnuté ceně, než schválené zastupitelstvem ( 100 Kč/m<sup>2</sup>) a dalším nejasnostem, nepřijala Rada doporučující usnesení a navrhuje nabídku a další spojené záležitosti projednat.

S jednatelem Ing. arch. Haškou jsme projednávali další podrobnosti. Kromě návrhu kupní smlouvy jsme dojednávali převod inženýrských sítí, které budou vybudovány, do majetku městyse Ostrov u Macochy. Týká se to věřeného osvětlení, vodovodů a kanalizací. Tyto sítě by byly převedeny za symbolickou cenu – toto bude podchyceno v kupní smlouvě. Další důležitou věcí je stav komunikací po dokončení zasíťování pozemků. Pan Ing.arch. Haška mě utvrdil v tom, že komunikace budou řešeny formou zámkové dlažby, nebo penetrace, nebo kombinací těchto dvou povrchů.

Lokalita má asi 12 tisíc m<sup>2</sup> a nabídnutá cena 22,-Kč/m<sup>2</sup> (250 tisíc Kč za prodej celé lokality). Jelikož je přítomný i jednatel firmy pan Ing.arch. Haška, můžeme klást dotazy i jemu.

JUDr. Pernica

Vzhledem k tomu, že jsem se k této záležitosti v minulosti několikrát angažoval a vnímám nesouhlas některých zastupitelů k řešení tohoto území, si dovoluji několik poznámek.

Především se to týká financí. Pod touto lokalitou se v minulém volebním období budovaly inženýrské sítě pro osm rodinných domů. Výměra stavebních parcel je 800 až 1000 m<sup>2</sup> s tím že náklady vyšly asi na 7milionů Kč. Víme, že prodejní cena schválená před předchozím zastupitelstvem byla 100Kč/m<sup>2</sup>. Při realizaci jednoho pozemku, který se uskutečnil na základě vzdání se zájmu o stavební místo na parcele 354/25, víme že tržní cena je kolem 500 tisíc za jeden stavební pozemek (parcelu). Pokud se podívám na náklady, které by reprezentovaly budování inženýrských sítí pro navrhovaných 12 domů, tak se budeme pohybovat na úrovni plus minus 5 milionů korun. Částka je to nižší z toho důvodu, že zde bude využito části inženýrských sítí, které tam již byly vybudovány ( především kanalizace ). Byla tam vybudována čerpačka a přístupová komunikace k ní. Ekonomická návratnost této investice je na hraně. Pokud se týká navrhované ceny, tak tato reflektuje znalosti firmy, která tu akci realizovala a která má povědomí o celé této lokalitě. Domnívám se, že nabídnutá cena je odpovídající kvalitě pozemku a nákladům, které musí být vynaloženy. Já doporučuji pozměnit usnesení zastupitelstva městyse v tom smyslu, aby pozemek byl za tuto nabídnutou cenu prodán.

Mgr. Svobodová

Já znovu opakuji, je to pozemek, pod kterým je smetiště. Osobně bych tam nechtěla stavět, nechtěla bych aby tam stavěly mé děti. Jsem tedy proti tomu, aby se pozemek prodával jako stavební parcely.

Z občanů paní Preislerová

Chtěla bych vědět, jak bude řešena příjezdová komunikace k těmto nově postaveným domům. Na končínách nejsou chodníky a když se tam postaví dalších dvanáct domů, tak se i zvýší provoz. Bylo by dobré, aby byl nějak zabezpečen pohyb dětí na komunikaci.

Pan starosta

Z toho důvodu, aby si děti nehrály na silnici, bylo zbudováno nové dětské hřiště. Pohyb dětí tam vždycky bude. Nemyslím si, že v zástavbě zhruba 200 domů nějak zásadně ovlivní provoz na silnici postavení 12 nových domů.

Paní Preislerová

Mohla by tam být obytná zóna, značka zpomalení rychlosti....

Pan starosta

Toto je samozřejmě možné a bez nějakých větších problémů realizovatelné.

JUDr. Pernica

Pan Ing. Polcar prostřednictvím Jihomoravského krajského úřadu z oboru dopravy intervenoval a usiloval o to, aby tam byla zřízena zóna (tzn. rychlost 30km/hod). V podstatě je to řešení, ale domnívám se, že celá řada občanů by s tímto nesouhlasila. Jinak se domnívám, že rychlost na silnici je třeba přizpůsobit podmínkám.

Ing. Pekárek

Rychlost neovlivní jen značka, ale přenesení odpovědnost na řidiče vozidla.

Jinak se přidávám k názoru Mgr. Svobodové. Naprosto nesouhlasím s výstavbou v této lokalitě.

Zvažte schválení usnesení, pokud nemáme přesné písemné znění těch náležitostí o kterých hovořil pan starosta. Sítě, odtěžení materiálu,.....

Ing.arch. Haška

V první fázi se musí zpracovat projekt ze kterého posléze vyjdou další informace (o stavebních úpravách, odvodnění, vyspádování, apod. ).

Co se týká komunikace, souhlasil bych s tím, že by tam bylo možné udělat obytnou zónu.

Stavebními úpravami zamezit řidičům rychlé jízdě. Technická řešení zpomalovacích pruhů jsou různá.

O stavebním pozemku vím, že je to především bývalá skládka zeminy. Nevím jestli pod zeminou jsou jiné věci, ale pokud je to skládka zeminy z větší části, tak .....

Pan starosta

Je to několikametrová vrstva zeminy pod kterou byla skládka komunálních odpadů. Tohle bylo zapsáno i v poskytnutých materiálech.

Ing. Haška

Když jsem studoval materiály, tak jsem zjistil, že byly prováděny zkoušky, které na 95% pozemku jsou srovnatelné s rostlou zeminou. V podstatě na úrovni nosnosti rostlé zeminy. Po pěti letech se únosnost navezené zeminy srovnává na úroveň zeminy rostlé. Nevím o tom, že by tam docházelo k nějakému úniku chemikálií, to je na prodávajícím.

Pan starosta

Z tohoto důvodu jsme nechali vypracovat geologický rozbor. Z tohoto rozboru vyšlo, že v hloubce pěti metrů byl překročen jeden hygienický limit.

JUDr. Pernica

Mám jednu poznámku. Dvanáct rodinných domků reprezentuje dvanáct mladých rodin krát minimálně dvě děti. To je dvacet pět dětí do školy. Spor k výstavbě domů v Ostrově u Macochy se diskutuje již několik volebních období zpátky. Vnímám toto jako šanci. Argument „já bych tam nestavěl“ je slabý. Domnívám se, že je to věc subjektivního názoru, který není třeba opakovat. To, že se tento pozemek bude prodávat, zastupitelstvo již odsouhlasilo. Že tam výstavba rodinných domů bude se odsouhlasilo a je to předmětem územního plánu. Domnívám se, že kolem tohoto již není třeba rozvíjet další diskuse. Na bodu jednání je prodej pozemků na základě zveřejnění záměru prodat. Zveřejněný záměr byl již po druhé. Dal jsem pozměňující návrh a domnívám se, že další diskuse by měla být vedena směrem prodat, nebo neprodat za tuto cenu?

Ing. Ambrož

Dotaz na Ing. arch. Haška. Kdy předpokládáte, že zahájíte práce?

Ing.arch. Haška

Samozřejmě prvně zahájíme práce na projektu, který zahájíme ihned po provedení prodeje pozemku. Pak bude probíhat územní řízení, stavební povolení. Jakmile budou splněny všechny

zákonné podmínky, tak stavbu zahájíme.

Ing. Ambrož

Činnost zahájíte tedy neprodleně?

Ing. Haška

Ano, s tím, že v této lokalitě chceme investovat hlavně pro to, abychom pro svoji firmu zajistili práci. Z prodeje pozemku se nám to zaplatí. Je to pro nás poměrně velké sousto, protože dnes není realitní trh na tom moc dobře. Pozemky se neprodávají tak snadno jak před pěti lety. Čím déle bude výstavba trvat, tím více my budeme přicházet o peníze (úroky, inflace). Pro nás je to možnost práce pro naši firmu. Náš zájem je tedy, začít co nejdříve a záměr co nejdříve zrealizovat.

Ing. Ambrož

Z čeho je modelována cena pozemku 22Kč/m<sup>2</sup> ?

Ing. arch. Haška

Vzal jsem propočet nákladů, které s tím budeme mít a zhruba cenu, za kterou je v této lokalitě možné ty pozemky prodat. Porovnáním mně taková cena vyšla. Je to v podstatě cena orné půdy, ale v riziku investice je to cena přiměřená. My nemůžeme prodávat pozemky za cenu, jak někde poblíž Brna.

Ing. Ambrož

V Radě jsme diskutovali cenu pozemku a dále příjezdové komunikace. Když bude cena 22Kč/m<sup>2</sup> v jakém povrchu jste schopni tu silnici předat ? Nebude tam nějaká šotolina ?

Ing. Haška

Bude to asfaltová cesta v kombinaci se zámkovou dlažbou. Není ještě projekt, ale chtěl bych to řešit jako obytnou zónu. Zřídíme obratiště aut, parkovací zálivy a zbytek bude komunikace s penetrovaným asfaltem.

In. Ambrož

Pod komunikací bude kufr, takže když projedou nákladní vozidla, tak to vydrží.

Ing. arch. Haška

Bude to jako jakákoliv místní komunikace s neomezeným zatížením. Musí to vyhovovat normám.

Ing. Amrož

Toto všechno se dá zakotvit do smlouvy? Ptám se na to, protože když schválíme 22Kč/m<sup>2</sup> a pak budeme řešit otázku smlouvy, abychom se nerozcházel v tom, co bude ve smlouvě.

Pan starosta

Tato věc se určitě dá zakotvit do smlouvy.

K první části dotazu. Když si vzpomenete na návrh kupní smlouvy, tak tam bylo několik bodů, které časově omezovali prodej. Bylo tam, že do dvou let musí být zahájen projekt včetně vydání územního rozhodnutí. Rok a půl do vydání stavebního povolení a další rok a půl do kolaudace. Ve smlouvě jsou zakotveny i sankce za nedodržení.

JUDr. Pernica

Bylo předmětem kritiky, že lokalita pod tímto pozemkem se dělala komplexně včetně inženýrských sítí a komunikace. Je třeba si uvědomit to, že pokud ti lidé tam staví a mají ty domky být zkolaudovány, tak nezbytnou podmínkou je příjezdová komunikace. Ta musí být také zkolaudována. Domnívat se, že tam bude nějaká šotolina a pozemky se prodají, je mylné. Je třeba se

na to dívat v souvislostech.

Ing. Ambrož

Jen pokud na to budou mít finance. Proto se ptám pana Ing. arch. Hašky, ne Vás, jak to vidí on. Pokud mi řekne, že silnici plánuje, tak s tím nemám problém. Zejména jestli na to má finance.

Ing. arch. Haška

Moje kalkulace je taková, že ty náklady včetně povrchu komunikace se z prodeje pozemků zaplatí.

Ing. Ambrož

Kdybychom nenacházeli společnou řeč, jak nacházíme, tak bych navrhoval něco udělat s cenou.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky navrhnul pan starosta protinávrh usnesení.

#### **Usnesení 129/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** prodej pozemků p.č. 354/1 a 505 podle předloženého geometrického plánu firmě HAŠKA a.s. za cenu 22Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 6

**pro:8**

**proti:3**

**zdržel se:0**

#### **K bodu č. 7 – Prodej pozemků p.č. 1731/10, 1731/20 a 1731/21**

Pan starosta upřesnil, že se jedná o pozemky okolo domu Nejezchlebových na ulici Lesá. Záměr zveřejnění byl schválen na předchozím zastupitelstvu.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 130/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** prodej pozemků p.č. 1731/10, 1731/20 a 1731/21 paní Boženě Nejezchlebové za cenu 40Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 7:

**pro:11**

**proti:0**

**zdržel se:0**

#### **K bodu č. 8 – Prodej pozemku p.č. 1687/5**

Pan starosta upřesnil, že se jedná o část předzahrádky manželů Svobodových z Brna v uličce vedoucí podél Farské ulice. Toto bylo opět řešeno na posledních dvou zasedáních zastupitelstva městyse.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 131/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** prodej pozemku p.č. 1687/5 dle předloženého geometrického plánu manželům Svobodovým za cenu 40Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 8:

**pro: 11**

**proti:0**

**zdržel se:0**

### **K bodu č. 9 – Prodej části pozemku p.č. 1376/77**

Pan starosta upřesnil, že se jedná o pás 50m<sup>2</sup> pozemku podél místní komunikace u bytovek. Toto bylo opět řešeno na předchozím zasedání zastupitelstva městyse.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 132/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1376/77 dle předloženého geometrického plánu majitelům bytového domu č.p. 378 za cenu 40Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 9:

**pro: 11**

**proti:0**

**zdržel se:0**

### **K bodu č. 10 – Prodej pozemku p.č. 354/93**

Na minulém zasedání jsme schválili zveřejnění záměru k odprodeji tohoto pozemku. Jedná se o předzahrádku domu č.p. 338 vedle větrného mlýna. Majitel rodinného domu pan Lakota zažádal o koupi tohoto pozemku a po zveřejnění záměru poslal oficiální žádost o koupi pozemku. Za tento pozemek nabízí 55 tisíc Kč. Je to 200 Kč/m<sup>2</sup>, asi pět krát tolik, než je cena, za kterou v obci pozemky běžně prodáváme. Tuto cenu nabídnul kupující. Proto bych si dovolil pozměnit návrh usnesení.

Jelikož nebyly k tomuto bodu žádné dotazy, navrhnul pan starosta protinávrh usnesení.

#### **Usnesení 133/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** prodej pozemku p.č. 354/93 panu Jířimu Lakotovi za cenu 55 tisíc Kč .

Hlasování č. 10:

**pro:11**

**proti:0**

**zdržel se:0**

### **K bodu č. 11 – Prodej části pozemku p.č. 1685/1**

Pan starosta upřesnil že se jedná o pozemek před restaurací u Kučerů. Na minulém zasedání zastupitelstva jsme schválili zveřejnění záměru prodeje pozemku v místě schodiště. Při samotném vypracování geometrického plánu bylo zjištěno, že i předzahrádka se nachází i na obecním pozemku. Proto byl zveřejněn záměr včetně předzahrádky.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 134/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1685/1 dle předloženého geometrického plánu firmě Czech holidays – cestovní kancelář, s.r.o., Národní č.p. 60/28, Praha, Nové Město, 110 00, IČ 25672665 za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 11

**pro:11**

**proti:0**

**zdržel se:0**



### **K bodu č.12 – Prodej části pozemků p.č. 1689/1 a 76/3**

Jedná se o předzahrádku před rodinným domem č.p.165 ve vlastnictví manželů Kočvarových. Schválili jsme záměr prodeje, ale při zaměření došlo ke zjištění, že část cesty leží na pozemku manželů Kočvarových a část zahrady na obecním pozemku. Navrhnul jsem proto směnu těchto dvou pozemků. Pozemek ze strany obce na manžele Kočvarovi o výměře 28m<sup>2</sup> a část cesty 21m<sup>2</sup> na obec.

Mgr. Svobodová

Kdo bude platit náklady na vypracování geometrického plánu?

Pan starosta

Náklady budou platit manželé Kočvarovi.

Jelikož k tomuto bodu nebyly další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

### **Usnesení 135/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** směnu části pozemků p.č. 1689/1 a 76/3 za část pozemku p.č. 75/11 podle předloženého geometrického plánu.

Hlasování č. 12

**pro: 11**

**proti: 0**

**zdržel se:0**

### **K bodu č. 13 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2**

Jedná se o lokalitu ve Dvoře, kde paní Nejezchlebová společně se svými rodiči manžely Pořízkovými, by měli zájem koupit část předzahrádky u svého domu. Nechali zpracovat geometrický plán a nyní chtějí od obce tuto část odkoupit.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

### **Usnesení č. 136/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2 podle předloženého geometrického plánu za cenu 40Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 13

**pro:11**

**proti:0**

**zdržel se:0**

### **K bodu č. 14 – Zveřejnění záměru prodej části pozemků p.č. 1/1 a 1686**

Jedná se o vjezdy a předzahrádky u řadovek na Zaháňce. U dvou domů se jedná i o část zahrad. Než otevřu diskusi, chtěl bych říci, že já jsem spolujednatel jednoho z domů. Proto musíme nejdříve hlasovat, podle čl. 6 bodu 21 Jednacího řádu, o tom, jestli budu mít možnost projednávat a rozhodovat v této věci.

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy **nesouhlasí** s tím, aby Ing. Hudec projednával a rozhodoval ve věci zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 1/1 a 1686.

Hlasování č. 14

**pro:0**

**proti:10**

**zdržel se:1**

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení č. 137/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**nesouhlasí** aby člen zastupitelstva, starosta městyse Ostrov u Macochy Ing. Ondřej Hudec nerozhodoval v záležitosti prodeje části pozemků p.č. 1/1 a p.č. 1686

**schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 1/1 a 1686 dle předloženého geometrického plánu za cenu 40Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování č. 15

**pro:9**

**proti: 0**

**zdržel se:2**

**K bodu č. 15 – Rozpočtová opatření č. 3,4 a 5 z roku 2013**

V souladu s pověřením zastupitelstva schválila rada městyse rozpočtová opatření č. 3, č.4, a č.5.

Pan starosta upřesnil některé položky.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení č. 138/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**bere na vědomí** rozpočtová opatření č.3, č.4 a č.5

Hlasování č. 16

**pro: 11**

**proti:0**

**zdržel se:0**

**K bodu č. 16 – Plnění rozpočtu městyse za období 1-4/2013**

Pan starosta upřesnil některé body plnění rozpočtu městyse, který dostali všichni zastupitelé přílohou.

Na straně příjmů jsme v prvních čtyřech měsících letošního roku obdrželi 6 000 382,40 Kč.

Na straně výdajů jsme utratili 3 828 006,70 Kč

- největší částka je na odvádění a čištění odpadních vod (nová čerpací stanice)
- ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy
- příspěvky na kostel, půjčka a příspěvek TJ Ostrov u Macochy a příspěvky dalším dobrovolným organizacím působícím v obci – tyto položky jsou vyčerpány kompletně.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení č. 139/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**bere na vědomí** plnění rozpočtu městyse Ostrov u Macochy za období 1-4/2013 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 17

**pro: 11**

**proti:0**

**zdržel se: 0**

**K bodu č. 17 – Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1753/25**

Jedná se o zřízení věcného břemene k plynovodní skříni k rodinnému domu manželů

Gajdošíkových na ulici Sadová. Smlouvu o zřízení věcného břemene všichni zastupitelé obdrželi.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení č. 140/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 1753/25 ve prospěch firmy JMP NET, s.r.o. podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 18

**pro: 11**

**proti:0**

**zdržel se:0**

**K bodu č. 18 – Zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1687/1**

Jedná se o elektrickou přípojku u domu manželů Kučerových. Pan Kučera si nechal posílit přívod elektřiny s novou přípojkou. Na tuto byl zpracován geometrický plán a před sebou nyní máme návrh smlouvy o zřízení věcného břemene za úplaty 1000 Kč.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení č. 141/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1687/1 ve prospěch firmy E-ON Distribuce, a.s. podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 19

**pro:11**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**K bodu č. 19 – Zpráva o činnosti Rady městyse**

Všechny informace o usneseních byly zveřejňovány na úřední desce a na webových stránkách obce, proto pan starosta rovnou otevřel diskusi.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

## **Usnesení č. 142/XI:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

**bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od desátého zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 20:

**pro:10**

**proti: 0**

**zdržel se: 1**

### **K bodu č.20 – Dotazy, připomínky, podněty**

Dříve než dal pan starosta slovo přítomným zastupitelům a občanům, informoval o dění a činnosti v obci.

Rozběhla se stavba čerpací stanice u Sokolovny a zdárně se blíží ke konci. Stavební práce jsou téměř u konce. Vše je připraveno na to, aby do konce tohoto měsíce, případně na začátku dalšího, byla stavba dokončena. Poté bude následovat stavba „Revitalizace Lopače“. Ke konci července by stavba „Revitalizace Lopače“ měla být dokončena.

Novinkou je příprava na rekonstrukci vodovodu u lesíčka. Minulý rok při únorových mrazech došlo k zamrznutí hlavního vodovodního řadu a domy v této oblasti byly více jak měsíc bez vody.

Předsednictvo Svazku VaK schválilo po našich urgencích tuto stavbu, která se bude v rámci letošního roku realizovat. V měsíci září by měl být vodovodní řad prohlouben a znovu vyspravena místní komunikace do původního stavu. Zvažujeme, že bychom nějakým způsobem tu komunikaci nevylepšíli. Komunikace je ve špatném stavu.

Akcí, která již TJ ukončila, je rekonstrukce ubytovny v kulturním domě. Tato rekonstrukce stála téměř 400 tisíc. 230 tisíc bylo vyčerpáno z dotace z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova a zbytek byl příspěvek z obce a část financovala TJ z vlastních prostředků.

V letošním roce jsme žádali o několik dotací.

Ze Státního fondu životního prostředí nám byla schválena dotace na zateplení budovy Úřadu městyse Ostrov u Macochy, kterou musíme rozběhnout ještě v letošním roce. Zateplení vyjde na cca 1,6 milionu korun, schválená výše dotace je 1,25 mil. Kč.

Schválena byla dotace na zateplení ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy – což je větší akce. Dotace bude ve výši zhruba 11,25 milionů Kč. I tady musíme akci začít v letošním roce a v příštím roce budeme pokračovat. V letošním roce je v plánu výměna vstupních dveří a oken u ZŠ. Touto dotací se vyřeší také zatékání střechou, která bude opravena. Dotace je 11,4 milionů a obec se na tomto bude podílet asi 3 miliony Kč. Z programu Rozvoje venkova Jihomoravského kraje jsme získali na financování této akce v letošním roce dalších 200 tisíc Kč.

Dále jsme získali dotaci na provoz Turistického informačního centra ve výši 37 tisíc Kč. Z

Ministerstva pro místní rozvoj dotaci 370 tisíc Kč na rekonstrukci a rozšíření dětského hřiště u mateřské školy. Rekonstrukce by měla proběhnout v průběhu prázdnin.

Prozatím poslední dotaci, kterou již máme schválenou, jsou odpočinková místa v lesích. Žádali jsme Místní akční skupinu o dotaci na tři odpočinková místa. Budou vybudována odpočinková místa u Císařské jeskyně a na stezce směrem na Macochu, včetně informačních tabulí a odpadkových košů.

Žádosti, o kterých zatím nevíme, jestli je získáme finanční podporu jsou:

z Jihomoravského kraje na výzbroj a výstroj SDH, na opravu knihovny a na kulturní akci, kterou chceme uskutečnit na konci prázdnin. Chceme navázat na loňskou úspěšnou akci oslav výročí městyse.

Další podanou žádostí o dotaci ze Státního fondu životního prostředí je dotace na komunitní kompostování. Jednalo by se asi o 200 kompostérů, které by byly poskytnuty občanům. Tímto bychom snížili objem biologicky rozložitelného odpadu, který občané dávají do popelnic.

Poslední žádost o dotaci je z Regionálního operačního programu Jihovýchod, kde žádáme o dotaci

na realizaci první části náměstí. První část revitalizace se týká parkoviště u kostela, chodníku od kostela směrem ke hřbitovu, komunikace kolem Kalášových směrem k hasičské zbrojnici a uprava vlastního náměstí s kašnou.

Připravujeme další žádosti o dotace:

máme zpracovanou žádost na zateplení kulturního domu. Tuto žádost podáme v další výzvě Státního fondu životního prostředí. V průběhu druhé poloviny roku by měla být zveřejněna výzva, na kterou bychom se chtěli přihlásit společně s TJ Ostrov u Macochy a to na výstavbu víceúčelového hřiště u kulturního domu. Mělo by být v místě trojúhelníku, kde zatím trénuje SDH. V příštím roce se SDH přestěhuje na nově vytvořený sportovní prostor na druhé straně hřiště.

V létě se budou v Ostrově u Macochy konat tyto akce, na které jsou všichni občané srdečně zváni: Ostrovské hody, koncert Martina Maxy v Císařské jeskyni, výročí 125 let od založení SDH v Ostrově u Macochy a na začátku září Ostrovské dožínky.

Pan starosta vyzval přítomné k diskusi a k dotazům.

Pan senátor Regec

Chtěl bych panu starostovi poděkovat za to, že mi umožnil se zasedání zúčastnit. Chci říci, že pan starosta je velmi dobře připraven a skvěle vede zasedání zastupitelstva. Jsem moc rád, že se zasedání zúčastnili i občané. Chci vám popřát, protože jsem slyšel, že máte podaných spoustu žádostí o dotace, aby jste tyto dotace úspěšně získali. Přeji, aby jste tak pokračovali dále a vaše obec vzkvétala. Pokud mě pozvete na některou vaši akci, velice rád přijdu. Když jsem kandidoval do senátu, tak jsem řekl, že jsem senátorem pro všech 144 obcí v Blanenském okrese. Takže kdykoliv budete něco potřebovat, jsem k dispozici.

Pan starosta

Děkujeme za Vaši návštěvu a těšíme se na další setkání.

Z občanů paní Koníčková

Já bych chtěla probrat současnou situaci v mateřské škole. Pan ředitel neprodloužil smlouvu paní učitelce Zouharové, se kterou jsou všichni rodiče velmi spokojeni. Proč se tak stalo? Pan ředitel argumentuje, že je tam nějaký komunikační problém.

Pan ředitel Mgr. Hason, Ph.D.

Chtěl bych informovat, že paní Zouharová má smlouvu na dobu určitou, která 30.7.2013 končí. Co se týká další situace, tak školka byla rozšířena na tři třídy a s tím souvisí i to, že je potřeba zvýšit důraz na vady, které děti mají. Částečně to již bylo řešeno v podobě docházení z logopedické poradny jednou za 14 dní. Přistupujeme k tomu, že na úpravu logopedických vad využijeme paní učitelku Musilovou z Lipovce se speciální pedagogikou, zaměřením na logopedii. Logopedii povede častěji než je tomu dosud.

Paní Koníčková

Takže do tří tříd budou jen tři učitelky? Které?

Mgr. Hason Ph.D.

Paní Šebelová, Vondrová, Nečasová, Musilová a Grimová

Paní Grimová učí ve škole a do školky bude docházet na částečný úvazek.

Pan starosta navrhnul, že ukončí jednání zastupitelstva, protože tato problematika se týká ZŠ a MŠ, a po té budou v diskusi pokračovat

JUDr. Pernica

K bodu dotazy, připomínky a podněty. Chtěl bych ocenit nedělní akci „Šamalíkova míle“ a poděkovat všem organizátorům, kteří se na této akci podíleli. Jednalo se o dobrou propagaci Ostrova u Macochy. Celková atmosféra, organizace, občerstvení ..... Takové akce je třeba podporovat.

Druhá věc, spíše pro starší občany, je skruž na hřbitově, která není dokončená. Další věc je, že se vedle smetiště začaly objevovat zbytky po rekonstrukci hrobových míst. Jakmile se tam něco objeví, tak bývá zvykem, že se tam brzy stane další smetiště. Je třeba se podívat, kdo hrob opravoval a sjednat pořádek.

Pan starosta

Co se týká skruže na hřbitově. Kvůli počasí, které nedovolovalo betonování, se tato akce prodloužila. Dokončení je otázkou dvou týdnů.

Z občanů paní Lavická

Chtěla bych se zeptat, jestli by bylo možné udělat něco s nedělním hlukem. Mám na mysli zvuky od sekačky, pily a další. V některých okolních obcích je to řešeno tak, že je zakázáno v neděli tyto stroje používat. Nás to ruší.

Pan starosta

Takovou vyhlášku zatím nemáme, ale pokud bude větší množství stížností, tak bychom to začali řešit.

Jelikož nebyly další dotazy, pan starosta poděkoval přítomným za účast a popřál hezký zbytek dne.

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy bylo ukončeno v 19:22 hodin.

Zapsala: Hana Opatřilová .....

Starosta: Ing. Ondřej Hudec .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ivo Ambrož .....

Ing. Libor Vaněk .....