

ZÁPIS

o průběhu IX. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy konaného dne 13.12.2012 v budově kina

K bodu č. 1 – Zahájení

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil IX. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 11 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže Zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluveni jsou tři členové zastupitelstva.

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhnul jako sčítatele hlasů paní Florkovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Florková souhlasila, pan starosta navrhnul usnesení.

Usnesení 93/IX:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje Hanu Florkovou sčítatelkou hlasů při jednání IX. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1:

pro: 11

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 2 – Schválení programu

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse.

Jelikož nebyly žádné návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 94/IX:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy schvaluje program IX. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko za rok 2011
5. Závěrečný účet Spolku pro Moravský kras za rok 2011
6. Plnění rozpočtu městyse za období 1-10/2012
7. Rozpočtová opatření č. 9,10 a 11
8. Rozpočtové opatření č. 12
9. Návrh návratná finanční výpomoc pro TJ Ostrov u Macochy
10. Rozpočet městyse na rok 2013
11. Rozpočtový výhled na roky 2014 - 2017
12. Partnerská smlouva pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“

13. Obecně závazná vyhláška č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
14. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 1689/1, 1687/2 a 344/1
15. Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 354/1 a 505
16. Stanovení kupní ceny k prodeji pozemků zahrádek v okolí bývalého hokejového hřiště
17. Zpráva o činnosti Rady městyse
18. Dotazy, připomínky a podněty
19. Závěr

Hlasování č. 2:

pro:11

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhnul na ověřovatele zápisu pana Ing. Pekárka a paní Šenkovou.

Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 95/IX:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje pana Ing. Pekárka a paní Šenkovou za ověřovatele zápisu z IX. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:

pro:11

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 4 – Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko za rok 2011

Pan starosta upřesnil, že podle § 9, odst7) zákona 250 / 2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, musí všichni členové svazku odsouhlasit hospodaření Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko.

Pan starosta upřesnil s jakými částkami svazek hospodařil.

Svazek hospodařil s nedaňovými příjmy 66,5 milionů, s kapitálovými příjmy necelých 58 milionů a přijaté transfery činily 116 milionů. **Celkem příjmy 240 milionů.**

V oblasti výdajů hospodařil svazek s nedaňovými výdaji 69 milionů, kapitálovými výdaji 182,5 milionů. **Celkem výdaje 252 milionů.**

Svazek hospodařil s výdajem o 11,867 milionů vyšším než byly příjmy.

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 96/IX:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

Závěrečný účet Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí okresu Blansko za rok 2011 podle

předloženého materiálu.

Hlasování č. 4: **pro: 11** **proti:0** **zdržel se: 0**

K bodu č. 5 – Závěrečný účet Spolku pro Moravský kras za rok 2011

Jelikož jsme členem Spolku pro Moravský kras, proto musíme, stejně jako v předchozím bodě, splnit zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů tím, že schválíme závěrečný účet spolku.

Pan starosta upřesnil, že členské vklady byly 250 000,- Kč, získané dotace 225 000,- Kč, a podíl obcí na službách je 40 000,- Kč.

Celkem příjmy 515 958 Kč

Výdaje 442 000,-Kč neinvestiční nákupy, členské příspěvky 46 000,-Kč.

Celkem spolek hospodařil v plusu ve výši 27.000,-Kč

Jelikož k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 97/IX:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

závěrečný účet Spolku pro Moravský kras za rok 2011 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 5 **pro:11** **proti: 0** **zdržel se: 0**

K bodu č. 6 – Plnění rozpočtu městyse za období 1-10/2012

Jelikož zastupitelé dostali plnění rozpočtu městyse přílohou pozvánky, otevřel pan starosta rovnou diskusi.

Protože k tomuto bodu nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 98/IX:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

plnění rozpočtu městyse za období 1-10/2012 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 6 **pro:11** **proti:0** **zdržel se:0**

K bodu č. 7 – Rozpočtová opatření č.9, 10 a 11

S pověřením zastupitelstva městyse přijala Rada celkem tři rozpočtová opatření.

Rozpočtové opatření č. 9

navýšení v příjmové oblasti o:

23.000,-Kč - dotace na volby

13.600,- a 2.400,-Kč - dotace z Úřadu práce

19.000,- Kč – podnikání a restrukturalizace zemědělství (příjem za prodej předzahrádek na Končinách)

8.100,- Kč – podporované byty (nájemné)

Příjmy celkem – zvýšení o 66.200,-Kč

ve výdajové oblasti bylo navýšení o:

14.100,-Kč – ostatní záležitosti kultury

8.100,- Kč - sběr a svoz ostatních odpadů (z důvodu zvýšeného odvozu PET lahví)

13.600,- Kč – veřejné prostranství (dotace z Úřadu práce)

2.400,-Kč - veřejné prostranství (dotace z Úřadu práce)

5.000,- Kč – hasiči

23.000,-Kč – volby do krajského zastupitelstva

Výdaje celkem – navýšení o 66.200,- Kč

Toto rozpočtové opatření bylo schváleno Radou městyse dne 27.9.2012

Rozpočtové opatření č.10

navýšení v příjmové oblasti o:

22.200,-Kč – poplatek za systém sběru komunálního odpadu

3.000,-Kč – poplatek ze psů

6.000,-Kč – odvod z loterií a podobných her

30.000,-Kč – dotace z Úřadu práce na zaměstnance na veřejném prostranství

20.400,-Kč - dotace z Úřadu práce na zaměstnance na veřejném prostranství

3.600,-Kč - dotace z Úřadu práce na zaměstnance na veřejném prostranství

203.200,-Kč – průtoková dotace z JMK na školu

35.900,-Kč – průtoková dotace z JMK na školu

83.400,-Kč – dotace na „Revitalizaci Lopače“

1 084.600,- - dotace na „Revitalizaci Lopače“

4.300,-Kč – příspěvky od EKO KOM za třídění odpadů

4.000,-Kč – úroky na BÚ

Příjmy celkem – navýšení o 1 500.600,-Kč

navýšení ve výdajové oblasti o:

1 084 600,- - dotace na „Revitalizaci Lopače“

83.400,- - dotace na „Revitalizaci Lopače“

203.200,-Kč – průtoková dotace, kterou jsme přeposílali do školy

35.900,-Kč - průtoková dotace, kterou jsme přeposílali do školy

15.000,-Kč – rozšíření kapacity v MŠ

5.000,-Kč – veřejné osvětlení

21.000,-Kč – sběr a svoz ostatních odpadů

30.000,-Kč – pracovníci z Úřadu práce

13.200,-Kč-pracovníci z Úřadu práce

2.100,-Kč- pracovníci z Úřadu práce

7.200,-Kč – výdaje za volby

Výdaje celkem – navýšení o 1. 500.600,-Kč

Toto rozpočtové opatření bylo schváleno Radou městyse dne 25.10.2012

Rozpočtové opatření č. 11

Příjmy nebyly zvýšeny.

Na výdajové straně se navyšovaly položky o:

37.200,-Kč – les

22.000,-Kč – ostatní záležitosti pozemních komunikací (vícepráce na chodníku před farou)

35.000,-Kč – ZŠ a MŠ (rozšíření kapacity v MŠ)

10.000,-Kč – sběr a svoz nebezpečných odpadů

26.000,-Kč – sběr a svoz komunálních odpadů

snižovaly se výdaje o:

20.000,-Kč – cestovní ruch (Informační středisko)

50.000,-Kč – knihovna

16.000,-Kč – kino

10.000,-Kč – kulturní dům

35.000,-Kč – stavba dětského hřiště na Končinách

Toto rozpočtové opatření bylo schváleno Radou městyse 29.11.2012

Jelikož nebyly k tomuto bodu žádné dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 99/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 9, 10, 11 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 7

pro:11

proti:0

zdržel se:0

K bodu č. 8 – Rozpočtové opatření č. 12

Toto rozpočtové opatření upravuje hospodaření v letošním roce, upřesňuje původní předpoklad rozpočtu.

Pan starosta zmínil několik položek u kterých byly zvýšeny příjmy a výdaje.

Příjmy byly celkem zvýšeny o 1 492 600,-Kč

Výdaje byly celkem 1 593 900,-Kč

Financování celkem 101 300,-Kč

Jelikož nebyly k tomuto bodu připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 100/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 podle předloženého materiálu.

Těsně před hlasováním přichází člen zastupitelstva pan JUDr. Pernica.

Hlasování č.8

pro:11

proti:0

zdržel se:1

K bodu č.9 – Návrh návratné finanční výpomoci pro TJ Ostrov u Macochy

Pan starosta upřesnil, že se jedná o to, že TJ získala dotaci na opravu ubytovny. Bohužel tato dotace je splatná až po ukončení oprav.

Celkové výdaje jsou v projektu vypočítány na 387.800,-Kč. Výše dotace je 60%. Tedy 230.000,- Kč by byla návratná finanční výpomoc od obce, která by byla splacena ihned po obdržení dotace. Spoluúčast obce by byla cca 135.000,-Kč a spoluúčast TJ 20.000,-Kč.

Jsou naplánovány drobné úpravy: výměna oken, oprava podlah, změna osvětlení, výmalba a nábytek. Žádné stavební změny se dělat nebudou.

Jelikož nebyly k tomuto bodu připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 101/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci TJ Ostrov u Macochy ve výši 230.000,-Kč.

Hlasování č. 9

pro: 12

proti: 0

zdržel se:0

K bodu č. 10 – Rozpočet městyse na rok 2013

Pan starosta uvedl, že rozpočet byl zpracován na základě novely zákona o rozpočtování daní. Ta přisuzuje obcím navýšení daňových příjmů. V tomto jsme se snažili být spíše pesimističtí, protože i odborníci poukazují na to, že podíl příjmů nebude dosahovat částek, podle této novely.

Proto jsme tyto příjmy snížili o 7% oproti návrhu zákona.

Počítáme s příjmy **14 22.300,-Kč**

V oblasti příjmů pan starosta upřesnil několik významnějších položek.

V oblasti výdajů:

2.000,-Kč – příspěvek včelařům

100.000,-Kč - les

90.000,-Kč - informační středisko

80.000,-Kč – silnice (oprava a údržba)

750.000,-Kč – ostatní komunikace (rozšíření parkoviště u školy, opěrná zeď na ulici Bělá, projektová dokumentace revitalizace náměstí)

55.700,-Kč – příspěvek na IDS JMK

120.000,-Kč – pitná voda (úroky z úvěru, členský příspěvek, ztrátovost)

2 400.000,-Kč – čerpací stanice u KD

1 450.000,-Kč – dokončení revitalizace Lopače

2 150.000,-Kč – ZŠ a MŠ

340.000,-Kč – knihovna (oprava fasády knihovny)

6.000,-Kč – obecní kronika, výstavy

150.000,-Kč – činnost registrovaných církví (příspěvek na kostel)

40.000,-Kč – autorské poplatky

15.000,-Kč - vydávání zpravodaje

70.000,-Kč – kino (provoz, opravy)

90.000,-Kč – sbor pro občanské záležitosti, kulturní komise

400.000,-Kč – kulturní dům (provoz, energie, údržba)
190.000,-Kč – ostatní tělovýchovná činnost (příspěvek TJ Sokol – rekonstrukce ubytovny)
230.000,-Kč - ostatní tělovýchovná činnost (návratná finan. výpomoc)
140.000,-Kč – využití volného času dětí a mládeže (oprava herních prvků u MŠ, zpracování projektové dokumentace na dětské hřiště v prostoru u fotbalového hřiště)
2.000,-Kč – příspěvek na skauty
10.000,-Kč – příspěvek zahrádkářům
50.000,-Kč – opravy ve staré škole
300.000,-Kč – veřejné osvětlení
20.000,-Kč – provoz hřbitova
130.000,-Kč – úroky z úvěru, které byly na výstavbu inženýrských sítí na Vintoku
13.400,-Kč – členský příspěvek pro Spolek pro Moravský kras
50.000,-Kč – sběr a svoz nebezpečných odpadů
520.000,-Kč – sběr a svoz komunálních odpadů
100.000,-Kč – sběr a svoz ostatních odpadů (PET, sklo ...)
500.000,-Kč – péče o vzhled obce a veřejnou zeleň
98.700,-Kč – pečovatelská služba
30.000,-Kč – podporované byty (údržba, opravy)
10.000,-Kč – příspěvek na činnost Svazu tělesně postižených
1.000,- Kč – ochrana obyvatelstva
150.000,- Kč – Sbor dobrovolných hasičů (50.000,-Kč provoz školního autobusu)
50.000,-Kč – příspěvek na činnost SDH
900.000,-Kč – zastupitelstvo obce
18.000,-Kč – volba prezidenta republiky
1 650.000,-Kč – činnost místní správy (oprava střechy ÚM)
12.000,-Kč – poplatky za vedení účtu
60.000,-Kč – daň z příjmu za obec
Výdaje celkem **13 543.800,-Kč**

Výdaje jsou o 478.500,-Kč nižší než příjmy. Musíme ale splácet úvěry z roku 2008 a 2010, proto tento rozpočet počítá se zapojením přebytku z minulých let ve výši 421.500,-Kč

Jelikož k tomuto bodu nebyly připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 102/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

rozpočet městyse Ostrov u Macochy na rok 2013 podle předloženého návrhu s:

- příjmy ve výši 14 022 300,-Kč
- výdaje ve výši 13 543 800,-Kč
- financování ve výši - 478 500,-Kč

pověřuje

Radu městyse Ostrov u Macochy prováděním

- rozpočtových opatření v částkách do 200 000,-Kč včetně
- všech rozpočtových opatření na účelově přijaté dotace ze státního rozpočtu a státních fondů, z rozpočtu Jihomoravského kraje a jiných veřejných rozpočtů

ukládá

Radě městyse Ostrov u Macochy předkládat na vědomí Zastupitelstvu městyse schválená

rozpočtová opatření

Hlasování č. 10 **pro:12** **proti:0** **zdržel se:0**

K bodu č. 11 – Rozpočtový výhled na roky 2014 – 2017

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé dostali podklady k tomuto bodu přílohou pozvánky, proto rovnou otevřel diskusi.

Jelikož nebyly k tomuto bodu připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení č. 103/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

rozpočtový výhled na roky 2014 – 2017 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 11 **pro:12** **proti: 0** **zdržel se:0**

K bodu č. 12 – Partnerská smlouva pro projekt „Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“

Pan starosta uvedl, že městys Ostrov u Macochy se v minulosti zapojil do projektu, jehož výstupem bylo pro obec zřízení dálkové elektronické spisové služby. Tento projekt realizuje město Blansko, které v rámci integrovaného operačního programu pořídilo tuto spisovou službu. Výše dotace bylo 85%, kdy 15% zaplatilo Město Blansko. Přiložená smlouva řeší práva a povinnosti obou stran projektu v době udržitelnosti projektu, tedy až do roku 2016. Je nutné, aby ji schválilo Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy.

Mgr. Svobodová

Jakou částku bude platit obec?

Pan starosta

Na obec to vychází zhruba 39.000,-Kč

Jelikož nebyly další připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení č. 104/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

Partnerskou smlouvu pro projekt „ Technologické centrum ORP a elektronická spisová služba“ podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 12 **pro:12** **proti:0** **zdržel se:0**

K bodu č. 13 – Obecně závazná vyhláška č.2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Pan starosta uvedl, že základními změnami oproti stávající vyhlášce je to, že je zrušena sleva 30,- Kč při včasné zaplacení do konce února příslušného kalendářního roku.

Z důvodu zjednodušení vedení účetnictví navrhuje od této slevy ustoupit. V ostatních městech se tyto poplatky zvyšují. My jsme k tomuto zvyšování nechtěli přistupovat, přesto že příjmy z poplatků nepokryjí veškeré náklady. Pouze chceme odstranit slevu 30,-Kč.

Jelikož nebyly žádné připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení č. 105/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

předložený návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování č. 13

pro:12

proti:0

zdržel se:0

K bodu č. 14 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 1689/1, 1687/2 a 344/1

p.č. 1689/1 - pan starosta upřesnil, že se jedná o pozemek na Vintoku v přírodní rezervaci Balcarova skála - Vintoky, který využívá pan Vidlák k chataření. Rada městyse tento prodej doporučuje neschválit.

p.č. 1687/2 – jedná se o část předzahrádky u manželů Svobodových naproti zátočině k Farské ulici. Manželé žádají k odkoupení pozemek, který je těsně u jejich domu a který dosud využívali k parkování automobilu. Chtějí to vykoupit v souvislosti se záměrem prodeje přilehlého domu, tak aby byl administrativně nachystaný na prodej.

p.č.344/1 – jedná se o dva pozemky pod garážemi na Hejnovce pod rodinným domem Gricových. Garáže mají ve vlastnictví soukromí uživatelé, ale pozemky pod nimi jsou v majetku obce.

Paní Šenková

Nepochopila jsem a jaký pozemek jde p.č. 1687/2 – manželé Svobodovi ?

Pan starosta upřesnil o jaký pozemek se jedná.

JUDr. Pernica

V případě odkoupení této části pozemku, projede tam nákladní auto?

Pan starosta

Myslím si, že ano.

JUDr. Pernica

A předzahrádka nad tímto domem je koupená?

Pan starosta

Nejsem si jistý. Prověřím.

Z občanů pan Ing. Dvorský

Co je předmětem odprodeje? Z plánu to není zřejmé. Tam vede kanalizace, plyn a není zřejmé, kde je hranice.

Pan starosta na mapě místo vyznačil.

JUDr. Pernica

Pokud pozemek, který je nad tímto není předmětem vlastnictví fyzické osoby, nedoporučuji ani tento odprodávat. Důvodem je obava, že ten průjezd většími vozidly tam nebude možný. Navrhuji se k tomuto vrátit na dalším zasedání Zastupitelstva.

Pan starosta

Jelikož si nejsem jistý, jestli je majitelem pozemku nad tímto projednávaným, fyzická osoba, odložíme projednání na další zasedání zastupitelstva.

K pozemku, který chce odkoupit pan Vidlák.

Projednávali jsme to v Radě městyse a došli jsme k závěru, s kterým se ztotožnila i Správa CHKO, která doporučuje tento pozemek neprodávat. Důvodem je, že se pozemek nachází v přírodní rezervaci. Do budoucna by si přáli, aby po ukončení životnosti této chaty, tam již žádná nebyla.

Z občanů pan Ing. Dvorský

Mám pocit, že CHKO má ze zákona předkupní právo.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 106/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. st. 561 a p.č. st. 562, oddělených z pozemku p.č. 1689/1 podle předloženého geometrického plánu za cenu 40 Kč/m²

neschvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. st. 577 a p.č. 344/6, oddělených z pozemku p.č. 344/1 podle předloženého geometrického plánu

Hlasování č. 14

pro:12

proti:0

zdržel se:0

K bodu č.15 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.č. 354/1 a 505

V souladu s usnesením minulého zasedání zastupitelstva městyse je přeložen návrh záměru prodeje části pozemků p.č. 354/1 a p.č. 505 (pozemky bývalé skládky na Vintoku).

Všichni zastupitelé dostali kupní smlouvy přílohou. V bodech 11, 12 a 13 jsou uvedeny podmínky a sankce za nedodržení těchto podmínek.

Snažil bych se o to, abychom se domluvili jestli budeme s tímto znění smlouvy souhlasit, nebo ji budeme ještě pozměňovat.

Mgr. Svobodová

Jak již víte, tak se stavbou na bývalé skládce nesouhlasím.

Když už je tady kupní smlouva, doporučovala bych, aby v

bodě č.5 , kde se píše, že stavebník byl seznámen se stavem pozemku. Nikde se nepíše o tom, že byl zpracovaný průzkum, který mluví o tom, v jakém stavu je podloží. Doporučuji dodat větu, že kupující převzal tento průzkum podloží.

V bodě č.8 je uvedeno, že poplatníkem daně z převodu nemovitostí je prodávající. Parlament ČR by měl schvalovat novelu zákona, kde by měli být plátcí daně z převodu nemovitostí kupující. Tento bod je třeba upřesnit podle toho, jak bude schválen v parlamentu.

Dále bych chtěla vědět, co se stane když kupující pozemek nějakým způsobem znehodnotí? Má na to asi pět let. Za ty roky tam může navézt materiál, který tam uloží s tím, že je na stavbu komunikace. Potom od kupní smlouvy ustoupí a obec ten pozemek odkoupí (odečte nějaké pokuty a penále), ale ten materiál tam obci zůstane. Jak toto bude ošetřeno?

Pan starosta

Předpokládám, že toto by se řešilo již v průběhu navážení materiálu. Spolupracovali bychom se Správou CHKO. Obec toto bude monitorovat průběžně a nedovolí, aby tam bylo něco naváženo.

Mgr. Svobodová

Nebylo by lepší to ošetřit ve smlouvě?

Pan starosta

Obávám se, že podmínky jsou již hodně přísné a docela limitující pro budoucího kupujícího. Nevím jakým způsobem by se toto dalo podchytit smluvně.

Z občanů pan Ing. Dvorský

Víte vůbec jaká je hranice v terénu?

Pan starosta

Je to tam vykolíkové. Terén je tam vysvahovaný rozhrnutím půdy.

Ing. Dvorský

Víte o tom, že je tam navážka komunálního odpadu, průmyslového atd. Toto by se mělo zatěsnit vrstvou tak, aby tam nepronikala voda. Udělat kolem cesty odvodňovací příkop. Může v budoucnu dojít k malému, že se zanesou podzemní vody. Jde také o splach z polí.

Toto prodáváte celé? Podle mě je na stavění vhodná jen původní skládka.

Pan starosta

Máme k dispozici zpracovaný geofyzikální průzkum, kde se říká, že v této části žádná voda nepramení.

Ano, prodáváme celý pozemek 13 500 m².

Jelikož nebyly vzneseny další připomínky ani dotazy, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 107/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje částí pozemků p.č. 354/1 a p.č. 505 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 15

pro:10

proti:2

zdržel se:0

K bodu č. 16 – Stanovení kupní ceny k prodeji pozemků zahrádek v okolí bývalého hokejového hřiště

Mgr. Škvařil

Vzhledem k tomu kolik je nás tady v této problematice nezasvěcených, se pokusím být stručný. Od minulého zasedání uplynulo čtvrt roku a za tu dobu došlo v této záležitosti k určitému posunu. Minule jsme tady byli svědky svědectví pamětníků, kteří popisovali stav, který trvá 100 let. Zázemí pro tuto kauzu je tvrzení, že dotyčné pozemky patří k nemovitostem prakticky od jejich vzniku. Zpochybňování tohoto tvrzení vedlo k tomu, že se podařilo manželům Nejezchlebovým nalézt pozůstalosti jejich pradědečka pana Josefa Kolmačky. Orazítkovaný, úředně ověřený protokol podepsaný tehdejší starostou Josefem Šamalíkem z 28.5.1916, který popisuje usnesení zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy, jímž odprodává 225 m² pozemku 1731 panu Josefu Kolmačkovi. Tento protokol byl doplněn i geometrickým plánem zpracovaným v roce 1916. Mě tato listina navedla k tomu, že jsem ve spolupráci s ředitelkou okresního archivu paní Kovářovou, nahlédl do knihy zápisů zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy z roku 1916. Tam jsem zjistil, že prodej těchto pozemků probíhal po celý rok 1916 a byl předmětem třech zasedání zastupitelstva. Zásadní proběhlo 28.5.1916, kdy bylo schváleno usnesení o odprodeji pozemku panu Kolmačkovi, manželům Škvařilovým a manželům Soldánovým. Čtvrtý zájemce pan Vladík, z důvodu vysoké ceny jedna koruna za metr čtvereční, odstoupil. Znovu ale 15.8.1916 o koupi pozemku projevil zájem. Tehdejší zastupitelstvo žádal o slevu z důvodu toho, že se na pozemku nachází obecní studna, cesta k cihelně a příkopa. Nabízel 200,- korun za celý pozemek o rozloze 700m². Zastupitelstvo návrhu nevyhovělo. Zastupitelstvem 5.11.1916 bylo přijato doplňující usnesení, kde byla doplněna výměra pozemku mezi manžele Škvařilovi a Soldánovi, která je do dnešní doby stejná. Na základě usnesení z 5.11.1916 byl zpracován geometrický plán. Ověřil jsem si na Pozemkové knize v Boskovicích, že tento kup nebyl zaznamenán do Pozemkové knihy, čímž vznikla celá tato kauza. O prodej byl požádán zemský výbor. Kdybychom zapátrali dál, pravděpodobně bychom se o prodeji ujistili i z jiných stran.

Pan starosta

Na Radě městyse jsme se shodli, že nebude třeba dále pátrat. Na základě tohoto šetření Rada městyse navrhuje odprodat pozemky manželům Nejezchlebovým, Hanauerovým a Škvařilovým. Ostatní pozemky doporučuje neschválit k prodeji.

Usnesení 108/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

kupní cenu k prodeji pozemků p.č. 1731/7, 1731/8, 1731/10, 1731/20, 1731/21 ve výši 40,-Kč/m²

neschvaluje

prodej pozemků p.č. 1731/5, 1731/6, 1731/9, 1731/11, 1731/14

Hlasování č. 16

pro:9

proti:0

zdržel se:3

K bodu č. 17 – Zpráva o činnosti Rady městyse

Pan starosta uvedl, že všechna usnesení z Rady městyse dostali zastupitelé přílohou pozvánky, proto rovnou otevřel diskusi.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhnul pan starosta usnesení.

Usnesení 109/IX

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od VIII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 17

pro:11

proti:0

zdržel se: 1

K bodu č. 18 – Dotazy, připomínky, podněty

K tomuto bodu pan starosta poukázal na to, čím se obec v současnosti zabývá.

Zpracovává se projektová dokumentace na revitalizaci náměstí – ukázal předběžný návrh (tento je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři starosty městyse).

Další akce, která proběhla v minulých dnech, je oprava kapličky na ulici Sadová, na kterou obec získala dotaci 20.000,-Kč z JMK.

Pan starosta otevřel diskusi.

Jelikož nebyly žádné dotazy, připomínky ani podněty, předal pan starosta slovo řediteli ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy Mgr. Hasoňovi.

Mgr. Hasoň sdělil všem přítomným novinky z dění a činnosti v ZŠ a MŠ Ostrov u Macochy a představil připravované projekty.

Pan starosta zakončil zasedání zastupitelstva městyse v 19:30 hodin a popřál všem přítomným pěkný zbytek dne a příjemně strávené vánoční svátky.

Zapsala: Hana Opatřilová

Starosta: Ing. Ondřej Hudec

Ověřovatelé zápisu: Ing. Květoslav Pekárek

Anežka Šenková