

ZÁPIS
o průběhu VIII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy
konaného dne 16.9.2016 v budově kina

K bodu č. 1 – Zahájení

Pan starosta Ing. Ondřej Hudec zahájil VIII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy v 18.00 hodin a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se zákonem. Informace o konání Zastupitelstva jsou vyvěšeny na úřední desce úřadu městyse Ostrov u Macochy a v pozvánce, kterou zastupitelé obdrželi.

Přítomno je 12 členů, jedná se o nadpoloviční většinu, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Omluven je Ing. Ambrož Ivo.

Přítomno je 8 občanů

Zapisovatelka: Hana Opatřilová

Pan starosta navrhl jako sčítatele hlasů paní Opatřilovou Hanu. Jelikož nebyly vzneseny další návrhy a paní Opatřilová souhlasila, pan starosta navrhl usnesení.

Usnesení 112/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy určuje Hanu Opatřilovou sčítatelkou hlasů při jednání VIII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 1:

pro:12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 2 – Schválení programu

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi program společně s pozvánkou na zasedání, program byl zveřejněn na webových stránkách obce a byl také vyvěšen na úřední desce městyse.

Jelikož nebyly žádné návrhy na doplnění programu, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 113/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

program VIII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

1. Zahájení, určení zapisovatele a sčítatele
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Plnění rozpočtu 1-7/2016
5. Rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6
6. Rozpočtové opatření č. 7
7. Prodej pozemku p.č. 75/4
8. Směna částí pozemků na ul. Bělá
9. Směna pozemků pod komunikací na ul. Nová
10. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1692
11. Přípojka NN Jánská – zřízení věcného břemene

12. Revitalizace náměstí – II. etapa
13. Změna ÚP - Vintoky
14. Zpráva o činnosti Finančního a Kontrolního výboru
15. Zpráva o činnosti Rady městyse
16. Dotazy, připomínky a podněty
17. Závěr

Hlasování č. 2:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 3 – Schválení ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl na ověřovatele zápisu pana Ing. Sedláka Martina a pana Jelínka Františka.

Jelikož nebyly vzneseny další doplňující návrhy a navržení zastupitelé souhlasili, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 114/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

určuje

pana Ing. Sedláka Martina a pana Jelínka Františka

ověřovateli zápisu z VIII. zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 3:

pro:11

proti: 0

zdržel se: 1

K bodu č. 4 – Plnění rozpočtu 1-7/2016

Pan starosta uvedl, že zastupitelé materiály k tomuto bodu obdrželi současně s pozvánkou na zasedání.

Dále pan starosta uvedl:

Daňové příjmy jsou vyšší, než za srovnatelné období v loňském roce. I na konci roku budou vyšší, než máme v rozpočtu. Ostatní částky jsou shodné s rozpočtem.

Příjmy celkem: 9 167 306,77Kč

Výdaje

Silnice – v rozpočtu máme 456 000,-Kč a prozatím bylo utraceno 36.946,-Kč. To se týkalo prodloužení komunikace na ulici Nová z důvodu novostavby rodinného domu manželů W. Tady stále není dořešeno stavební povolení na komunikaci.

Ostatní komunikace – chodníky, zde máme v rozpočtu 1 889 000,-Kč a k 31.7.2016 bylo utraceno 222 946,-Kč, což jsou z velké části prostředky, za které bylo vydlážděno prostranství před kulturním domem. A dalších cca 860 000 Kč jsme ještě koncem července neměli zaplacenou za chodník na Bělé. Proto se to v plnění rozpočtu neprojevilo.

Nedočerpané finance máme na položce Odvádění a čištění odpadních vod. To se týká lapáku šterku u čerpačky. To ještě nebylo zaplacenou k 31.7.2016.

Na položce Základní škola je čerpáno 743 971,-Kč, což jsou provozní výdaje. Ještě tam nejsou započítány finance na opravu toalet. To bude řešeno rozpočtovým opatřením, které budeme schvalovat na dnešním jednání.

Na knihovně je čerpáno zatím 55 641,-Kč, což jsou provozní výdaje.

Kino - 320 000,-Kč v rozpočtu a čerpali jsme 34 791,-Kč. Tady jsme měli rezervu, kterou jsme chtěli zafinancovat modernizaci kina. Nakonec jsme od toho ustoupili a chtěli jsme tyto finance nasměřovat na přesun pomníku padlých v I. a II. světové války. Zatím jsme neobdrželi slíbenou dotaci, tak se s realizací posečkává a zřejmě bude uskutečněna až v příštím roce.

Významná položka je také Ostatní tělovýchovná činnost, kde jsme čerpali 60 000,-Kč. V rozpočtu máme 452 300,-Kč. Tady jsme počítali, v případě obdržení dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, s částečným financování stavby multifunkčního hřiště, na které máme nachystaný projekt. Dotace bohužel nebyla přislíbena. Na tuto akci obec přislíbila 400 000,-Kč.

Další úspora je na položce Veřejné osvětlení, kde je v rozpočtu 400 000,-Kč a čerpáno je 120 602,-Kč. Tady jsme také počítali s prostředky na dofinancování optimalizace veřejného osvětlení. Bohužel jsme dotační prostředky z programu EFEKT neobdrželi, tak to zkusíme v příštím roce.

Položka Sbor dobrovolných hasičů – rozpočet byl již několikrát posílen z důvodu rekonstrukce hasičské zbrojnice. V současné době máme v rozpočtu 1 734 900,-Kč a profinancováno je 1 319 649,50 Kč. Do konce roku budeme muset tuto položku ještě posílit, tak aby mohla být rekonstrukce dokončena.

Výdaje celkem: 5 955 555,49 Kč

Splátka úvěru z roku 2010 – 450 000,-Kč

Přebytek v letošním roce - 2 761 751,28 Kč

Zatím to vypadá, že na příští rok budeme mít z letošního roku naspořeno 2,5 milionu Kč. Z toho budeme moci realizovat II. etapu revitalizace náměstí.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, nechal pan starosta hlasovat o usnesení.

Usnesení 115/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

plnění rozpočtu městyse za období 1-7/2016 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 4:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 5 – Rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6

Rozpočtové opatření č. 4 bylo schváleno Radou městyse 23.6.2016.

Zde jsou navýšeny příjmy o 807 200,-Kč což jsou vesměs přijaté dotace.

Dotace na provoz informačního centra z JMK – 41 600,-Kč

Navýšení dotace na zateplení staré školy – 244 000,-Kč

Dotace na rekonstrukci hasičské zbrojnice – 500 000,-Kč

Dále jsou to menší částky.

Příjmy celkem: 807 200,-Kč

Výdaje:

Položka Úpravy drobných vodních toků – 6 100,-Kč. To je výdaj za monitorovací zprávu na ukončenou akci Revitalizace Lopače.

Stará škola – 26 800,-Kč

Komunální služby a územní rozvoj – 21 000,-Kč

Územní plánování, změna ÚP – 19 400,-Kč

Požární ochrana- rekonstrukce hasičské zbrojnice – 733 900,-Kč

Výdaje celkem: 807 200,-Kč

Rozpočtové opatření č. 5 bylo schváleno 26.7.2016.

Příjmy navýšeny :

Správní poplatky – 2 000,-Kč
Pozemky, prodej pozemků – 14 000,-Kč
Knihovna – 1 000,-Kč
Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků – 58 500,-Kč, to se týkalo koncertu v Císařské jeskyni.
Nebytové hospodářství – 8 000,-Kč
Příjmy celkem: 83 500,-Kč

Výdaje:
Pozemky – 25 000,-Kč
Ostatní záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků – 58 500,-Kč
Výdaje celkem: 83 500,-Kč

V 18:22 hodin se dostavil člen zastupitelstva JUDr. Pernica František.

Rozpočtové opatření č. 6 bylo schváleno Radou městyse 25.8.2016.
Příjmy nebyly zvýšeny.

Výdaje:
Položka Odvádění a čištění odpadních vod snížena o -15 400,-Kč
ZŠ a MŠ zvýšeno o 151 300,-Kč
Finanční vypořádání z min. let 1 100,-Kč

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 116/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

rozpočtová opatření č. 4, 5, 6 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 5

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 1

K bodu č. 6 – Rozpočtové opatření č. 7

Příjmy se tímto rozpočtovým opatřením nemění.

Výdaje:

Ostatní záležitosti pozemních komunikací snížení o 290 000,-Kč, nedočerpané finance na chodníky se přesměrují k zaplacení rekonstrukce toalet v ZŠ.
Rekonstrukce toalet v ZŠ zvýšení o 290 000,-Kč

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 117/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 6

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 7 – Prodej pozemku p.č. 75/4

Pan starosta upřesnil, že se jedná o předzahrádku manželů Ševčíkových na Bělé, o kterém se již jednalo na minulém zasedání, kdy byl schválen záměr prodeje. Ukázal fotografii místa.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 118/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

prodej pozemku p.č. 75/4 za cenu 40 Kč/m² majitelce RD č.p. 173 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 7

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 8 – Směna částí pozemků na ul. Bělá

Záměr dotčené směny částí pozemků byl projednán a schválen na minulém zasedání zastupitelstva. Pan starosta upřesnil místo na fotografii a uvedl, že se jedná o směnu pozemku manželů Ž., z důvodu stavby chodníku tak, aby pozemky pod chodníky byly obecní. Smění se s obecními pozemky, které jsou za plotem na zahradě.

Jelikož nebyly žádné dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení

Usnesení 119/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

směnu pozemků označených příloženým GP jako p.č. 1687/14 a 1687/15 za pozemek p.č. 1687/16 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 8:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 9 – Směna pozemků pod komunikací na ul. Nová

Pan starosta upřesnil místo na plánu a uvedl, že se jedná o pozemky, které se řešily na minulém zasedání zastupitelstva. Jsou to pozemky pod komunikací na Končinách, které ještě nejsou obecní. Místa pozemků, která budou majitelům za tyto pozemky pod komunikací směněny ukázal pan starosta také na plánu.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 120/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

Schvaluje

- směnu částí pozemků p.č. 1685/1 a 354/1 za pozemek p.č. PK 1366/4 podle předloženého materiálu
- směnu pozemku p.č. PK 1661/1 a PK 1662/1 za část pozemku p.č. PK 1360 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 9:

pro: 13

proti : 0

zdržel se: 0

K bodu č. 10 – Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1692

Pan starosta ukázal místo na fotografii a uvedl, že se jedná o oplocené pozemky u domů manželů S.

a manželů Z. nad rybníkem.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 121/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1692 podle předloženého materiálu

Hlasování č. 10

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 11 – Přípojka NN Jánská – zřízení věcného břemene

Pan starosta uvedl, že z důvodu realizace nové přípojky elektrické energie pro dům č. 33 je nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Na minulém zasedání byla schválena smlouva o smlouvě budoucí s firmou E. ON Distribuce, a.s..

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 122/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ s firmou E.ON Distribuce, a.s. k pozemku p.č. PK 1669/6 podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 11:

pro: 13

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 12 – Revitalizace náměstí – II. etapa

Pan starosta uvedl, že Revitalizace náměstí je největší investiční akce, která nás čeká příští rok. Po komunikaci s občany a zastupiteli se udělaly nějaké změny v projektu.

Změna bude v umístění plochy pro kontejnery na tříděný odpad. Tato plocha bude v prostoru před Speleoartem. Máme v plánu kontejnery částečně zasunout do terénu, který vznikne stavbou komunikace. Další změnou je, že slepý úsek komunikace k domu č. 11 bude zkrácen, dále byly rozšířeny parkovací plochy.

Pan starosta všechny změny ukázal na plánu.

Tato stavba bude rozdělena ještě na další dvě etapy z důvodu rozsahu, kdy II. etapa bude končit před rodinným domem pana Marka. Komunikace a chodníky budou ze zámkové dlažby.

Pan starosta vyzval k diskusi.

Členka zastupitelstva paní Mgr. Svobodová Zdeňka

Chci se zeptat, obrubníky budou všechny stejné a přejezdové?

Pan starosta

Na jižní straně budou chodníky s vysokými obrubníky, aby nebylo možné najet do pěší zóny. Na severní straně budou snížené obrubníky. Vjezdy k domům budou zachovány.

Mgr. Svobodová

Mám stálou připomínku k uzavření průjezdu mezi úřadem a pohostinstvím. Tato má připomínka

platí a slyšela jsem to i od několika obyvatel.

Nebylo by špatné při realizaci myslet na to, aby bylo možné v případě potřeby tudy projet. Při hodech, při nějakém zásahu,...

Pan starosta

Tento průjezd považuji za zbytečný. Hned za obchodem bude příjezdová cesta kolmo napojená, která bude pohodlnější než tato. Nevnímám to jako dobrý nápad z toho důvodu, že když tam umožníme jakýkoliv průjezd, tak tam budou jezdit všichni. Vycházím ze zkušenosti, kdy si autem občané zkracují cestu po novém chodníku pod poštou. Proto bude vhodné nechat tam zvýšené obrubníky.

Mgr. Svobodová

Ještě bych chtěla podotknout, že bezpečnost chodců v části u Horáckových, která je nově opravená, tak není moc dobrá. Chodník je tam moc úzký. Chodník by se mohl rozšířit do trávníku.

Pan starosta

Vím o tom, spousta lidí chodí po silnici. Díky zrcadlu je to tam přehlednější oproti tomu, co tam bylo v minulosti. Nerad bych zabetonoval všechny plochy, co tady máme, ale chodník se tam dá dodělat.

Ještě bych chtěl dodat, že máme očesaný rozpočet na výběrové řízení, kde se předběžný rozpočet pohybuje okolo pěti milionů včetně DPH. To si myslím, že je v silách obce uskutečnit. Vzhledem k tomu, že v letošním roce našetříme asi dva miliony, tak bychom tuto akci mohli zrealizovat. Bohužel dotace na toto nezískáme žádné.

Po schválení rozpočtu na příští rok bychom na začátku příštího roku vyhlásili výběrové řízení. S vlastní realizací by se mohlo začít v druhé polovině roku – po hodech.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 123/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

k realizaci upravený projekt II. etapy revitalizace náměstí podle předloženého nákresu.

Hlasování č. 12:

pro: 12

proti: 0

zdržel se: 1

K bodu č. 13 – Změna ÚP – Vintoky

Pan starosta ukázal místo na plánu a uvedl:

Ing. Arch Radek Haška, jako zástupce majitele pozemků p.č. 354/140 a p.č. 505/2 Haška, a.s., požádal z důvodu lepšího využití pozemků pro umístění rodinných domů, o změnu územního plánu (dále jen ÚP) lokality na Vintoku. Naráží se svými záměry na několik problémů. Koncepce dopravy v rámci územního plánu spočívá v tom, že z komunikace ulice Nová do nově plánovaných domů je plocha vedena ve skupině C1, což je vlastně běžná komunikace o šířce 8 m. Což by byla sjízdná silnice na Macochu. Myslím si, že by to nebylo příliš šťastné, je otázka, jestli chceme takovou plochu. Narážíme také na ÚP Vilémovic, kde je navazující část cesty k Macošce vedena jako cyklostezka. Kdybychom chtěli v budoucnu cyklostezku realizovat, tak bychom narazili na tento ÚP. Myslím si, že ta představa, že tam do budoucna bude cyklostezka, je reálná. V současné podobě ÚP by vybudovat nešla

Další věc je, že v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí si Ing. arch. Haška vymínil, že tam bude obratiště. To se mi moc nelíbilo, protože v původním plánu byla ta komunikace slepá.

Nakonec jsme se domluvili, že by na komunikaci navazovala cyklostezka. To je schůdné i z hlediska údržby pro nás, kdy v zimě bychom sníh mohli odhrnout až za poslední domy. Další věc je ta, že terén se v těchto místech svažuje směrem dolů, a kdyby byla komunikace kompletně průjezdná, tak by zástavba musela být kolmo ke komunikaci a nebylo by tak možné využít vybudování gravitační kanalizace. Musela by tam být čerpadla na splaškovou kanalizaci. To jsou věci, které vedou pana Hašku, aby se změnil ÚP.

Člen zastupitelstva Ing. Sedlák Martin

S touto změnou nesouhlasím. Vedou mě k tomu následující důvody. Ing. Arch Haška kupoval pozemky s tím, že věděl, že tam takový ÚP je. ÚP je výhled do budoucna obce, kam a jak se bude obec rozšiřovat. I v příložené zprávě se píše o tom, že s tou cestou se do budoucna počítá jako s hlavní přístupovou cestou k Macošce. Pokud se uskuteční, že to bude hlavní přístupová cesta do Ostrova, tak si myslím, že přístupová cesta by měla být důstojná. To znamená, že by neměla měřit 5 metrů, ale měla by být 8-mi metrová. Aby obec s tím pak mohla nakládat odpovídajícím způsobem. Další důvod mého nesouhlasu je ten, že případné náklady s touto změnou související by měla hradit obec, nikoliv pan Haška.

Pan starosta

30% nákladů by hradila firma Haška, a.s.. Co se týká komunikace, tak za sebe si nedovedu představit, že tudy povede hlavní komunikace na Macochu. Tím by se z klidné části na Končinách stala průjezdná. To by ani obyvatelé, kteří tam bydlí, nepotěšilo.

V souvislosti s tímto bych řekl, že se blíží pozemkové reformy, tak se budou zcelovat některé pozemky a některé změny by mohly být hrazeny touto akcí. Je to běh na delší trať.

Jestliže tuto silnici necháme v ÚP tak, jak je dnes, tak tam nebudeme moci udělat nic jiného než tu komunikaci. Opravdu nevidím důvod, proč dělat komunikaci na Macochu. Naopak pro podporu turistického ruchu by bylo optimální, aby tam byla cyklostezka, která by dovedla cyklisty na Macochu a zpět.

V 18:48 hodin se dostavil člen zastupitelstva Mgr. Škvařil Josef.

Ing. Sedlák

Mým myšlenkovým pochodem není budovat asfaltové cesty pro provoz aut na Macochu. Naopak bych chtěl, aby přístup turistů, případně obyvatel Ostrova, byl důstojný, přehledný, široký. Pět nebo osm metrů mi nepřijde až tak velký rozdíl z pohledu pozemku, který tam investor hodlá přetvářet.

Připadá mi úsměvné, proč žádá o ubrání tří metrů z vozovky. Snažím se na to dívat z pohledu zájmu obce, a tam vidím, že by obec Ostrov u Macochy měla trvat na tom, aby tam byla širší komunikace.

Pan starosta

Vyvedl bych tě z tohoto názoru. Rozdíl je v tom, že nejde o to, jestli to bude 5, nebo 8 m, ale v tom, že tam nebudeme moci udělat nic jiného, než tu komunikaci. Je reálné, že by se tam ve spojení s pozemkovými úpravami mohla udělat cyklostezka. Pokud to neodsouhlasíme, tak se tam nebude dělat ve výhledu dvou, tří let, ale o hodně později.

Nejde ani tak o zábor do pozemků Hašky, a.s., ale spíše jde o to, že v tuto chvíli nenavazujeme na ÚP Vilémovic na cyklostezku. Ptám se, opravdu chceme mít hlavní cestu k Macošce? Nebudeme-li navazovat na pozemkové úpravy, budeme muset kupovat některé pozemky, abychom tu komunikaci na Macochu mohli udělat. Nevidím důvod, proč dělat hlavní silnici k Macošce.

Ing. Sedlák

Zdůrazňuji, že mi nejde o to vybudovat asfaltovou komunikaci z Ostrova na Macochu. Jde mi o to,

aby tam byl zachován prostor 8 metrů.

Pan starosta

Možná by byla možnost vykoupit prostor, aby bylo kolem cesty 8 metrů. Ale nebude možné tam někdy udělat cyklostezku. V ÚP je nyní uvedeno, že je to prostor pro komunikaci. Stavební úřad nám nikdy nepovolí jakoukoliv jinou stavbu, než takovou komunikaci. Z tohoto důvodu trvám na tom, že se zapojíme do financování této změny ÚP. Protože pozemkové úpravy již probíhají, tak na tom můžeme jen vydělat.

JUDr. Pernica

Položím jen otázku, jak je široká komunikace mezi kinem a protilehlými domy?

Pan starosta

V nejužších místech je to 5,5m a rozšiřuje se to zhruba na 7m.

JUDr. Pernica

Děkuji, to jen aby pan Ing. Sedlák věděl, o čem mluvíme.

Pan starosta

Ani cyklostezka nebude mít nikdy 5m na šířku. Je to včetně doprovodné zeleně.

Člen zastupitelstva pan Jelínek František

Já bych se taky přikláněl k názoru pana Ing. Sedláka. Hledali jsme na minulém zastupitelstvu místo pro informační centrum, pro to, abychom nalákali turisty do obce. Proč by se tam nemohla udělat stezka na kolečkové brusle, chodník? Ve Sloupě to mají a tam jezdí plno lidí. Dostali na to nějaké dotace. Vy nevíte, co bude za čtrnáct let. Já tady třeba nebudu, ale jednou se budete klepat do hlavy, proč jsme to udělali tak.

Pan starosta

My děláme změnu ÚP pro to, aby tam ta cyklostezka mohla být. Pokud tu změnu neuděláme, tak tam bude moci být jen silnice. Takže, když uděláme změnu ÚP, tak je reálné, že po pozemkových úpravách tam cyklostezka bude moci být zbudována. Na této stezce by se mi líbilo, že by nevedla jak ve Sloupě od nikud nikam, ale vedla by z Ostrova na Macochu a zase zpátky, což je atraktivní pro turisty i naše občany.

Ing. Sedlák

Pak by cesta nemusela začínat uprostřed místa, kde se bude stavět, ale na hranici.

Pan Ing. Sedlák ukázal svůj návrh na plánu a popsal ho.

Ing. Sedlák navrhl protinávrh usnesení, že by stavba komunikace začala až za hranicí.....

JUDr. Pernica

Ale ten návrh, který byl podán, v podstatě říká, že cyklostezka povede před domy. Je to tak? To je nesmysl.

Pan Jelínek

Co mají dělat na Končínách? Tam je taky cyklostezka.

Ing. Sedlák

Nám cyklostezka u domu vůbec nevadí. Jsem za ni dokonce rád.

JUDr. Pernica

Vždyť se v části, kde budou domy, počítá s chodníky.

Pan starosta

Podle studie pana Hašky jen částečně.

Usnesení

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

- pořízení změny územního plánu podle předloženého návrhu Ing. Arch. Radka Hašky s dotčenou změnou dle návrhu Ing. Sedláka
- Ing. Ondřeje Hudce, starostu městyse, jako určeného člena zastupitelstva městyse pro spolupráci se zpracovatelem na vypracování návrhu zadání změny územního plánu

Hlasování č. 13

pro: 4

proti: 4

zdržel se: 6

Tento návrh usnesení nebyl přijat.

Hlasuje se tedy o původním návrhu usnesení.

Usnesení 124/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

schvaluje

- pořízení změny územního plánu podle předloženého návrhu Ing. Arch. Radka Hašky
- Ing. Ondřeje Hudce, starostu městyse, jako určeného člena zastupitelstva městyse pro spolupráci se zpracovatelem na vypracování návrhu zadání změny územního plánu

Hlasování č. 14:

pro: 8

proti: 3

zdržel se: 3

K bodu č. 14 – Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru za minulé období obdrželi všichni zastupitelé e-mailem.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 125/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávy o činnosti Finančního výboru a Kontrolního výboru od VII. Zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy podle předloženého materiálu.

Hlasování č. 15:

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 15 – Zpráva o činnosti Rady městyse

Veškeré zprávy obdrželi zastupitelé přílohou pozvánky.

Jelikož k tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky, navrhl pan starosta usnesení.

Usnesení 126/VIII:

Zastupitelstvo městyse Ostrov u Macochy

bere na vědomí

zprávy o činnosti Rady městyse Ostrov u Macochy od VII. Zasedání Zastupitelstva městyse Ostrov u Macochy.

Hlasování č. 16:

pro: 14

proti: 0

zdržel se: 0

K bodu č. 16 – Dotazy, připomínky a podněty

Pan starosta

Dříve než předám slovo ostatním členům zastupitelstva a občanům, chtěl bych přiblížit akce, které se za poslední tři měsíce udály.

O prázdninách proběhla rekonstrukce toalet v základní škole. Věřím, že jsou nejen oku lahodící, ale že se tam budou žáci i dobře cítit.

Tato akce stála 600 000,-Kč, z toho jsme obdrželi 200 000,-Kč z dotace z programu Rozvoje venkova Jihomoravského kraje.

Další akce, která se uskutečňuje, je rekonstrukce hasičské zbrojnice.

Pan starosta ukázal fotografie, na kterých je zachycen současný stav.

Na chodníku na Bělé jsme ušetřili za méně práce 200 000,-Kč, které jsme využili na předláždění chodníku před vstupem do kulturního domu.

Chodník na Bělé se bohužel začíná v jednom místě propadat, toto řešíme s dodavatelskou firmou.

Další akce, která byla realizována, je lapák šterku, který stál 400 000,-Kč, z toho 250 000,-Kč jsme čerpali z plusovosti, kterou disponujeme ze Svazku VaK.

Další zpráva je, že byly zahájeny pozemkové úpravy, což je zatím administrativní začátek. V následujících třech letech se mají majitelé pozemků i obec na co těšit. Konečně budeme moci dělat něco i v extravilánu obce. Třeba i tu cyklostezku.

Další informace je, že uzávěrka zpravodaje je k 23.9.2016. Pokud by chtěl někdo přispět do zpravodaje, tak do tohoto data.

Poslední informace se týká rybníku. Tam je situace špatná, rozbořem bylo zjištěno, že tam jsou přemnožené sinice. Máme objednan další detailnější rozbor, na základě kterého bude stanoven další postup tak, aby se v průběhu příštího roku dal rybník do pořádku.

Člen zastupitelstva pan Novotný Petr.

Vidíš nějaký posun v této věci?

Pan starosta

První rozbor ukázal sinice. Přemnožení sinic zapříčinily živiny, kterých je v rybníku velké množství.

Až se dalšími rozborů sedimentu a vody se snad zjistí, z jakých důvodů se tak děje. Potom může být stanoven další postup. Toto je běh na delší trať, protože ta paní, se kterou na toto téma komunikuji, říkala, že je to 6 až 8 měsíců než se projeví zásah. Proto bych s tím chtěl ještě v letošním roce něco začít dělat. Některé zásahy se mohou týkat vodoprávních povolení, takže to bude déle trvat.

Pan Novotný

Byl bych rád, aby se s rybníkem dělalo maximum. Údajně jsou tam modré sinice, mně to připadá, jako by tam někdo vylil kýbl modré barvy. Připadá mi, že je rybník hosen na druhou kolej.

Ještě je třeba k rybníku dát koše. Exkrementy od psů jsou na každém kroku. Když tam budou koše,

tak snad pejskaři budou po svých psech uklízet. My otužilci, když se jdeme koupat, tak do toho šlapeme. Je to nepříjemné. Něco ovlivnit můžeme, něco ne. Chtěl bych abychom rybník začali brát víc vážně.

Pan starosta

Souhlasím s tím, že se musí s rybníkem udělat maximum. Upravit vodu se nám doufám podaří. S koši až tak úplně nesouhlasím, protože ve chvíli, kdy je tam dáme, tak budou přes noc plavat v rybníce.

Pan Petr Novotný

Tam stačí dát drátěná trojnožka, které tam měl pan Dubský, když tam měl stánek. I rybáři tam nemají kam hodit odpadky.

Pan starosta

Dovedu si představit, že se koše dají do čelních rohů pod silnici. Značím si to.

Pan Ing. Sedlák

Nevím, proč by si rybáři nemohli nechat odpadky u sebe a doma je pak vyhodit. S těmi koši jsou další starosti. Kdo je bude vynášet?

Pan Novotný

Postarat se o dva koše není podle mě takový problém.

Pan starosta

Koše nejsou problém. Budeme zvažovat umístění i do jiných částí obce.

Pan Novotný

Mě by zajímalo, kdo by byl pro koše?

Pan starosta

Pro koše bude každý. Jen ta zkušenost u kulturního domu nahrává tomu, že v okrajových částech obce koše dlouho nevydrží.

Pan Novotný

To je asi pravda, ale na druhou stranu bych nesoudil lidi podle tohoto příkladu. Když u rybníka byl pan Dubský, tak koše nikdo nedevastoval. I já mám u domu krásný plastový sud, na něm sklenice a všichni mně říkali, ať to tam nedávám, a ono je to tam již čtyři roky. Nesoudil bych lidi tak, že bude všechno jen špatně. Lidi to musíme naučit.

Člen zastupitelstva pan Horský Michal

Musíme lidi naučit. Já jsem byl ve Vídni na ambasádě před čtyřmi lety a tam byly všude po chodnících exkrementy. Teď, když jsem tam byl, je všude čisto. Lidi se naučili po psech uklízet. I u nás je třeba je to naučit. Dát koše tam, kde je pohyb a pejskaři se naučí to sbírat.

Pan Novotný

I já, když budu třeba plavat v rybníce a uvidím, že tam pes koná potřebu a páníček to nesebere, tak mu skočím za krk. Ale když tam není koš, je to blbý, kam to má vyhodit?

Člen zastupitelstva pan Zouhar Ferdinand

Napadla mě taková myšlenka na doplnění. Rybník loni byl čistý a letos už se tam koupat nedalo, má sloužit nám občanům. Je třeba asi připomenout ve zpravodaji, že volné pobíhání psů na obecních pozemcích, kolem rybníka, ještě když nesebírají exkrementy, to je proti nám. Je to vlastně ze zákona,

že drůbež a psy se nesmějí vypouštět na obecní pozemky. Napsat to do zpravodaje a možná se lidi za půl roku, za rok naučí.

Pan Novotný

Možná by pomohlo zastrašit je pokutou.

Pan Jelínek

Lidi se ti vysmějí. Když se vykálel pes jak mamut před úřadem a někdo majiteli něco řekl, tak se jen usmíval.

Pan starosta

Myslím si, že bychom měli přejít k nějakému konstruktivnějšímu tématu.

JUDr. Pernica

Poslední pokutu za volné pobíhání psů v roce 1980 jsem vypisoval já. To jsem ale nechtěl říci. Mám dotaz k usnesení rady. Rada městyse se vzdala předkupního práva k chatě na Vintoku. Kladu otázku, podařilo se městysu, nebo majiteli sehnat stavební povolení na chatu a na oplocení té chaty? Pokud ano, tak je to v pořádku. Nevidím pak důvod, proč bychom měli bránit k odprodeji pozemku, který nebyl schválen v zastupitelstvu. Mě osobně vnitřně mrzí, že jsem se k tomu vyjádřil, protože jsem nepoznal majitele pana Doležela. Myslel jsem, že je to naprosto cizí člověk. To je jedno, na věci to nic nemění. Můj názor je ten, že ta chata tam nemá co dělat. Jestliže jsme se vzdali předkupního práva, tak tím dáváme možnost, aby ta chata přešla na někoho jiného. Jestli rada podávala do zastupitelstva návrh na usnesení, aby se neschválil prodej pozemku, tak si myslím, že to bylo poloviční řešení a ta druhá půlka měla spočívat v tom, že pokud tam nebylo vydáno stavební povolení, tak měl být podán návrh na odstranění černé stavby. To je jen můj názor. Nemusíme k tomu zaujímat žádné stanovisko, nemusíme si nic vysvětlovat.

Pan starosta

Nevím, jestli to bylo úplně dobře pochopeno. Rada se vzdala předkupního práva té stavby. Toto, pokud je mi známo, není administrativně dořešeno. Nevím, jestli dávat podnět k odstranění té stavby? Myslím si, že pokud bychom dávali podnět k odstranění každé černé stavby tady v Ostrově u Macochy, tak by padla půlka Ostrova. Až tak mě to netrápí, že tam ta chata je. Je tam již od 30-tých let a funguje ve stejném režimu celou tu dobu. Nemyslím si, že je nutné ji bourat.

Pan Jelínek František

Chtěl bych se vrátit k prostranství před kulturním domem. Před vchodem se udělalo kus práce, je to tam moc pěkné. Neudělali to jenom pokladači dlažby, ale kus práce odvedla i Ing. Lavická. Nevím, jestli jí někdo z úřadu městyse, nebo ze zastupitelstva, poděkoval? Ona tam trávila celý týden a ve svém osobním volnu. Všechno tak upravila a proto si myslím, že by se jí mělo poděkovat.

Pan starosta

Nevím, jestli paní Lavická je inženýrka, ale to na věci nic nemění. Trochu mě mrzí, že nečeš příspěvky ve zpravodaji, protože tam jsme ji děkovali.

Pan Jelínek František

To je další věc. Já se na Balcarce všechno dozvím pozdě. Se zpravodajem a rozhlasem je to u nás špatné. Co se děje v Ostrově se dozvím jen z internetu. Ty jsi nám slíbil rozhlasový přijímač. Jestli se opakují, tak se omlouvám.

Pan starosta

Já kvituji jakoukoliv práci na veřejném prostranství, kterou dělá kdokoliv ve svém volném čase. Když to má takový pěkný výsledek, tak je to úžasné.

Jelikož nebyly další dotazy ani připomínky pan starosta předal slovo řediteli školy panu Mgr. Karlu Hasoňovi, Ph.D., který všechny přítomné informoval o dění ve škole.

Pan starosta ukončil zasedání zastupitelstva a popřál všem přítomným pěkný zbytek večera.

Konec: 19:30 hodin.

Vyhotoveno dne: 21.9.2016

Zapsala: Hana Opatřilová

Starosta: Ing. Ondřej Hudec

Ověřovatelé zápisu: Ing. Sedlák Martin

Jelínek František