

# ZÁPIS

## o průběhu X. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy konaného dne 14.3.2013 v budově kina

---

### **K bodu č. 1 – Zahájení**

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil X. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 10 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluveni jsou Mgr. Švrčinová, Mgr. Svobodová, MUDr. Slavík a Fr. Hlaváček. Neomluven M. Keprt.

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhnul jako sčítatele hlasů paní Florkovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Florková souhlasila, pan starosta navrhnul usnesení.

### **Usnesení 110/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Florkovou sčítatelkou hlasů při jednání X. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1:                      **pro: 10**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 0**

### **K bodu č. 2 – Schválení programu**

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse. Dále navrhnul v souladu s platným jednacím řádem doplnit program o body č. 11 a 12.

Jelikož nebyly žádné další návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

### **Usnesení 111/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy schvaluje program X. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Prodej pozemků p.č. 1731/7, 1731/8
5. Prodej pozemků p.č. st. 561 a st. 562
6. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č.1687/5
7. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1376/77
8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1685/1
9. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1731/10, 1731/20 a 1731/21
10. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 354/93
11. Zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 1689/1 a 76/3
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemkům p.č. PK 1729/1, PK 1732/1

13. Rozpočtová opatření č. 13 z roku 2012 a č. 1,2 z roku 2013
14. Zpráva o činnosti Rady městyse
15. Dotazy, připomínky a podněty
16. Závěr

Hlasování č. 2:                      **pro:10**              **proti: 0**              **zdržel se: 0**

**K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu**

Pan starosta navrhnul na ověřovatele zápisu pana Zouhara a pana Mgr. Škvařila. Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

**Usnesení 112/X**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje pana Zouhara a pana Mgr. Škvařila za ověřovatele zápisu z X. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:                      **pro:8**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 2**

**K bodu č. 4 – Prodej pozemků p.č. 1731/7, 1731/8**

Pan starosta upřesnil, že se jedná o prodej pozemků – zahrádek v lokalitě bývalého kluziště. Záměr jejich prodeje byl schválen zastupitelstvem městyse 13. 9. 2012, kupní cena ve výši 40 Kč/m<sup>2</sup> byla schválena zastupitelstvem městyse 13. 12. 2012. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn. V současné době užívají pozemky manželé Hanauerovi a Škvařilovi. Vzhledem k tomu, že manželé Hanauerovi nejsou přímými dědici původního majitele domu ke kterému zahrada patří, Rada městyse navrhuje tento pozemek prodat s předkupním právem městyse.

Mgr. Škvařil  
navrhuje předkupní právo městyse zrušit.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné další protinávhrhy, navrhnul pan starosta hlasovat o usnesení protinávhrhu pana Škvařila.

**Protinávrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy schvaluje prodej pozemků  
p.č. 1731/7 – Mgr. Josefu Škvařilovi  
p.č. 1731/8 – manželů Hanaerovým  
za 40 Kč/m<sup>2</sup>

Hlasování č. 4:                      **pro: 4**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 6**

Jelikož protinávrh nebyl odsouhlasen nadpoloviční většinou, navrhnul pan starosta hlasovat o původním návrhu usnesení.

Mgr. Škvařil ohlásil střet zájmů při projednávání tohoto bodu.

Ještě před hlasováním o původním usnesení navrhuje pan starosta hlasovat o tom, jestli může navrhopatel protinávru Mgr. Škvařil hlasovat.

**Hlasování č. 5:**                      **pro: 7**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 2**                      **nehlasoval: 1**

Jelikož nehlasovala pro nadpoloviční většina zastupitelů, pan Mgr. Škvařil se dalšího hlasování nezúčastní.

#### **Usnesení 113/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

Nesouhlasí, aby člen Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy Mgr. Josef Škvařil rozhodoval v záležitosti prodeje pozemků p. č. 1731/7 a p. č. 1731/8

schvaluje prodej pozemků

p.č. 1731/7 – Mgr. Josefu Škvařilovi

p.č. 1731/8 – manželům Hanauerovým s předkupním právem městyse  
za cenu 40Kč/m<sup>2</sup>

**Hlasování č. 6:**                      **pro: 8**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 1**                      **nehlasoval: 1**

#### **K bodu č. 5 – Prodej pozemků p.č. st. 561 a p.č. st. 562**

Jedná se o prodej pozemků pod dvěma garážemi ve vlastnictví pana Doc. Ing. Urbana a pana Vašíčka – žadatelů o odkup těchto pozemků. Záměr jejich prodeje včetně kupní ceny ve výši 40Kč/m<sup>2</sup> byl schválen zastupitelstvem městyse 13. 12. 2012. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 114/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje prodej pozemků

p.č. st. 561 – Doc. Ing. Františku Urbanovi

p.č. st. 562 – Pavlu Vašíčkovi

za cenu 40Kč/m<sup>2</sup>

**Hlasování č. 7**                      **pro: 10**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 0**

#### **K bodu č. 6 – Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1687/5**

Z důvodu nejasnosti majetkových vztahů bylo projednání záležitosti odloženo minulým zasedáním zastupitelstva. Jelikož pozemek p. č. 98/5 není v majetku městyse, prostor veřejného prostranství tímto prodejem nebude zúžen.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení 115/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy  
schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1687/5 podle předloženého geometrického plánu  
za cenu 40Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 8                      **pro: 9**                      **proti: 1**                      **zdržel se: 0**

**K bodu č. 7 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1376/77**

Pan starosta upřesnil, že se jedná o lokalitu u bytovek na Končinách. V loňském roce jsme schválili na zastupitelstvu směnu pozemků a čekalo se pouze na dopracování geometrického plánu. Majitelé znovu požádali o odkup pozemku. Jedná se o cca 1,5m široký cíp mimo komunikaci.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 116/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy  
schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1376/77, díl „a“ podle předloženého  
geometrického plánu za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 9:                      **pro: 10**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 0**

**K bodu č. 8 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1685/1**

Pan starosta upřesnil, že se jedná o odprodej schodů u restaurace „U Kučerů“. V současné době je to pozemek městyse. Jedná se o plochu asi 4x2,5 m.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 117/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy  
schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1685/1 podle předloženého nákresu za cenu  
40 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 10:                      **pro: 10**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 0**

**K bodu č. 9 – Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1731/10, 1731/20 a 1731/21**

Pan starosta upřesnil, že se jedná o pozemky kolem rodinného domu manželů Nejezchlebových v lokalitě bývalého kluziště. Možnost jejich prodeje byla projednána na minulých zasedáních zastupitelstva, nebyl však dosud schválen záměr k jejich odprodeji a proto jej schvalujeme nyní, aby bylo vše v souladu se zákonem o obcích.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 118/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy  
schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1731/10, 1731/20 a 1731/21 za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 11:                      **pro: 10**                      **proti: 0**                      **zdržel se: 0**

**K bodu č. 10 – Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 354/93 za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>**

Tento bod programu byl vložen na základě žádosti majitele domu č. 338 pana Lakoty. Jedná se o předzahrádku u rodinného domu vedle větrného mlýna. Tato zahrada je na obecním pozemku, ale je dlouhodobě využívána předchozími majiteli i současným majitelem domu. Současný majitel by chtěl tento pozemek odkoupit.

Jelikož nebyly k tomuto bodu žádné dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 119/X**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 354/93 za cenu 40 Kč /m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 12:

**pro: 10**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**K bodu č. 11 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 1689/1 a 76/3**

Pan starosta upřesnil že, majitelé rodinného domu č. 165 manželé Kočvarovi by z důvodu toho, že tento dům prodávají, chtěli předzahrádku u tohoto domu odkoupit.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

**Usnesení 120/X:**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 1689/1 a 76/3 podle předloženého plánu za cenu 40 Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování č. 13

**pro: 10**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**K bodu č.12 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku p.č. PK 1729/1, 1732/1**

V souvislosti se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1733/2 ( p. Josef Svoboda ) je nutné přivést k tomuto RD přípojku elektrické energie. Jelikož budou dotčeny i pozemky obce p.č. 1732/1 a PK 1727/1 předkládá stavebník E.ON Distribuce, a.s. „Smlouvu o smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu“.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

V 18.30 hodin se vzdálil zastupitel pan JUDr. Pernica

**Usnesení 121/X**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu k pozemkům p.č. 1732/1 a PK 1729/1 ve prospěch firmy E.ON Distribuce, a.s..

Hlasování č. 14

**pro: 9**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**nehlasoval: 1**

Pan JUDr. Pernica se vrátil na zasedání.

### **K bodu č. 13 – Rozpočtová opatření č. 13 z roku 2012 a č. 1, 2, z roku 2013**

V souladu s pověřením zastupitelstva schválila rada městyse rozpočtová opatření – v roce 2012 č. 13 a v letošním roce č. 1 a č. 2.

#### **Rozpočtové opatření 13/2012**

Den po zasedání zastupitelstva v loňském roce nám došlo avízo na dotaci 1.000,-Kč na volby prezidenta ČR.

Proto jsme museli zvýšit příjmy i výdaje o 1.000,- Kč na volby.

#### **Rozpočtové opatření č. 1 /2013**

V příjmové oblasti:

- navýšení o dotaci na prezidentské volby 27.400,- Kč
- navýšení o neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu 138.500,- Kč

Celkové navýšení příjmů o 165.900,- Kč.

Ve výdajové oblasti:

- navýšení o položku na volby prezidenta 9.400,- Kč
- místní správa (žádost o dotaci na zateplení budovy úřadu městyse) 156.500,- Kč

#### **Rozpočtové opatření č. 2/2013**

V příjmové oblasti nebyly žádné změny.

Ve výdajové oblasti:

- navýšení v položce podnikání a restruk. v zemědělství (výdaje na nákupy, prodeje pozemků, vklady na katastrální úřad a vyhotovení geometrických plánů) 10.000,- Kč
- navýšení v položce kulturní dům (výdaje na nákup nového bojleru a pojízdného lešení) 30.000,- Kč
- navýšení v položce komunální služby a územní rozvoj 1.000,- Kč
- navýšení v položce požární ochrana 10.000,- Kč
- snížení v položce místní správa 52.000,- Kč
- navýšení v položce finanční vypořádání min. let 1.000,- Kč

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

#### **Usnesení č. 122/X**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí rozpočtová opatření č. 13 z roku 2012 a č. 1 a 2. z roku 2013

Hlasování č. 15

**pro:10**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

#### **K bodu č. 14 – Zpráva o činnosti Rady městyse**

Pan starosta uvedl, že zprávu o činnosti Rady městyse dostali všichni zastupitelé přílohou pozvánky, proto hned otevřel diskusi.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

## **Usnesení č. 123/X**

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od IX. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 16

**pro: 10**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

### **K bodu č. 15 – Dotazy, připomínky, podněty**

Pan starosta

než otevřu diskusi, rád bych všechny přítomné informoval o některých nových událostech, které se udály od minulého zasedání zastupitelstva.

Dlouholetá kronikářka obce paní Mgr. Šebelová Miluše se ze zdravotních důvodů vzdala této funkce. Novou kronikářkou byla zvolena paní Mgr. Vlasta Pražáková.

Další informace je, že byla započata stavba čerpací stanice, která souvisí s revitalizací Lopače. Staveniště bylo předáno tento týden. Stavební práce již začaly a budou trvat zhruba 3-4 měsíce. Na tuto stavbu bude navazovat samotná revitalizace Lopače. Financování stavby čerpací stanice je čerpáno z dotace Jihomoravského kraje (1.800.000,- Kč z Odboru životního prostředí), částku cca 500.000,- Kč budeme čerpat ze Svazku vodovodů a kanalizací. Obec bude tato stavba stát necelých 200.000,- Kč.

Dále bych chtěl informovat o žádostech o dotace, které jsme již podali a které budeme v blízké době podávat.

Vzhledem k tomu, že končí dotační období 2007 – 2013, tak jsou vydány mimořádné výzvy, do kterých jsme se také zapojili. Největší dotací je zateplení ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy. Jedná se o výměnu některých oken a vstupních dveří. Dále zateplení střechy, kterou do školy značně zatéká a zateplení pláště. Akce by měla stát 14.500.000,- Kč. V tuto chvíli je počítáno se spoluúčastí obce v částce 3 milionů. Zatím čekáme na výběrové řízení a na schválení dotace.

Další žádost ze Státního fondu životního prostředí, která byla podána, je zateplení budovy úřadu městyse. Tady se jedná o částku 1,5 milionu, kdy spoluúčast obce je 400.000,- Kč.

Na Jihomoravském kraji máme podány žádosti o dotace na dovybavení jednotky SDH a na zkvalitnění služeb turistického informačního centra. Na Ministerstvu pro místní rozvoj je podána žádost o dotaci na rozšíření a obnovu dětského hřiště u školy.

Žádosti, které ještě nejsou podány, ale již je brzy budeme podávat, jsou:

Žádost na komunitní kompostování, kde od příštího roku budou obce muset zajišťovat třídění biologicky rozložitelného komunálního odpadu. Letošním rokem bychom chtěli ve spolupráci s firmou SITA umístit tři kontejnery po obci, kde by mohli občané biologicky rozložitelný odpad ukládat. Tyto informace budou i ve zpravodaji. Od příštího roku bychom chtěli občanům vypůjčit asi 200 kompostérů, aby mohli biologický odpad likvidovat sami.

Další žádost o dotaci, na I. etapu revitalizace náměstí, budeme brzy podávat. Cílem této první etapy je stavba chodníku od kostela až ke hřbitovu, dále prostranství okolo kašny a silnice od knihovny směrem k hasičce.

Poslední žádostí podávanou na Jihomoravský kraj je dotace z programu rozvoje venkova na financování spoluúčasti na akci zateplení ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy v částce 200 tisíc korun.

Dále žádáme o dotaci na akci podobnou té, která se konala minulý rok při příležitosti oslav výročí povýšení městyse. Tuto akci bychom rádi zopakovali, samozřejmě v menším měřítku.

Celkem je tedy podáno devět žádostí o dotace.

Pan starosta otevřel diskusi.

Ing. Vaněk, MBA

Chtěl bych se zeptat, jestli počítáte s uskutečněním koncertu sboru Rastislav. Na obec byla zaslána nabídka, a pokud by byl o koncert zájem, bylo by nutné tuto akci začít již plánovat.

Pan starosta

V rámci rozpočtu máme nějaké prostředky na to, aby se to mohlo uskutečnit. Termín okolo hodů. Je to potřeba projednat s farností. Osobně se této akci nebráním.

JUDr. Pernica

V předávacím protokolu funkce starosty, kromě 45 bodů, je jeden bod, a sice výměna nádrže na vodu na hřbitově. Je tam plechovice, která je tomuto prostředí nedůstojná. Bylo by vhodné novou nádrž co nejdříve zbudovat.

Další věcí je kolumbárium, ve kterém jsou vytrhány dvířka a vypadá to tam velmi kriticky. Bylo by třeba, aby se rada zamyslela, jak tuto situaci řešit. Doporučoval bych tam dát plastová dvířka se zasklením. Toto by nikoho nelákalo ke zcizování.

Pan starosta

Hřbitov bude letos vybaven novou nádrží.

Co se týká kolumbária, tam již máme zhotovených 25 pozinkovaných dvířek, které čekají na zasklení panem Kováčem.

Jelikož nebyly další dotazy, pan starosta předal slovo panu řediteli ZŠ a MŠ.

Mgr. Karlu Hasoňovi Ph.D, který občany seznámil s činností školy a s novými projekty.

V 19.00 hodin pan starosta popřál všem přítomným pěkný zbytek večera a rozloučil se.

Zapsala: Hana Opatřilová .....

Starosta: Ing. Ondřej Hudec .....

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Josef Škvařil .....

Ferdinand Zouhar .....